

Espegårdens Generalforsamling 2006. (SAM referat)

Forretningsudvalgets arbejde

Ved forretningsudvalgsmødet i Sammenslutningen af grundejerforeninger den 10. marts 2005, gik den mangeårige formand Niels Lundsberg af p.g.a. sygdom.

Ny formand blev Flemming Bruun fra Søborg grundejerforening.

En ny formand vil naturligvis arbejde på en lidt anden måde en den gamle. Det gælder også her. Som han sagde i sin beretning i går i dette års forretningsudvalgsmøde, så er det med udskiftningen i forretningsudvalget ved sidste delegeretmøde og med valg af ny formand, naturligt, at vi har skullet finde vores egne ben at stå på. Vi har fundet en form, hvor vi fungerer som et kollektiv, hvor beslutninger ikke blot er formandens, men er hele forretningsudvalgets synspunkter.

Vi har også diskuteret forretningsudvalgets rolle i forhold til medlemsforeningerne og medlemsforeningernes medlemmer. Vores holdning er, at Sammenslutningen og dermed forretningsudvalget er medlemsforeningernes forlængede arm og at vi skal forsøge at undgå at blive indblandet i enkeltpersoners forhold.

Mødet med byrådet 2005 og 2006

Vi havde et godt møde sidste år.

Grundejerforeningerne er blandt de mere aktive foreninger i kommunen. Vi ser erhversforeninger nedlægge sig selv. Ved byrådets møde med boligforeningerne rejstes 4, 5 måske 6 spørgsmål og tiden må fyldes med et indlæg fra administrationen. Den situation ser det heldigvis ikke ud til, at vi kommer i. Således stillede vi 33 spørgsmål sidste år.

Man kan måske alligevel pege på et par forhold:

- Det er i høj grad administrationens svar oplæst af borgmesteren.
Mødet kunne måske ændres til i højere grad at blive et møde mellem hele byrådet og grundejerforeningerne frem for som nu mellem borgmesteren og grundejerforeningerne?

- Der er al mulig grund til at holde øje med, om løfterne i svarene holdes.

Jeg vil igen opfordre til allerede nu at tænke på at samle gode spørgsmål til dette års møde med byrådet, som er den 24. april. Tænk over, hvad der er sket i de sager, I rejste sidste år. Forretningsudvalget vil vi under alle omstændigheder nøje gennemgå, om der er sager, hvor intet er sket. Er der ikke sket noget, rejses spørgsmålet igen - med bemærkning herom.

Det er en skandale, at der er borgerne, som gennem årtier må bo side om side med ruiner eller ruinlignende bygninger eller rene lossepladser. Administrationen synes stadig handlingslammet på dette område. Vi stiller selvfølgelig spørgsmål herom igen.

Men kom også med spørgsmål fra småtingsafdelingen. Der vil garanteret ikke mangle emner, for der er sandelig stadig mange huller i vejene og der har også i vinter været mange eksempler på mærkværdig snerydning.

Men stil også gerne mere principielle spørgsmål om fx byplanlægning, så vi virkelig får en aften med et godt indhold.

I flæng kan nævnes:

FB har været til møde vedr. kommunens cykelplan.

Skrevet til kommunen vedr. inddragelse af P-pladser ved biblioteket. Har foreslået at bus plads flyttes længere mod rundkørsel, eller Taxapladser inddrages, idet inddragelse af P-pladser, som der i forvejen er for få af, er en dårlig ide.

Efterlyst oversigt over private fællesveje.

Forespurgt kommunen om årsagen til uregelmæssig haveaffalds hentning.

Genbrugsbeholdere på Kong Hans Alle. De er anbragt til stor gene for grundejer som bor på hjørnet (6 m fra beholderne) og sammenslutningen har foreslået flytning til plads lidt derfra. Kommunen vil ikke gi' sig, og Stengårdens Grundejerforening ønskede derefter selv at køre sagen. Som man har kunnet læse i lokalpressen, er det nu lykkedes at overtale kommunen til at flytte beholderne til det sted sammenslutningen foreslog fra starten.

Henvendelse vedr. erstatning for servitutpålæg i forbindelse med M3. Flere grunde i 1. række har fået pålagt en ekstra servitut på et antal m², for hvilket der ydes en erstatning på 10 kr pr m². En utrolig lille erstatning set i lyset af tidligere ekspropriationsforretninger.

Vi skal nok overveje at henvise enkeltsager til de pågældende grundejerforeninger, så de går gennem disse.

Der er lavet vejledning til ejendomsmæglerne, der beskriver, hvordan man ved handel, via hjemmesiden, kan finde ud af hvilken grundejerforening en adresse tilhører.

Kommunen har udført asfaltarbejde på privat vej til næsten det dobbelte af hvad man havde talt med kommunen om. Arbejdet er udført uden der tilsyneladende har foreligget en konkret aftale, men vi har ikke kunnet få nogen skriftlig dokumentation omkring forløbet. Vi har skrevet ud til foreningerne om at sikre sig skriftlige aftaler, da man ellers kan risikere at få en overraskelse, som efterfølgende kan være svært at gøre noget ved.

Orientering omkring forældede olietanke samt udskiftning af disse er udsendt til foreningerne sammen med advarsel vedr. mundtlige aftaler med kommunen.

Forretningsudvalget havde møde med teknisk forvaltning med flg. Emner:
Kommunens ansvar i forbindelse med større anlægsarbejder i kommunen.
Satelitgenbrugsstationer.

Opkørsel af brosten/væltede vejskilte i forbindelse med kørsel til og fra oplagsplads til M3, samt udvidelse af vandbassin på Vibevænget.

Afsluttende bemærkning:

I går havde vi delegeretmøde, som foregik stille og roligt. Jeg afgik som medlem af forretningsudvalget og [Anne Line Mørck](#), blev indvalgt i stedet for mig. Jeg vil ønske dig alt muligt held og lykke med de fremtidige arbejder i forretningsudvalget.