



## Bestyrelsens beretning.

*Bestyrelsens beretning omfatter de i årets løb behandlede væsentlige forhold vedrørende foreningen og dens medlemmer, samt andre forhold, der måtte have medlemmernes interesse*

## Bestyrelsens Beretning for 2007.

Emner:

1	Fra sidste generalforsamling .....	2
2	Årets gang .....	2
2.1	Kommunen.....	2
2.1.1	Grundejerne rydder ikke fortovene .....	2
2.1.2	Hundeposeskraldespande .....	2
2.1.3	Vedligeholdelse af Råvænget.....	3
2.1.4	Op-/nedkørsler til fortove.....	3
2.1.5	Manglende sikkerhed med M3-regnvandsbassin.....	4
2.1.6	Novo-Slusen.....	4
2.1.7	Kloakker.....	4
2.2	Brand på Grævlingestien.....	5
2.3	Motorvejsudvidelsen.....	5
2.4	Sammenslutningen.....	5
2.5	Vores vedtægter .....	5
2.6	Medlems arrangementer.....	6
2.7	Opbevaringssted til vores telte.....	6
3	Mål for 2008.....	6



Fremlægges ved generalforsamlingen 3. marts 2008,  
af Formand Michael Hebel

Vi har haft under 20 ejendomshandler i vores grundejerforening siden sidste generalforsamling, hvilket er en smule under normalt. Vi håber, at der er nogle af de nye ejere til stede i aften og vil hermed byde dem velkommen i foreningen og ønske dem held og lykke med deres nye bolig.

## 1 Fra sidste generalforsamling

Ved sidste generalforsamling lovede vi at følge op på ”Hegnet omkring vandopsamlingsbassinet”, så lad mig starte med det.

Der blev gjort opmærksom på, at jorden var skredet, så at børn kunne kravle under. Vi har efterfølgende dokumenteret dette med et billede og taget det op over for kommunen, som har en glimrende kontakt med vejdirektoratet. Vi har konstateret, et det nu er blevet bedre. Vi er dog fortsat utrygge ved løsningen med det åbne bassin og vil følge tæt op omkring forholdene.

## 2 Årets gang

Lad mig så informere om de emner bestyrelsen har arbejdet med i løbet af året.

### 2.1 Kommunen.

Den 23. april blev det årlige møde mellem kommunens byråd og grundejerforeningerne afholdt. Der var 31 spørgsmål fra de forskellige grundejerforeninger, hvoraf vi havde fem. Jeg vil gerne her gennemgå vores emner, samt et uddrag af de andre vi fandt vigtige.

#### 2.1.1 Grundejerne rydder ikke fortovene

Spørgsmål fra Grundejerforeningen Grønnemosegård:

*Visse grundejere har tilsyneladende ikke forstået at de har pligten til at rydde fortovet. Det er vores oplevelse at der næsten ikke bliver ryddet sne på vores fortove.*

*Hvilke muligheder har kommunen for at hjælpe grundejerne til forståelse af at det er deres pligt at rydde?*

Svar:

*By- og Miljøforvaltningen kan få snerydning udført på grundejerens vegne. I øvrigt udarbejdes en pjece sammen med Grundejersammenslutningen herom. Ligger elektronisk på gladsaxe.dk's hjemmeside (Vi har lavet et link.....)*

#### 2.1.2 Hundeposeskraldespande

Spørgsmål fra os:

*Kan hundeposeskraldespande komme med ind i den almindelige husholdningstømningsprocedure? Man kunne forestille sig egnede skraldespande opstillet i et passende antal jævnt rundt i kommunen??*

Svar:

*Der er allerede i dag opstillet flere hundeposeskraldespande i vores parker. Der er også opstillet offentlige skraldestativer ved alle busstoppesteder og bænke på offentlige arealer, som kan*



bruges til hundeposer. Hvis der er ønsker om hundeposeskraldespande på særlige steder, så kontakt kommunens Vej- og Parkafdeling.

Vi er nu ved at overveje hvilke steder vi vil opfordre kommunen til opstilling af disse. De steder hvor det måtte være ud for en grundejers grund, vil vi tage vedkommende med på råd, men vi formoder, at det må være i alles interesse at få hundeefterladenskaberne væk fra vores fortove. OGSÅ i indpakket tilstand (det er desværre set, at hundeejere godt nok har samlet op i pose, men efterfølgende har smidt posen fra sig på fortov/i folks forhave!). Er der grundejere til stede, som gerne vil have en hundeposeskraldespand ud for deres grund, så kom forbi os i pausen.

### 2.1.3 Vedligeholdelse af Råvænget

Spørgsmål fra os:

*Asfalten på Råvænget er endnu ikke retableret efter motorvejsbyggeriet, og vi kan se vejen ikke er med på årets liste for renovering af asfalt. Hvad er årsagen hertil, og hvornår kan vi forvente, at det kommer i orden?*

Svar:

*Espegårdens Grundejerforening har ret i, at der er behov for, at Råvænget bliver renoveret. Nu hvor Vejdirektoratet har afsluttet deres arbejde, vil et nyt slidlag på Råvænget blive opprioriteret. Under alle omstændigheder vil et nyt slidlag blive lagt senest i 2008.01.06*

Vi kan konstatere at Råvænget efterfølgende er blevet renoveret.

