



## **Generalforsamling d. 6 marts 2007.**

### **Deltagere:**

**Der var fremmødte fra 31 parceller og 1 rækkehus**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab
4. Fastsættelse af:  
Kontingent, godtgørelser, opkrævningegebryer  
(bestyrelsen foreslå: alle uændret)
5. Behandling af indkomne forslag, der skriftligt skal være formanden i hænde senest 15. januar:  
Fra bestyrelsen (13 stk. vedlagt)  
Fra medlemmerne (ingen)
6. Valg af formand: Michael Hebel(villig til genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant, på valg er:  
Bestyrelsesmedlem Anne Line Mørk (villig til genvalg)  
Bestyrelsesmedlem Christian Brodersen (villig til genvalg)  
Bestyrelsesmedlem Birthe Thalbitzer (villig til genvalg)  
Suppleant Kristian Mørkeberg Krog (villig til genvalg)
8. Valg af revisor og revisorsuppleant, på valg er:  
Revisor Niels Jørgen Drost  
Revisorsuppleant Helle Probst Gulfeldt (villig til genvalg)
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen

### **Ad. 1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev valgt Jan Martinussen, Grævlingestien som erklærede generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### **Ad. 2. Bestyrelsens beretning**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, se vedlagte. Herunder refererede Birthe fra Vejdirektoratets møde på Kroppedal museum, mens Anne Line informerede om Sammenslutningen.

Forsamlingen drøftede derefter de enkelte punkter.

**Høring om det indkomne tilbud om snerydning.** Det var klart for alle, at det var for dyrt at indgå en fælles aftale omkring snerydning. Bestyrelsen vil dermed ikke gå videre med en fælles ordning omkring snerydning og saltning. Det blev foreslået at man som medlem kunne købe en sneslynge, såfremt man har problemer med at rydde sneen på anden måde. En passende kan købes for mellem 5.000 og 10.000 kr.

**Skal vi gøre mere ved indhegningen af vandopsamlingsbassinet?** Tidligere var hegnet 1,80 højt, hvorfor er det nu lavere? Forslag: Plant buske om/ Læg armeringsnet over. Der blev gjort opmærksom på, at jorden er skredet, så nu kan børnene kravle under.



Der var ønske om at bestyrelsen følger op på det punkt.

**Er der stemning for en fælles indkøbsordning af brænde.** De fleste ønskede ikke dette. Bestyrelsen vil derfor ikke aktuelt gå videre med dette.

**Skal vi gøre en fælles indsats mod dræbersneglene?** Der var ikke stemning herfor. Bestyrelsen vil derfor ikke aktuelt gå videre med dette.

**Angående bredbånd.** Dong indkalder til møde, før de starter. Bestyrelsen afventer dette.

**Skal bestyrelsen være mere aktive ved vores inspektion af området, overfor de enkelte grundejere der f.eks. ikke klipper deres hæk ind trods flere henvendelser?**

Bestyrelsen skal ikke være politimyndighed, men skal henstille. Bestyrelse kan evt. rette henvendelse til kommunen, hvis det ikke hjælper.

**Ang. Kommunens vedtagelse om nærbutikker:** Der står i vedtægterne, at der ikke må drives erhverv. Kommunen kan ændre en lokalplan, så vi skal holde øje med, om der sker noget.

**Angående parkeringsforbud.** Beboerne på Grævlingestien 1 og 2 var utilfredse med, at der er kommet parkering forbudt på deres vejstykke og gav udtryk for deres frustrationer. De holdt et indlæg og ønskede at dette blev taget med i referatet. Indlægget er vedlagt. En beboer synes bestyrelsen har været for aktiv, for politiagtige i denne sag, mens flere gav udtryk for andre holdninger.

Bestyrelsen oplyste at de blot havde undersøgt forholdene efter en henvendelse og at dette var en naturlig del af bestyrelsens arbejde.

Beboerne har problemer med gæsteparkering, og Klirevængets beboere har været uforstående overfor, at de har været nødt til at parkere ud for deres huse. Men det er offentlig vej, så alle kan parkere der.

Der kom forslag til:

- 1) Tillægsskilt, der tillod parkering om aftenen.
- 2) Tillægsskilt, der tillod parkering i weekenden.
- 3) Tilladelse til parkering i den ene side af vejen.

Formanden oplyste at det ikke var grundejerforeningen, men derimod kommunen som vejmyndighed, der bestemmer hvilke regler der skal gælde og herunder hvilke skilte der skal stå.

Beboerne på Grævlingestien havde fået lavet en undersøgelse af hastigheden kørt på denne korte strækning. Resultatet havde været at 3% kørte for stærkt, og på dette grundlag ønskede beboerne hastighedsdæmpende foranstaltninger.

