



Referat af generalforsamling i Espegårdens grundejerforening den 2. marts 2017 kl. 19.00 til 21.30.

Til stede fra bestyrelsen: Torben Sønnichsen, Jan Martinussen, Jan Fiskbæk, Phillip Hyldahl Danekilde og Jesper Geerthsen Olsen .

Bestyrelsen har igen i år rundtelt invitationen til generalforsamlingen udover at annoncere den i Gladsaxebladet, på grundejerforeningens hjemmeside, samt på mail, til de der har afleveret mailadresser.

Der var fremmødt ca. 25 deltagere til generalforsamlingen udover bestyrelsen.

Der blev serveret sandwich fra vores egen bager på Klausdalsbrovej, øl, vand, kaffe og the.

Inden den formelle del af generalforsamlingen gik i gang havde vi 3 gæstetalere:

Gæstetaler Lars Abel fra byrådet:

Lars Abel fortalte bl.a. at den nye kommuneplan, der gælder i 4 år skal vedtages inden sommer.

Der kommer til at ske mange forandringer i forbindelse med etablering af den nye letbane, bl.a. skal Buddinge rundkørsel nedlægges, og mange træer skal fældes. Der kommer et borgermøde om dette, datoen annonceres i lokalavisen.

Byrådet ønsker mangfoldighed i alle kvarterer, det betyder bl.a., at der åbnes op for 2'etagers bebyggelse i villakvartererne. Også dette kommer der borgermøder om, samt om hvordan vi sikrer, at de grønne områder i kommunen bevarer.

Han opfordrede til, at vi kommer med synspunkter om disse sager på borgermøderne og ved at skrive til kommunen hver især eller gennem grundejerforeningen.

Gæstetaler David Blokgaard fra NatureEnergi Fyn:

NatureEnergi Fyn ejes af Fyns kommuner og leverer gas til hele Danmark. De har pt. 4 biogasanlæg og har planer om at nå op på 20 stk.

Jo flere kunder de har i et område, jo større rabat giver de. De må ikke kontakte de enkelte kunder direkte og gør det derfor gennem generalforsamlinger. Der er allerede flere i vores område, der får gas fra dem.

Man binder sig fra mellem 3 måneder til 3 år af gangen.

David uddelte nogle sedler hvorpå man kunne tilkendegive, hvis man var interesseret i at blive kontaktet af dem, og få et tilbud. Bestyrelsen ligger inde med flere af dem, hvis nogen er interesseret.

Gæstetaler Daniel Hansen, Ejendomsmægler MDE:

Daniel talte om hvorvidt støj har indflydelse på huspriserne.

Indtrykket af vores område er godt for børnefamilier, men jo tættere man bor på motorvejen, jo mere trækker det ned i prisen. Han viste et kort med vejdirektoratets støjmålinger, og det medførte en lang diskussion om støjniveauet efter udvidelsen af motorvejen.

De 3 parametre: kvadratmetre, beliggenhed og hvor velholdt huset er, koster ca. 1million hver, hvis de er i top. Mange vælger at rive de gamle huse ned og bygge nye, da det er svært og kostbart at få de gamle til at leve op til nutidens energikrav m.v.

Til næste års generalforsamling skal vi tale om, hvad vi kan gøre den øget gennemkørsel, der er gennem vores område, også af store køretøjer.



Efter en kort pause startede den formelle del af generalforsamlingen:

Valg af dirigent:

Kristian Krogh blev valgt og konstaterede generalforsamling for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning:

Formanden præsenterede bestyrelsen og gennemgik med hjælp fra Phillip og Jesper udvalgte punkter fra beretningen, der var lagt ud på foreningens hjemmeside sammen med indbydelsen.

De kom bl.a. ind på nabohjælp, facebook, bredbånd, Nordvand, snerydning, jubilæum m.v.

Vores grundejerforening blev startet d. 17. august 1941 og den runde dag blev fejret med en god fest, der endte med at blive holdt på ejerlavets græsplæne. Festudvalget havde gjort et kæmpe arbejde for at stable festen på benene, der bød på bl.a. kamelridning og et godt live band.

Jesper opfordrede til at man tilmeldte sig nabohjælp, hvilket kan gøres på forskellige måder, se referatet fra sidste år. Bestyrelsen har flere brochurer liggende. Hvis vi er tilstrækkeligt mange tilmeldte, så får vi nogle gratis skilte, som vi nu har fået tilladelse af kommunen til at sætte op ved indkørselsvejene til vores område. Firmaet G4S har tilbud på alarmer, Jesper har brochurer til interesserede.

Jesper har oprettet en facebookside for grundejerforeningen, som alle er velkomne til at tage del i.

Vandspildet pga. utætte ledninger i Nordvands område er faldet fra ca. 10% til ca. 1,5%. Nordvand har været ude med kommentarer om, at vandprisen skal stige til 100kr. pr. kubikmeter. Det skal vi ikke finde os i, og Torben, der sidder i Nordvands bestyrelse som forbruger opfordrer alle til at gå mod disse planer.

