



FORMANDSBERETNING FOR 2004

Vi har siden sidste generalforsamling registreret 12 ejendomshandler i vort område.

Det er lidt færre end der plejer at være. Det plejer at ligge på ca. 20. Jeg håber der er nogle af de nye ejere til stede i aften og vil hermed byde dem velkommen i foreningen og ønske dem held og lykke med deres nye bolig.

Der har som sidste år været en del om Motorringvej 3. Det vil jeg vende tilbage til senere.
Først "det lokale":

Den 25. marts afholdte vi bestyrelsesmøde, hvor vi konstituerede os.

Ny næstformand blev Michael Hebel, som stadig bestrider Webmaster jobbet også.

Ny sekretær blev Lis Drøst.

Vi fastlagde datoer for kommende møder, således at de kunne indsættes på vores hjemmeside.

Den 19. april var der det årlige møde mellem Sammenslutningen af grundejerforeninger og kommunen. De forskellige foreninger kan indsende spørgsmål som så bliver behandlet denne aften.

Mødet ledes af borgmesteren. De fleste byrådsmedlemmer samt leder af de forskellige afdelinger i teknik- og miljøafdelingen deltager.

De forskellige spørgsmål bestod som sædvanlig mest af ønsker om forbedringer af vore veje og fortove. Vi havde flg. spørgsmål:

1) Vore veje og fortove er efterhånden i en sørgelig forfatning.

Kan vi få oplyst fremtidsudsigterne for hvad en væsentlig forbedring af deres stand er?

Svaret var at det som sædvanligt var et økonomisk spørgsmål. Der ville ikke blive rettet op på fliser fordi de måske var revnede men kun hvis de lå så der var fare for sikkerheden når man færdedes.

Vej ville blive lappet for de værste huller.

2) Snerydning. Vi ved at der i denne vinter har været problemer med entreprisen ang. snerydning. Vil kommunen love os at det bliver bedre næste år? Lad os høre hvad status er, og hvad vi kan vente os fremover.

Vi ved godt at det er grundejerens ansvar at der er ryddet, men mange rydder ikke fortov før de tager på arbejde, "for det kommer kommunen jo og gør".

Her var svaret at de havde kontaktet dem der havde entreprisen og der blev lovet bod og bedring.

Det kan vi jo tydeligt se virkningen af ved de snefald vi har haft i denne vinter. Det har i hvert fald ikke været en forbedring, tvært imod.

Jeg kan garantere at det bliver bragt op fra mange side igen til dette års møde.

Hvis ikke skal jeg love at det bliver det fra os.

3) Vi spurgte også om status for fjernelse af luftledninger til nedlagt i jorden.

Her er status at der forhandles stadig med NESA om fremgangsmåden. Man regner med at den endelige aftale går i orden i dette forår (2005), og at der vil startes i Søborgområdet. (Vist nok i Christianehøj kvarter). Så det varer nok nogle år endnu før vi kommer i betragtning.

Der var naturligvis mange foreninger, som havde lignende klager og spørgsmål. Det meste blev besvaret i en positiv ånd, og alt i alt var det et godt møde.

Kommunen har udsendt en støjhandlingsplan i forbindelse med en revision af deres planstrategi for fremtidens Gladsaxe.

Den indeholder forslag til reduktion af vejtrafikstøj.

Kommunen kan bidrage på 3 forskellige måder. Det kan være:

Dialog og samarbejde med Vejdirektoratet og Københavns Amt.

Støjreducerende belægninger på kommunens veje. (Low noise tyndlagsbelægninger)

Tilskud til facadeisolering af boliger (Vinduesudskiftning)

I Gladsaxe kommune er ca. 9.600 boliger svarende til knap 30% af alle helårsboliger belastet med et støjniveau over den vejledende grænseværdi på 55dB (A), heraf er 1.975 boliger stærkt støjbelastede med mere end 65 dB (A).

Planen indeholder oplysninger om støjniveau på alle kommunens veje.

Jeg har haft henvendt mig til teknisk forvaltning ang. huller i veje og lign. Så en dag kom der to mand fra kommunen (Keld Serup og en formand for vejafdelingen). Vi kørte rundt og afmærkede de udsatte steder, og der blev lovet snarlige



Espegårdens Grundejerforening

reparationer. Efter en tid blev jeg kontaktet af Serup, og fortalt at der ville komme nye belægninger på Hermelinvænget, Rylevænget og Bæverstien, samt Espegårdsvej og Grævlingestien fra Hermelinvænget til Rylevænget. Dette skete så i august, og det var noget af en forbedring. Det blev med støjsvag asfalt, og jeg har fået meddelelser om at det har nedsat støjniveauet væsentlig. Det viser sig at det kan betale sig at holde de "rigtige" personer til ilden. Jeg fik oplyst at asfalten ikke har været billigere i mange år, så derfor blev der til disse forbedringer.