**Skal vi have bump?** Formanden havde indhentet oplysninger om prisen for bump. Det billigste bump vil koste 30.000 kr. som beboerne eller hele foreningen skal betale. Og kommunen skal godkende ønsket. Et andet forslag var at fortsætte cykelstien henover Grævlingestien, hvilket vil tvinge bilerne til at køre langsomt over cykelstien og ind på vejen.

Der var en længere diskussion, som endte med at formanden foreslog at der blev lavet et borgermøde hvor medlemmerne kunne møde kommunen, såfremt der var utilfredshed med de regler kommunen havde lavet for trafikken. Der var ikke stemning for dette.

**Skur til telte mv.**

Vi får sandsynligvis brugsret til vejdirektoratets jordstykke ved motorvejen og til



opstilling af et skur. På spørgsmålet om vi skal købe en container eller et skur, var naboerne til området meget klar : De var stærkt imod en container, men kunne godt acceptere et skur.

**Adopter et værktøj?** På spørgsmålet om vi skal have en værktøjs samling kom følgende bemærkninger: Søren: Ejerlauget har prøvet det, det gik meget dårligt. Vores tidligere formand blev frarådet et sådant projekt af Silvan. Generelt var der for mange, der ikke syntes om ideen. Bestyrelsen vil derfor ikke aktuelt gå videre med dette.

**Spænding.** En beboer tæt på motorvejen har måttet udskifte alle pærer indenfor det sidste år og efterlyste en forklaring. Ingen kunne give denne, andre oplyste at spændingen faktisk var for lav i området.

**Fælles hækklipning.** Bestyrelsen har ikke kunnet få et tilbud herpå, men vi arbejder videre på det. Dog forventes det ikke at det kan betale sig.

**Spørgsmål til kommunen:** Der var følgende forslag: Har man midlertidigt nedlagt slusen til Novo? Det blev oplyst, at "Gennemkørsel forbudt skiltet" stadig er der.

**Om vores vejes tilstand.** Kommunen skal se at få lappet, der hvor de for 5 år siden tegnede gule mærker og at der er stadig brønddæksler, der er i uorden. Bestyrelsen vil gerne have at vide hvor disse steder er, da vi ikke har set dem på vores rundtur.

Bestyrelsens beretning blev herefter vedtaget

### **Ad. 3 Forelæggelse af revideret regnskab.**

Kassereren Torben gennemgik regnskabet, og fortalte om en manglende kontingent betaling. Vi skal betale 2 til 3 tusind for en stævning. Alternativt kan vi foretage et civilt søgsmål. En beboer tilbød at gå i tinglysningsbogen og vil sende et brev, der nok skal få beboeren at betale. Vi siger tak for tilbudet.

Formanden gjorde opmærksom på at vores vedtægter var ret klare omkring hvad der skal ske hvis et medlem ikke betaler, og det er hans holdning at vi ikke kan handle imod vedtægterne, heller ikke selv om det er et lille beløb der skyldes.

Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at foretage sig det nødvendige for at hente pengene ind, men opfordrer bestyrelsen til at tage hensyn til beløbets lille størrelse og dermed finde den løsning der koster mindst.

Vi blev oplyst, at der har i tidernes morgen blev været tinglyst 1000,00 kr. pant i hver matrikel, hvilket skulle kunne skaffe os pengene hjem. Bestyrelsen undersøger hvad vi kan gøre.

Regnskabet blev dermed vedtaget.

### **Ad. 4. Fastsættelse af Kontingent, godtgørelser, opkrævningsgebyrer**

Bestyrelsen foreslog uændrede beløb, hvilket blev vedtaget.

### **Ad. 5. Behandling af indkomne forslag, der skriftligt skal være formanden i hænde senest 15. januar**

På grund af tidsnød udsætter vi vedtægtsændringerne til næste år.

### **Ad. 6 Valg af formand:**

Michael Hebel blev genvalgt som formand.



### **Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

Anne Line Mørck blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.  
Christian Brodersen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.  
Birthe Thalbitzer blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.  
Kristian Mørkeberg Krog blev genvalgt som suppleant.

### **Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Niels Jørgen Drost meddelte at han ønskede at fratræde som revisor.  
Erling Tjørndal blev valgt som revisor.

Helle Probst Gulfeldt blev genvalgt som revisorsuppleant.

### **Ad 9. Eventuelt**

Et medlem foreslog at medlemmerne blev opfordret til overholde foreningens regler om tidspunkter for f.eks. græsslåning. Disse kan ses på hjemmesiden og lyder:  
GRÆSSLÅNING, samt brug af motorsav og andre støjende red-skaber, må helst kun finde sted: HVERDAGE mellem kl. 9.00 og 19.00 - SØN - og HELLIGDAGE mellem kl. 9.00 og 12.00

Anne Line vil gerne lægge en seddel med oplysningerne ved vejfestinvitationen.

Generalforsamlingen sluttede klokken 22:45.

(Dette referat er godkendt af bestyrelsen samt dirigenten)