



Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning omfatter de i årets løb behandlede væsentlige forhold vedrørende foreningen og dens medlemmer, samt andre forhold, der måtte have medlemmernes interesse

Generalforsamling 26. Februar 2019.

Bestyrelsens beretning for året 2018.

Bestyrelsens beretning fremlægges ved generalforsamlingen 26. februar .

Der er fortsat et godt hussalg i Espegaardens Grundejerforening - velkommen til de nye medlemmer.

Vi håber, at der er nogle af de nye ejere til stede i aften og vil hermed byde jer velkommen i foreningen og ønske jer held og lykke med jeres nye bolig. Vi byder nye medlemmer velkommen med et velkomstbrev og et par biografbilletter, og håber at I indtaster jeres e-mailadresser på vores hjemmeside, www.espegaarden.dk gerne under mødet i aften.

Grundejerforeningen har Facebooksiden "Espegaardens grundejerforening", som Jesper styrer med hård hånd, og som alle kan melde sig ind i.

ÅRETS GANG I BESTYRELSEN

Vores formand Torben stoppede desværre kort efter den sidste generalforsamling. Vi takker ham for det store arbejde, som han har gjort for foreningen igennem mange år. Heldigvis har han lovet fortsat at hjælpe bestyrelsen med hørings svar til kommunen, arbejdet med at reducere trafikstøjen m.v. Det er vi utrolig glade for.

Bestyrelsen består pt. af Helle Probst Gulfeldt (konstitueret formand), Jan Martinussen (kasserer), Philip Hyldahl Danekilde, Jesper Geerthsen Olsen og Iris Jensen.

Dertil har vi vores uundværlige webmaster Kristian Nissen og to revisorer Wagner Eliseholm og Leif Kajberg.

Bestyrelsen mødes til bestyrelsesmøder ca. 4-5 gange om året samt ind imellem til arbejdsgruppemøder, alt efter aktuelle emner og behov for drøftelser. Derudover indeholder årets gang i bestyrelsen deltagelse i det årlige møde med kommunalbestyrelsen, møder i sammenslutningen samt selvfølgelig vores egen generalforsamling.

Der er mange fordele ved at sidde i bestyrelsen, man får f.eks. en rigtig god viden, om det der sker i vores lokalområde, og man møder mange mennesker både fra foreningen og fra kommunen.



BEDRE INTERNETFORBINDELSER

For mere end 25 år siden blev der lagt coax kabler – oprindeligt til overførsel af TV signal - ud i foreningens område. Dog manglede der 70 husstande. Disse kabler er efterfølgende blevet brugt til hurtigt bredbånd. De 70 medlemmer uden denne mulighed var henvist til at bruge det meget langsomme telefonnet. Gennem årene er ved tre lejligheder blevet forsøgt at udbrede kablingen til hele foreningens område.

I 2017 tog Nick Nygaard fra Grævlingestien 15 initiativ til at samle de 70 husstande om en fælles ansøgning til Bredbåndspuljen om støtte til at udbrede kablingen til hele foreningen. I princippet burde det være let at mobilisere parcelhusejere til at få støtte til en værdiskabende aktivitet, men parcelhusejere er ofte et fodsløbende folkefærd. Kun 54 ønskede en forbedret internetforbindelse. Desværre var det en for lille del til at man kunne opnå støtte fra Bredbåndspuljen, men det lykkedes at få 8 husstande til at acceptere at få lagt kablet ind – dog uden at benytte det. Det betød at man kunne opnå støtte fra Bredbåndspuljen.

Økonomien er skruet sådan sammen, så hver husejer betaler 2.000,- (+ 500 i moms), og får 8.751,19 (Midler fra det offentlige er ikke momspligtigt) i støtte fra Bredbåndspuljen. Egenbetalingen på de 2.500 for de otte passive blev delt ud på de 54, der ønskede en aktiv forbindelse. Det betød at den samlede egenbetaling løb op i små 2.900,-. I takt med, at de otte passive ønsker at udnytte deres hurtige forbindelse, forfalder egenbetalingen naturligvis. Det vil så blive delt ud på de 54 oprindelige betalere.

Projektet er i skrivende stund næsten afsluttet, idet det kun afventer at et hus på Klirevænget bliver bygget, og derefter kan blive tilsluttet. Der skal fra bestyrelsen lyde en stor tak til Nick Nygaard og Jan Martinussen for det store arbejde med at få projektet i hus.

PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING (PL)

Vi har nu været medlemmer af PL i 8 år, og vi håber at I nyder godt af de gode og informative postomdelte blade "MIT HUS". Vi er trygge ved de muligheder, som vi har for yderligere vejledning samt støtte i forbindelse med generelle/principielle sager. Vi gør brug af den viden, som er samlet i PL. Vi har i tidens løb fået rådgivning ved udarbejdelse af høringsvar for butiksstruktur, grøn strategi, etablering af antenneforening i forbindelse med bestræbelser for bedre bredbånd, klagesager om plejkrævende beboere, tvister om snerydning og hækklipning, forsikringsforhold, regnvandsproblemer, rottebekæmpelse og kloakker. Desuden nyder vi godt af en fælles forsikringsdækning for bestyrelsesarbejdet.

NABOHJÆLP

Trygfonden formidler en elektronisk form for systematiseret Nabohjælp, og vi kan kraftigt opfordre til, at I tilmelder jer. Det fungerer godt, og vi hører godt om det fra andre boligområder. Jesper følger op på denne aktivitet via Facebook siden.

Find netværket på: www.nabohjælp.dk

VORES VEJE

Området langs Råvænget ser herrens ud. Kommunen vil ikke passe den grønne stribe.

Postkassen vejpark@gladsaxe.dk kan bruges af alle til at rette henvendelse over forhold på vores vejarealer, som kommunen burde rette.



Hvis I har forslag til ændringer af vejens teknologi, vejbump eller udstyr mm. kan I trygt skrive til denne mailadresse direkte.

Jesper har fulgt op med sin kontakt til Gladsaxe Kommunes vejafdeling vedrørende diverse sager.

På generalforsamlingen i 2018 blev det besluttet, at bestyrelsen gik videre med at undersøge mulighederne for vejbump i foreningens område. Kommunen har lavet en trafiktælling, som viser, at der ikke køres for stærkt. De er derfor ikke villige til at give tilskud til bump i vores område. Vi har desuden undersøgt villigheden hos grundejerne til at have et bump ud for deres grunde. Det var meget småt med denne villighed. Bestyrelsen har pga. disse faktorer besluttet at lægge projektet på hylden.

Til gengæld kan vi glæde os over, at kommunen har indvilliget i at opsætte bomme ved tunnelen mellem Råvænget og Dådyrvej. Projektet er planlagt til at blive udført i foråret 2019.

SAMMENSLUTNINGEN AF GRUNDEJERFORENINGER I GLADSAXE

Vi er som forening medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe, der repræsenterer ca. 5.000 parcelhusejere. Sammenslutningen tager sig af sager i Kommunalbestyrelsen, som er relevante for os parcelhusejere. I kan se mere på Sammenslutningens hjemmeside. www.grfsamgladsaxe.dk.

LIDT OM PLANERNE FOR 2019

Den 18. marts 2019 er der det årlige møde med byrådet om byudvikling af kommunen set med parcelhusejerøjne. Her deltager vi 2-3 fra bestyrelsen.

Opdateringen af **hjemmesiden** ligger os stærkt på sinde. Kristian Nissen, der er vores web-master, styrer den. Opgaven er stadig at få flest mulige medlemmer til at tilmelde sig hjemmesiden, hvor vi lægger mødereferater og indkaldelser til generalforsamlingen. Tanken er, at når vi får 200 medlemmer på e-mail, så kan vi begynde at sende nyhedsbreve via mails. Som I ved, er vi gået væk fra at kommunikere pr. brev og over til elektronisk post.

Du kan på generalforsamlingen indtaste din mailadresse direkte på vores hjemmeside, eller gøre det i ro og mag derhjemme på www.espegaarden.dk.

Støj fra motorvejene: Vi har i mange år arbejdet på at få nedbragt støjen fra motorvejene. Det er en meget langvarig proces uden særlig fremgang, men nu er politikerne i kommunen endelig begyndt at få øjnene op for det omfattende problem.

Vi vil fortsat arbejde med sagen og vil nedsætte et udvalg til dette formål, interesserede er meget velkomne til at melde sig til. Vi mener, at støjskærmene skal tilpasses og ombygges også på steder med refleksioner. Vi mener, at støjdæmpende asfalt med den korte levetid bør udskiftes nu. En borger i Hørsholm har taget initiativ til at få et borgerforslag taget op i folketinget for at komme støjen fra diverse motorveje til livs. For at dette kan lykkes, så skal der indsamles 50.000 underskrifter. I opfordres derfor til at gå ind på www.borgerforslag.dk og bakke op om forslaget. Der er deadline den 21. april 2019.

Sommerfest: Er der basis for en ny sommerfest? Hvis ja, så skal vi bruge nogen til et festudvalg.

Lad os ønske hinanden et godt naboskab 2019 for alle medlemmer.
Bestyrelsen