



Referat af generalforsamling i Espegårdens grundejerforening den 20. februar 2018 kl. 19.00 til 21.30.

Til stede fra bestyrelsen: Torben Sønnichsen, Jan Martinussen, Phillip Hyldahl Danekilde, Jesper Geerthsen Olsen og Helle Probst Gulfeldt.

Bestyrelsen har igen i år runddelt invitationen til generalforsamlingen udover at annoncere den i Gladsaxebladet, på grundejerforeningens hjemmeside, samt på mail, til de der har afleveret mailadresser.

Der var fremmødt ca. 40 deltagere til generalforsamlingen udover bestyrelsen.

Der blev serveret sandwich fra vores egen bager på Klausdalsbrovej samt øl og vand.

Inden den formelle del af generalforsamlingen gik i gang havde vi en gæstetaler:

Gæstetaler Daniel Hansen, Home:

Daniel fortalte, at der har været 16 hushandler i vores område i 2017, og der er 7 ejendomme til salg pt. Prisen toppet i marts/april og august/september.

Gode råd ved salg: Få møbler, pæn forhave (førstehåndsindtryk), lyse farver på vægge og pæne gulve. Man kan med fordel få lavet en før-synsrapport, så man kan få ordnet nogle af tingene inden tilsynsrapporten. Vær opmærksom på, at nogle byggesagkyndige, når de laver en tilsynsrapport, samtidig laver en ekstra uddybende tilsynsrapport til de forsikringsselskaber, som de arbejder for, til skade for sælger.

I Gladsaxe er liggetiden 3-4 måneder.

Generalforsamling

Valg af dirigent:

Kristian Krogh blev valgt og konstaterede generalforsamling for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning:

Formanden præsenterede bestyrelsen og gennemgik med hjælp fra Phillip og Jesper udvalgte punkter fra beretningen, der var lagt ud på foreningens hjemmeside sammen med indbydelsen.

De kom bl.a. ind på nabohjælp, gener fra motorvej og vandspild.

Vandspildet pga. utætte ledninger i Nordvands område er faldet fra ca. 10% til ca. 2%. Nordvand har været ude med kommentarer om, at vandprisen skal stige til 100kr. pr. kubikmeter. Der gives nu kun tilladelse til at lave faskiner på egen grund, hvis der er overløb til kloakken, pga. den hårde jord og det høje grundvandsspejl.

Der er kommet nabohjælpsskilte op ved alle "indgange" til grundejerforeningens område.

Der uddeles velkomstbreve samt 2 biografbilletter til Bibliografen til nytillflyttere.

Tranum, Klirevænget 19, spurgte om bestyrelsen går "markvandring" for at se om området ser pænt ud (skæve fliser, tykke hække m.v.). De svarede bestyrelsen benægtende på. De ønsker ikke at være "bussemænd". Hvis man ser noget, som skal rapporteres til kommunen, kan man enten skrive til dem på deres hjemmeside, eller give besked til Jesper fra bestyrelsen, der så giver det videre til kommunen.



Espegårdens Grundejerforening

Poulsen, Klirevænget 22, spurgte om vi får det let forurenede vand fra Bagsværd vandværk. Det svarede Torben ja til. Grænseværdierne for kloreret opløsningsmidler er overholdt, men værdierne ligger højt, så det er efter hans mening en god idé, at kulfiltrere sit vand.

Lykke, Bæverstien 11, gjorde opmærksom på, at folk ikke respekterer hjattænderne, og at overkørslen ved Vibevænget/Rylevænget er for høj, så undervognen støder på. Bestyrelsen gør kommunen opmærksom på det.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

Regnskab:

Regnskabet blev kort gennemgået af kasserer Jan Martinussen.

Vi har et underskud på kr. 5.500kr i år pga. indkøb af nabohjælpskilte, da disse ikke var på budgettet, men det gør ikke noget, da vi har en sund økonomi med en opsparing på ca. 200.000, der i sin tid blev opstartet, ifald kommunens planer om at privatisere vores veje bliver til virkelighed.

Kontingentet til landsforeningen af parcelhusejere er en stor post, men vi har stor glæde af at være medlem af dem, de har bl.a. hjulpet med at modernisere vores vedtægter.

Der er kun få udeståender i år.

Medlemskabet af grundejerforeningen er tvunget, da det er tinglyst på alle matriklerne.

Kruse, Jægergangen 30, spurgte, om vi evt. kan skifte bank til en, hvor vi kan få et bedre afkast. Det vil bestyrelsen se på, men har brug for hjælp fra nogen, der har forstand på det.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Indkomne forslag:

Bestyrelsen havde udsendt forslag vedr. etablering af vejbump ud for Klirevænget 31. Det vil komme til at koste max. 30.000kr, alt efter hvor meget tilskud kommunen vil give.