### 2.1.4 Op-/nedkørsler til fortove

Spørgsmål fra os:

*Efter asfaltering og retablering af veje/fortove i kvarteret er det blevet meget vanskeligt at færdes med "vogne" (det være sig rollatorer, kørestole eller barne-/klap vogne) i kvarteret, da fortovskanterne er meget høje at komme ned og op ad. Vi har en del rollator brugere i kvarteret og flere med barnevogn, der finder det vanskeligt at komme rundt og derfor ofte vælger at blive ude på kørebanen.*

*Kan der laves op/nedkørsler?*

*Specielt undrer det os, at der ikke er en opkørsel på Jægergangen, hvor der går sti over til Råvænget (skolevejen). Vi er klar over, at der ikke må cykles på stien, men cyklen skal dog stadig med op over kanten, og den er høj både for børn med cykler, for rollator brugere og barnevognstrafikanter)*

Svar:

*Efter henvendelsen fra Espegårdens Grundejerforening vil forvaltningen besigtige området, så der kan blive etableret ramper de steder, der mangler. Ramper til kørestolsbrugere vil have 1. prioritet.*

Efterfølgende har vi efter rykkere fået følgende svar fra kommunen den 25. februar: "Vi har besigtiget krydsene i kvarteret og må medgive behov for ramper/nedsænkning kansten i en række kryds.

Det særlige problem I nævner omkring stien mellem Råvænget og Jægergangen vil vi løse ved at etablere asfaltramper. Dette kan forventes udført i løbet af ca. 1 måned.

De øvrige steder har vi noteret - og de vil indgå i vor prioritering for



etablering af ramper af hensyn til kørestolsbrugere. I år bliver foretaget en samlet registrering af behovet for handicap-tiltag på hele vejnettet. Det er så planen at denne registrering danner baggrund for en handlingsplan og udførelse i de kommende år. Vi kan således ikke idag love hvornår resten af ramperne bliver udført..

Bestyrelsen vil følge op.

### 2.1.5 Manglende sikkerhed med M3-regnvandsbassin

Det var dette spørgsmål jeg refererede til tidligere, hvor vi altså oplyste at vi var bekymrede for sikkerheden omkring regnvandsbassinet, specielt da der var en stort hul i den ene ende. Kommunen oplyste blandt andet at vejdirektoratet fandt at sikkerheden var i orden, samt at der ifølge Vejdirektoratets retningslinier ikke er noget krav om, at det skal være overdækket, som vi ellers foreslog.

### 2.1.6 Novo-Slusen

Spørgsmål fra os:

*Har man midlertidigt nedlagt slusen til Novo? Vi kan godt se, at "Gennemkørsel forbudt" skiltet stadig er der, men selve slusen ser ikke ud til at fungere.*

Svar:

*Den hydrauliske busstele er desværre blevet ødelagt på grund af en påkørsel. Men den bliver sat op igen i denne uge. Det har taget noget tid, fordi hele stele-konstruktionen skulle genfremstilles. Forvaltningen har sat lys i stelen for at undgå påkørsler. Men alligevel forventer forvaltningen ikke at påkørsler kan forhindres helt i fremtiden. Heller ikke hærværk kan udelukkes. Der findes næppe bedre tekniske løsninger end den eksisterende.*

### 2.1.7 Kloakker

Spørgsmål fra Bagsværd Grundejerforening:

*Foreningen konstaterer at oversvømmelser af kældre er et stort problem og spørger til kommunens planer.*

Svar:

*Flere regnskyl har været så kraftige at de overgår hvad kloakkerne er dimensioneret til. De henviste til spildevandsplanen for 2006 som vil forbedre denne situation noget og råder den enkelte grundejer til at forsyne sit afløb med højvandslukker eller kontraventiler.*

Hertil kan det tilføjes at vi har lavet et link til denne fra espegarden.dk, såfremt hvis I ønsker mere information.

I vores område har vi set at kommunen har foret kloakkerne på dele af Hermelinvænget.

Der er møde hvert år mellem grundejerforeningerne og kommunen. I år er det den 18. april. Vi vil gerne høre fra jer så hurtigt som muligt – og gerne i dag, hvis I har spørgsmål der skal tages med på mødet i år.



## **2.2 Brand på Grævlingestien**

Den 4. august 2007 nedbrændte ejendommen på Grævlingestien 10. Husets ejer havde fjernet ukrudt omkring huset med en gasbrænder. Uheldigvis fik ilden fat og blussede op. Ingen kom til skade under branden, men huset udbrændte. Det står der stadig i samme stand, og vi er nok mange der håber at der snart kommer et nyt hus i stedet. Ikke mindst ejerne og naboerne.

