



## Bestyrelsens beretning.

*Bestyrelsens beretning omfatter de i årets løb behandlede væsentlige forhold vedrørende foreningen og dens medlemmer, samt andre forhold, der måtte have medlemmernes interesse*

### Bestyrelsens Beretning for 2005.

Fremlægges ved generalforsamlingen 9. marts 2006,  
af Formand Michael Hebel

Vi har haft godt 20 ejendomshandler i vores grundejerforening siden sidste generalforsamling, hvilket er et normalt niveau. Vi håber, at der er nogle af de nye ejere til stede i aften og vil hermed byde dem velkommen i foreningen og ønske dem held og lykke med deres nye bolig.

Som I nok husker, blev der skiftet godt ud i bestyrelsen ved sidste generalforsamling. Således fik vi både tre nye bestyrelsesmedlemmer, ny kasserer, samt ny formand.

Det første vi gjorde som nyvalgt bestyrelse var at spørge jer, hvad I ønskede vi skulle bruge vores formue til. Skulle vi spare mere op, skulle vi holde niveauet, eller var der noget I ønskede at vi skulle bruge penge på. Svaret kom prompte: ”Hvorfor laver I ikke en vejfest!”

Vores vedtægters formåls paragraf er meget kort: ”Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser.”. Heri står ikke noget om vejfest, men emnet havde været oppe mange gange tidligere og var klart et ønske fra nogle af medlemmerne.

Årsagen til at ideen om en vejfest tidligere var blevet forkastet, var en bekymring for at vi ville tømme vores pengekasse til et useriøst formål. Konklusionen var den gang at det ikke var ”at varetage medlemmernes interesser.”

På bestyrelsens førstkommande møde hvor Karin blev udnævnt til næstformand og Anne Line blev sekretær, arbejdede vi videre på ideen.

Grundlæggende ønsker vi at finde veje at forbedre arbejdet for og med grundejerforeningen og medlemmerne. De første små synlige ændringer er at Velkomst brochuren til nye medlemmer er blevet ændret og uddeles personligt af formanden ved et ”velkommen-til-besøg”, samt at hele bestyrelsen personligt uddeler indbydelser mv. til medlemmerne. På den måde får vi en tættere kontakt til jer, og så sparer vi også lidt porto.

Vi så vejfesten som en mulighed for at alle medlemmer kunne lære hinanden nærmere at kende. Hermed kunne man forhåbentligt diskutere gode minder med naboen, i stedet for at være irriteret over hinandens hund/høns/træer.

Det var vores vurdering, at der alt for få steder er en god ’kommen hinanden ved’ mellem vores naboer. Vi ønskede også at lave et arrangement, til de der ikke følte at de fik noget for deres medlemskontingent.

Der var dog to ting der skulle sikres for at vi ville lave en vejfest. For det første skulle vi have vished for at der var en stor tilslutning, så det ikke var for de få, og for det andet ville vi sikre os at vi ikke ruinerede foreningen, for det er vores holdning at vi skal have en betydelig sum til andre formål.



Vi gik derfor alle i bestyrelsen 'ud på gaden' og spurgte mindst ti medlemmer hver, herunder alle der måtte blive forstyrret direkte af vejfesten.

Resultatet af dette var meget positivt, vi mødte ikke en eneste person der ikke ønskede en vejfest og dermed var vi klar til planlægningen.

Det økonomiske blev aftalt ved at der blev budgetteret med et tilskud fra foreningen på kr. 10.000, udover hvad telte måtte koste. Dette så vi som en god investering i foreningens sociale udvikling. Som I kan se af vores regnskab, viste dette sig at holde. Også selvom der kom 300 tilmeldinger mod de 60 vi havde budgetteret med.

Jeg vil godt her i aften sige til jer: I alle de år jeg har været i bestyrelsen har jeg aldrig været med i en gruppe, der har arbejdet bare halvt så hårdt for jer, som den nuværende bestyrelse. Jeg håber virkelig, at det er blevet bemærket. Der er lagt mange timer i planlægning, i besøg hos sponsorerne (vi skaffede sponsorgaver for mere end kr. 12.000) og selvfølgelig i selve vejfesten: Opsætning afholdelse og oprydning.

Jeg er virkelig stolt af vores bestyrelse

Og hvordan gik det så?

Det var en stor succes!

Vi startede med et velbesøgt loppemarked for børnene. Derefter afholdte vi et orienteringsløb i kvarteret, med sjove opgaver hvor man lærte lidt mere om foreningen og vores område, efterfulgt af underholdning med en sjov klovn.

Om aftenen var der opstillet 30 grill og mens 300 medlemmer spiste deres mad, var der underholdning med et lokalt jazz-band. Aftenen bød derudover på kagekonkurrence, og et stort lotteri, hvor sponsorgaver blev bortloddet.