Der opfordres til at komme med forslag til hvordan vi kan hjælpe de ældre i vores område med snerydningen.

Grundejerforeningens hjemmeside kører fint. Alle opfordres til at lægge deres mailadresse ind på hjemmesiden, så man automatisk får en besked, når der lægges nyt op. Det er bestyrelsens mål, at der kommer 200 tilmeldte. Der vil fortsat blive delt vigtige meddelelser som indkaldelse til generalforsamlingen ud i folks postkasser.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

Regnskab:

Regnskabet blev kort gennemgået af kasserer Jan Martinussen.

Vi har en sund økonomi med en opsparing på ca. 200.000, der i sin tid blev opstartet, ifald kommunens planer om at privatisere vores veje bliver til virkelighed.

Kontingentet til landsforeningen af parcelhusejere er en stor post, men vi har stor glæde af at være medlem af dem, de har bl.a. hjulpet med at modernisere vores vedtægter.

Der har været problemer med Nets, derfor er rykkerne til de 24 skyldnere først blevet udsendt i forrige uge.

Medlemskabet af grundejerforeningen er tvunget, da det er tinglyst på alle matriklerne.

Regnskabet blev godkendt.

Indkomne forslag:

Bestyrelsen havde udsendt forslag til ændringer af vedtægterne. Formanden gennemgik ændringerne, hvorefter de blev vedtaget enstemmigt.



Bestyrelsen havde foreslået nye regler for skattefri godtgørelse til medlemmer af bestyrelsen, de blev vedtaget med 21 stemmer for og 3 imod.

Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent, det blev vedtaget enstemmigt.

Valg til bestyrelsen:

Valg af formand:

Torben Sønnichsen genopstillede og blev valgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer (valget gælder for 2 år):

Jan Fiskbæk ønskede ikke genvalg.

Da ingen andre stillede op, er bestyrelsen nu 1 mand/kvinde mindre.

Valg af suppleanter (valget gælder for 2 år):

1. suppleant: Helle Probst Gulfeldt, Grævlingestien 31A, genvalgt

Der blev ikke valgt nogen 2. suppleant, da ingen stillede op.

Det blev oplyst på generalforsamlingen, at suppleanter kun bliver valgt for 1 år. Det er ikke korrekt, ifølge vedtægterne bliver de valgt for 2 år af gangen ligesom bestyrelsesmedlemmerne.

Valg af revisorer og revisorsuppleanter (valget gælder for 1 år):

Revisor: Leif Kajberg, genvalgt

Revisor: Wagner Eliseholm, genvalgt

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand Torben Sønnichsen, Jægergangen 16

Kasserer Jan Martinussen

Bestyrelsesmedlem Phillip Hyldahl Danekilde, Espegårdsvej 17

Bestyrelsesmedlem Troels Bertelsen, Grævlingestien 33C

Bestyrelsesmedlem Jesper Gertsen Olsen

1. suppleant Helle Probst Gulfeldt, Grævlingestien 31A

Eventuelt:

Under dette punkt kan intet besluttes eller vedtages.

Karsten fra Råvænget spurgte til renoveringen af vejen for enden af Råvænget. Det vidste bestyrelsen ikke noget om, da de ingen information får fra kommunen om dette. Det er Vej- og Park man skal henvende sig til. Han stillede også forslag om bomme ved stien mellem Jægergangen og Råvænget samt ved tunnelen. Bestyrelsen opfordrede til at sende en mail til dem, hvis flere mener, at det er en god idé.

Thranum fra Klirrevænget 19 spurgte til de 3 erhvervsgrunde, der ligger i vores område. Han mente ikke, at servitutterne giver tilladelse til erhverv. Bestyrelsen undersøger.

Palle Kruse fra Jægergangen 30 opfordrede til at melde knækkede fliser og lignende til kommunen, det virker. Man kan også melde det til Phillip fra bestyrelsen, der så vil sende det videre til kommunen. Palle påpegede også den dårlige oversigt på hjørnet af Klirrevænget og Grævlingestien. Kommunen mener den er god nok. Bestyrelsen undersøger muligheder for at forbedre oversigten.

Wagner Eliseholm foreslog, at grundejerforeningen indkøber gul maling og maler 10m grænsen op ved vejhjørnerne, så bilerne ikke parkerer for tæt på og hindre oversigten.



Espegårdens Grundejerforening

Der blev trukket lod og uddelt 2X2 biografbilletter til Bibliografen for deltagelse i generalforsamlingen. Bestyrelsen takkede Jan Fiskbæk for hans mangeårige arbejde i bestyrelsen og overrakte ham lidt vin.

Referent: Helle Probst Gulfeldt

Referat Godkendt:

Torben Sønnichsen
Phillip Hyldahl Danekilde

Jesper Gertsen Olsen
Jan Martinussen