## **2.3 Motorvejsudvidelsen**

Situationen er, at de i det store og hele er færdige på vores motorvejsstykke bortset fra nogle småting og så den støjdæmpende vejbelægning, som lægges på sommeren 2008. I øjeblikket er det opkørslerne der arbejdes på ved Buddingevej.

## **2.4 Sammenslutningen.**

Vi er som forening medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe. Også i år har vi været repræsenteret af vores næstformand Anne Line, som også sidder i forretningsudvalget, hvilket giver stor indsigt og indflydelse.

Anne Line vil nu give en beretning omkring dette.

I det forgangne år har vi i sammenslutningen haft fokus på:

- Hjemmesidekursus for medlemsforeningerne
- Vejarbejder/DONG (manglende vedligeholdelse/oprydning/afmærkning)
- Nybyg og lokalplaner har også fyldt meget, og det er bemærket flere gange overfor kommunen, at det er for nemt for "de store" og pengestærke at få disposition, mens det er for svært for "de små" (de almindelige boligejere svigtes)
- Lokalplaner gør at de nye regler om, at der nu må bebygges 30 %, mens udestuer m.v. nu tæller med, kommer til at virke som en forringelse, idet lokalplanen fastholder procenten på de 25, mens de øvrige regler bliver de nye (altså hvad der hører med i den samlede procentdel!)
- Parkeringsreglerne i boligområderne, idet flere og flere foreninger henvender sig og spørger uddybende til reglerne (Reglerne ER de samme som ALLE andre steder). Det overvejes nu at udgive en folder i samarbejde evt. med kommune og politi. Ved samme lejlighed kunne det tænkes at man ville minde om hastighedsgrænserne.
- Vand i hus og have m.v. har også fyldt en del
- Og sidst men ikke mindst de endeløse diskussioner om Grønne Gladsaxe, hække, åbne forhaver eller massive plankeværk.

Vi har haft 6 formelle møder udover det udvalgsarbejde, der har fundet sted.

## **2.5 Vores vedtægter**

Vores vedtægter blev sidst revideret i 1983 altså for mere end 20 år siden. Derfor fandt vi det sidste år på tide at revidere dem. Desværre blev der ikke tid til det på generalforsamlingen sidste år så nu prøver vi igen.



Vi har udarbejdet godt en håndfuld ændringsforslag, som tilsammen har til formål at gøre vores vedtægter mere klare og mere nutidige. Det er nu op til jer at vurdere hvert forslag for sig, og sammen vil vi ved afstemning tage stilling til dem.

Lad det være sagt på forhånd, der er ikke nogle forslag, som vi mener, vil ændre fundamentalt på vores forenings virke og bestyrelsen vil arbejde trofast videre uanset udfaldet af de enkelte forslag. Vi vil præsentere hvert af forslagene nærmere under punktet hvor de skal behandles.

### **2.6 Medlems arrangementer.**

Siden sidste generalforsamling har vi afholdt Vejfest, mens vi har udskudt den planlagte afholdelse af Fastelavsfest til næste år.

Vejfesten havde også denne gang mange tilmeldte og forløb stille og roligt. Økonomisk holdt vi os inden for budgettet, ja vi kunne faktisk aflever lidt af tilskuddet tilbage til kassereren.

### **2.7 Opbevaringssted til vores telte**

Vi har fået råderetten over et lille stykke jord ved motorvejen bag affaldscontainerne. Her har vi bygget et bjælkeskur som vi fik på tilbud i Silvan.



I skuret er vores fire telte, samt vores grill og andre småting. Vi håber at i vil hjælpe med at holde øje med det, så vi undgår hærværk og indbrud.

## **3 Mål for 2008**

Nu har vi talt om hvad der er sket i 2007, og det er jo også hvad formålet med beretningen er. Men jeg vil alligevel bruge lidt tid til at tale om planerne for 2008.

Mens vi i 2007 har fokuseret på vejfesten samt vores skur, er det vores plan at vi i 2008 vil fokusere på Dong's nedlægning af luftledningerne, samt indkørsel af vores nye besparende medlemskartotek..

Vores telte er nu brugt en del gange og vi forventer at starte med en fornyelse af dem, med ca. et om året. Fortsætter udlejningen i den takt vi har nu, vil dette være båret af indtægten fra udlejning.

Bestyrelsesarbejdet har igen i år været travlt, med vejfest og skurbygning. Det giver et noget større arbejde for bestyrelsen, men bestemt også et meget interessant arbejde, hvor man får en god indsigt i området og lærer mange at kende.



Vi har denne gang en kasserer samt to bestyrelsesmedlemmer, der har valgt ikke at genopstille, så vi glæder os til at få nye personer med i bestyrelsen.

Det er vigtigt at I ikke oplever, at der er en afstand mellem bestyrelsen og de andre medlemmer. Derfor anser vi det som naturligt og vigtigt at bestyrelsens medlemmer jævnlige udskiftes. Melder man sig er det til en periode på to år, og der er ikke nogle, der kræver at man skal sidde i en menneskealder, men vi har brug for at nogle melder sig til at give en hånd med.

Lad mig til sidst afslutte med at takke bestyrelsen for et rigtigt godt arbejde i det forløbne år.