Vi har efterfølgende fået rigtig mange positive henvendelser fra medlemmer.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til også at takke de mange uden for bestyrelsen, der gav en hånd med. Og jeg vil også gerne takke de mange lokale butikker, der sponsorerede festen. Dem kan I stadig se på vores hjemmeside.

De telte og grill, der blev benyttet ved festen, ejer foreningen stadig. Grillene kan købes for kr. 50 stykket (vi har MANGE tilbage) og vi har taget et enkelt eksemplar med her i aften.

Teltene kostede kr. 2.500 per stk og er gode telte. Det var egentligt ikke vores ønske at købe teltene, men da vi ikke kunne finde noget sted at leje dem (til en rimelig pris), måtte vi købe dem. I kan fremover leje teltene til en meget lav pris, til jeres egne havefester.

I går holdt sammenslutningen delegeretmøde og vi foreslog at sammenslutningen anskaffede sig sådanne telte, som foreningens medlemsforeninger og deres medlemmer kan leje. Hvis et sådant tilbud var til rådighed tidligere, kunne vi have sparet en del penge. Vi tilbød dem at købe vores telte. Fra vores forening deltog Anne Line, og hun vil nu fortælle hvordan det gik:

*(Anne Line informerer)*

Vi er klar til at lave en vejfest en anden gang, og har diskuteret hvor tit det skal være. Vores anbefaling er at det bliver ca. en gang hvert tredje år. Dette har vi indlagt i vores budget.



Vi vil meget gerne også i aften høre kommentarer omkring vejfesten. [Hvad virkede godt og hvad skal ændres til næste gang.](#) [Hvor tit vil I foreslå at dette arrangement afholdes?](#) Og sidst men bestemt ikke mindst skal vi have nedsat et udvalg med nogle, der kan og vil hjælpe os med arrangementet næste gang.

Efter at jeg nu har talt en del om vejfesten, vil jeg også gerne fortælle om andre ting vi som forening har beskæftiget os med i årets løb. Herunder kommunen, motorvejsudvidelsen, sammenslutningen og henvendelser fra medlemmerne.

### Først kommunen.

Den 25. april blev det årlige møde mellem kommunens byråd og grundejerforeningerne afholdt. Udover at det er vigtigt at vi får gode kontakter, så giver det os mulighed for at stille skriftlige spørgsmål, som bliver besvaret på mødet.

Vi havde tre spørgsmål med.

Første gik på snerydning, og hed:

***Det er vores oplevelse, at der næsten ikke bliver ryddet sne på vores fortove.***

***Hvad er årsagen til dette og hvad vil kommunen gøre for at dette skal blive bedre næste år.***

Svar:

***Kommunens driftsafdelings snerydning har efter forvaltningens vurdering været tilfredsstillende i år. Og de har faktisk fået ros for rydningen af cykelstierne.***

***Problemet i vinter har været snerydningen af fortovene, som foretages af en entreprenør. På trods af en skærpet kontrol er det desværre ikke lykkedes at få entreprenøren til at udføre et tilfredsstillende arbejde. Trafik- og Teknikudvalget drøftede snerydningen af fortovene på deres møde sidste mandag, for en uge siden. Og udvalget vil behandle spørgsmålet om snerydningen igen på deres møde i maj. Så der er endnu ikke taget nogen beslutning om den fremtidige ordning.***

Nu kan man efterfølgende konstatere at kommunen har stoppet snerydningsordningen. Hvilket vi i bestyrelsen beklager meget, for resultatet har været at vores fortove har været endnu dårligere fremkommelige i denne vinter end mens kommunen stod for rydningen.

Vi vil foreslå at vi ser på en mulighed for at vi som grundejerforening laver en aftale med en entreprenør for rydning af vores fortove. Men mere om det under punktet: Indkomne forslag.

Indtil videre må vi slå fast at det ER den enkelte grundejer, der skal sikre at sneen bliver ryddet.

Det andet spørgsmål gik på dårlig skiltning.

Dette spørgsmål blev stillet ved sidste års generalforsamling og lød:

***Skiltet fra Buddinge hovedgade af Grævlingestien er ikke synligt nok. Vil kommunen afhjælpe dette?***

Svaret var:

***Gadenavnskiltet vil blive flyttet, eller suppleret med endnu et skilt på det modsatte hjørne.***

Men det er desværre ikke sådan at et positivt svar automatisk resulterer i handling fra kommunens side. Efter flere henvendelser om dette, samt andre problemer, valgte vi de 9. november (kort før kommunevalget) at skrive et brev direkte til borgmesteren. Her gjorde vi opmærksom på at skiltet var lovet men ikke kommet, at afstribningen ved indkørslen fra hovedvejen var mangelfuld og derfor gav farlige situationer og at de ikke havde reageret på andre af vores henvendelser.