Den 26. september afholdte vi et bestyrelsesmøde med efterfølgende tur i området. På dette møde meddelte vores nye kasserer Lars Kentil at han på grund af ekstra stort arbejdspress på sit arbejde desværre ikke mere kunne varetage kassererposten. Det skabte jo et problem, men i stedet for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med valg af ny kasserer, valgte vi at jeg foretog de nødvendige bogføringer, da jeg havde alt materialet i forvejen. Dette skete naturligvis med Lars Kentil som den der havde det fulde ansvar. Ved turen i området kunne vi bl. a. glæde os over de "nyrenoverede veje".

Det viser sig efter at have nærlæst vedtægterne, at vi kunne bruge en paragraf, hvor vi kunne indsætte en ny kasserer uden at afholde generalforsamling.

Jeg ringede til vores revisorsuppleant Michael Raft på Rensdyrvej, og spurgte om han ville hjælpe med vores problem og overtage jobbet indtil generalforsamlingen, og så lade sig vælge det næste år med. Jeg har ikke før mødt nogen der brugte så kort betænkningstid. Svaret var omgående ja, og vi kan glæde os over at problemet blev løst.

Nu til Motorringvej 3, hvor der har været en hel del møder i det der hedder Naboforum. Det er alle de berørte grundejere og grundejerforeninger, som indkaldes til disse møder. Vi bliver grundigt holdt orienteret om hele det store projekt og får svar på alle de stillede spørgsmål af deres eksperter fra de forskellige afdelinger. For at formindske antal deltagere, har man delt hele strækningen op i småbidder, således at Gladsaxe er delt op i 8 enheder, hvoraf jeg har deltaget i en 4-5 stykker.

Der har allerede været foretaget de nødvendige ekspropriationer, og jeg har hørt at alle har været tilfredse med resultaterne.

Der er opstillet en model af en støjskærm på Vejdirektoratets område på Gladsaxe Ringvej 52. Den står lige inde til venstre for indkørslen. Næste gang I kører forbi, så hold ind og se på den, det *er* tilladt.

Det næste møde er i morgen aften, hvor der bliver informeret om:
De kommende arbejder langs Motorring 3, inkl. Broer.
Hvornår der arbejdes
Støj i anlægsfasen.

Arbejdet vil allerede blive påbegyndt her i foråret, og det bliver interessant at høre om deres planer.

Som det er kendt, sagde jeg allerede sidste år, at jeg ønskede at "gå på pension". Jeg har været med i bestyrelsen i 18 år, hvoraf de 15 har været som formand. Jeg mener det er på tide at der kommer et generationsskifte.

Jeg synes det har været nogle interessante år med mange opgaver og med indsigt i meget af det som vedrører foreningens kontakt til kommunen.

Det er jo en forening uden de store omvæltninger. Det har kørt stille og roligt. Det der er mest markant, er nok at vi er gået over til at kunne betale vores kontingent over PBS. Det har krævet at vi gik over til at alle medlemmer ikke alene har et nummer, men også er registreret med navn. De gamle medlemsnumre, som nu i dag er PBS numre, havde ikke en fornuftig fordeling efter gader. Derfor ændrede vi til nye numre, så både vej og husnummer er med. Gader i alfabetisk orden.

I den forløbne tid har jeg været med i forretningsudvalget i Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe. Som repræsentant for den har jeg siddet 3 perioder i Gladsaxe Miljø- og energiråd. Her har vi haft stor berøringsflade med kommunen og kommunalpolitikere, og jeg synes også vi har haft en del indflydelse på de forskellige ting der vedrører miljø og energi.

Selv om jeg nu stopper her, har jeg stadig et år i sammenslutningen og resten af valgperioden ind til november i miljø- og energirådet.

Som sagt, jeg har haft stor glæde af min periode som formand og vil til slut takke de forskellige bestyrelsers medlemmer gennem årene for et godt samarbejde, og samtidig ønske held og lykke fremover til den nye bestyrelse.