Det kom der en lang debat ud af, hvorunder det også blev diskuteret, om der skulle være bump andre steder, eller om der slet ingen skulle laves.

Et udpluk af de mange kommentarer:

Petersen, Klirevænget 26, ønsker ikke et bump ud for sin grund, som bestyrelsen havde foreslået.

Bestyrelsen understregede, at der ikke vil blive lavet bump ud for folks grunde, hvis de ikke ønskede det.

Glarnæs, Råvænget 5, ønsker et bump (eller flere) på Råvænget, dels pga. skraldevognen, der kører alt for stærkt, og dels pga. cyklisterne, der kommer ud fra tunnelen og stien mellem Jægergangen og Råvænget.

Drost, Klirevænget 43, kan vi evt. købe et stykke af hjørnegrunden Klirevænget/Grævlingestien for at forbedre oversigtsforholdene. Bestyrelsen undersøger.

Andreasen, Råvænget 46, opfordrede alle beboere til at køre langsommere.

Debatten endte med en afstemning om to forslag:

Bestyrelsens samt et ændringsforslag fra Detlef, Jægergangen 31 gående ud på om vi overhovedet ønsker flere bump i grundejerforeningen.

Afstemning om flere bump i grundejerforeningen endte med: 8 imod og 22 for.

Afstemning om bestyrelsens forslag endte med: 7 imod og 26 for (incl. 3 fuldmagter).

Bestyrelsen vil herefter arbejde videre med etablering af et bump på Klirevænget et andet sted end ud for nr. 31/26.

Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent, det blev vedtaget enstemmigt.



Espegårdens Grundejerforening

Valg til bestyrelsen:

Valg af formand: Formanden Torben Sønnichsen er ikke på valg.

Valg af kasserer (valget gælder for 2 år):

Jan Martinussen genopstillede og blev valgt. Han ønsker dog ikke at fortsætte efter næste valg, og opfordrer nogle til at melde sig og begynde som føl inden.

Valg af bestyrelsesmedlemmer (valget gælder for 2 år):

Phillip Hyldahl Danekilde og Jesper Geerthsen Olsen genopstillede og blev valgt.
Nyt medlem Iris Jensen, Grævlingestien 16 blev valgt for 1 år for at skabe balance.

Valg af suppleanter (valget gælder for 2 år):

1. suppleant: Helle Probst Gulfeldt, Grævlingestien 31A, Ikke på valg.
Der blev ikke valgt nogen 2. suppleant, da ingen stillede op.

Valg af revisorer og revisorsuppleanter (valget gælder for 2 år):

Revisor: Leif Kajberg, ikke på valg.
Revisor: Wagner Eliseholm, genvalgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand Torben Sønnichsen, Jægergangen 16
Kasserer Jan Martinussen
Bestyrelsesmedlem Phillip Hyldahl Danekilde, Espegårdsvej 17
Bestyrelsesmedlem Jesper Gertsen Olsen
Bestyrelsesmedlem Iris Jensen, Grævlingestien 16
1. suppleant Helle Probst Gulfeldt, Grævlingestien 31A

Eventuelt:

Under dette punkt kan intet besluttes eller vedtages.

Der blev spurgt til hvorfor vi ikke får fibernet i stedet for Coax kabler (antennekabler), når der ligger tomrør klar til fibernet. Svaret er, at man kun kan få tilskud fra bredbåndspuljen til Coax kabler.
På hjemmesiden Hiper kan man se, hvilke slags kabler der går ind til ens hus.

Thranum, Klirevænget 19 gjorde opmærksom på, at den foreslået opmaling af 10m grænsen ved vejhjørnerne, så bilerne ikke parkerer for tæt på og hindre oversigten ikke er udført. Bestyrelsen undersøger.

Nick Nygaard har gjort et stort stykke arbejde, for at få tilskud fra bredbåndspuljen, så de sidste i grundejerforeningen kan få en ordentlig forbindelse til en god pris. Det er lykkedes, og 63 husstande er tilmeldt, hvilket giver en udgift pr. husstand på ca. kr. 2.000. Der kommer besked ud fra Nick om, hvordan den videre sagsgang kommer til at foregå.

Der blev trukket lod og uddelt 2X2 biografbilletter til Bibliografen for deltagelse i generalforsamlingen.

Referent: Helle Probst Gulfeldt

Referat Godkendt:

Torben Sønnichsen
Phillip Hyldahl Danekilde

Jesper Gertsen Olsen
Jan Martinussen