Dette gav en reaktion. Allerede dagen efter fik vi besked tilbage om at de behandlede vores punkter, og efterfølgende kan vi konstatere at skiltet er dukket op.

Lige et par ord om det med den manglende afstribning. Dette startede også ved sidste generalforsamling, hvor vi blev gjort opmærksom på at de biler der holder lige ud til hovedvejen spærrer for udsynet, og at de medfører farlige situationer, især for cyklister.

Vi har talt med politiet om det og de har været ude for at inspicere. Det er allerede nu ulovligt at parkere der, men da midterstriberne er – pænt sagt – mangelfulde har politiet bedt kommunen, forny disse, så det bliver helt synligt at man ikke må parkere der. Kommunen har lovet, at dette vil ske når saltet er væk fra vejene.

### Tilbage til mødet med kommunen.

Det tredje og sidste spørgsmål omhandlede genbrugspladsen og lød:

***Genbrugspladsen skal kun have ros for fornyelsen. Men når man så skal ud derfra, sker det med risiko for at blive påkørt. Er det muligt at indføre parkeringsforbud for de busser og store lastbiler der holder helt tæt på udkørslen. Et forslag kunne være at den afmærkede plads til venstre for udkørsel bliver helt sløjfet og blokeret med betonklodser.***

Svar:

***Oversigtsforholdene var ganske rigtigt ikke gode nok, så nu er der foretaget ændringer og oversigtsforholdene er nu forbedret. Teknik - og miljøforvaltningen vil vurdere, om der er behov for yderligere forbedringer.***

Vi vil gerne høre fra jer, hvis I har spørgsmål der skal tages med på mødet i år.

### Motorvejsudvidelsen.

Vi har i løbet af året deltaget i de møder vejdirektoratet har afholdt. Det første kan jeg godt huske for der lovede de at de i november 2005 ville være færdig med det udvendige arbejde på vores strækning. Jeg spurgte så om vi nu kunne være sikre på at vores medlemmer kunne holde Jul med forvisningen om at dette var afsluttet. Svaret var ja. Men som nogle nok har kunnet konstatere blev dette ikke tilfældet.

Jeg ved at de af jer der har huse der ligger helt ud til byggeriet har deltaget i disse møder, men vi er jo alle mere eller mindre påvirkede, og derfor har vi spurgt vejdirektoratet om de ville komme her i aften for at svare på spørgsmål. Og det har de indvilget i. Derfor kan I stille spørgsmål til dem såvel som til bestyrelsen, efter denne beretning.

### Sammenslutningen.

Vi er som forening medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe. Da vores afgående formand Erling Tjørndal sad i dennes bestyrelse som næstformand valgt for to år, har vi valgt at lade Erling repræsentere os denne periode ud. Fra nu af vil det igen være en fra vores bestyrelse der sidder i sammenslutningen. Vi har bedt Erling komme med en beretning for sammenslutningens arbejde i året der er gået.

Spørgsmål til Erling eller bestyrelsen angående sammenslutningen, kan stilles efter hele beretningen er givet.

***Jeg giver hermed ordet til Erling:  
(Erling informerer)***



### Mål for 2006

Nu har vi talt meget om hvad der er sket i 2005, og det er jo også hvad formålet med beretningen er. Men jeg vil alligevel bruge lidt tid til at tale om planerne for 2006.

Mens vi i 2005 har fokuseret på vejfesten, er det vores plan at vi i 2006 vil fokusere på to emner, hjemmesiden, samt vedtægterne. Vores hjemmeside har nu et par år på bagen, og vi vil se på om der er emner der skal ændres nye der skal indgå og om der er noget der skal udgå. Målet med hjemmesiden er todelt, for det første ønsker vi at samle en del statiske informationer, som f.eks. vores vedtægter. For det andet ønsker vi at hjemmesiden skal have et dynamisk indhold, til glæde for alle medlemmer. [Har I gode ideer, så sig frem.](#)

Vores vedtægter har været uændrede i rigtigt mange år. Vi vil gerne tage dem op til en revision, og søge inspiration i andre foreningers vedtægter, for at sikre at de klart muligt understøtter foreningens formål.

Igen her: [Har I gode ideer, så sig frem.](#)

### Brændeindkøb.

Vi ved at mange af vores medlemmer har brændeovn. Vi vil gerne se om vi kan få et godt tilbud, f.eks. i Silvan, hvis vi køber ind sammen. [Det vil vi gerne høre jeres holdning til.](#) Det skal nævnes at dette på ingen måde vil få indflydelse på foreningens økonomi.

### Medlems arrangementer.

Vi påtænker at arrangere foredrag med emner, der har relevans for foreningens medlemmer, som f.eks. det vi afholder i aften omkring hegnsloven. Derudover kunne vi måske kunne vi lave en tur til observatoriet på Gladsaxe Skole, eller arrangere noget for børnene til næste fastelavn. Så længe det "varetager medlemmernes interesser.". Disse tiltag indgår i vores budgetforslag.

### Bestyrelsens tur i området

Søndag den 18. september gik bestyrelsen den årlige inspektionstur i området. Det blev til mange rapporteringer til kommunen om skæve fliser mv, samt enkelte henvendelser til vores medlemmer om bla. brede hække. Herudover fik vi taget et par billeder af flotte huse og indkørsler.

Vi følger op over for kommunen, som IKKE er særligt god til at reparere de fejl, vi melder.

Dog har vi lige netop modtaget en mail fra kommunen, som lover at de vil se på alle de punkter vi har angivet.

Vi har fået to henvendelser fra medlemmer efter inspektionsturen.

Først fik vi et brev fra et medlem der bla skrev: **"Jeg kunne se at "soldaterne" igen havde været ude på deres årlige inspektionsrunde og knipset løs med kameraet, bl.a. på de stakkels syndere, der ikke formår at klippe deres hæk i grundejerforeningens ånd"**

Og senere fik vi et brev fra et andet medlem der bla skrev: **"Vi går ikke så sikkert som tidligere. Derfor går vi arm i arm og med stok. Det kniber sommetider med at komme forbi hækkene, der mange steder når ud over inderste fliserække."**

Vi har internt i bestyrelsen haft vores overvejelser omkring inspektionsturen. Hvad var formålet og hvor 'strenge' skulle vi være. Vi har valgt i år alene at fokusere på de steder hvor vi fandt at tilstanden ville gøre det svært at komme sikkert rundt i vores område. Ukrudt har vi altså ikke reageret på, men det ER altså et krav, at man som husejer skal klippe sin hæk, så man kan komme



forbi. Det har IKKE noget at gøre med 'Grundejerforeningens Ånd', det er et lovkrav. Og har man en hæk der går langt ud over fortovet, så skal man se at få den klippet.

Et medlem har i den forbindelse foreslået ”**Man kunne overveje at ændre vedtægterne, så de muliggjorde for bestyrelsen at lade hækkene hos genstridige medlemmer med hæk ud over fliserne, klippe for ejerens regning. Med behørigt varsel selvfølgelig.**” [Dette vil vi da gerne høre jeres holdning til.](#) Er det noget vi skal gå videre med? (Vi er dog ikke sikre at det vil være muligt/lovligt)

### Medlemshenvendelser

I de sidste par dage har vi fået et par henvendelser fra medlemmer, der ikke kunne komme i aften. En ældre dame bad mig opfordre de der har parkeringsplads på grunden til at benytte denne, i stedet for at parkere på vejen, og hun bad mig derudover opfordre hundeejere til at huske at samle hundelortene op.

Et andet medlem skrev:

**Mange familier har garanteret nogle sløve køkkenknive og sakse liggende i køkkenskuffen, og selv om man sliber dem i ny og næ med et stygestål bliver de aldrig helt, som da de var nye. (Jeg fik selv ordnet vores af en professionel for et par uger siden, og sikken en forskel !!).**

**Så var det jeg faldt over [www.mobilsliberen.dk](http://www.mobilsliberen.dk), der kører rundt på hele sjælland - også til private - 7 dage om ugen, og tænkte, at hvis det kunne koordineres med Grundejerforeningen som en slags "kollektiv" tilmelding til en bestemt dato, vil man sikkert kunne få prisen ned pr. enhed, så man kunne kalde det billigt ... ? Man kunne så efterfølgende og fremover aftale en bestemt dato f. eks. 2 x årligt, hvor Mobilsliberen kommer forbi alle husstandene i grundejerforeningens område (á la "Hjemme-is"), hvis der altså er interesse blandt medlemmerne.)**

[Lad os høre hvad I synes.](#)

### Budget

Et af de områder vi kunne tænke os ændringer til i vores vedtægter, er omkring budgettet. Vi vil i aften som noget nyt fremlægge budget for år 2006. Målet er at give jer mulighed for at se og påvirke hvordan vi påtænker at bruge foreningens midler i det kommende år. Det vil stadig, som altid, være bestyrelsens ret og pligt løbende at forvalte foreningens midler i forhold til vores vedtægter, men vi vil gerne søge inspiration og råd hos jer, her i aften.

Lad mig til sidst afslutte med at takke bestyrelsen for et rigtig godt arbejde i det forløbne år.