



## **Generalforsamling d. 3. marts 2008.**

### **Deltagere:**

**Der var 27 fremmødte fra 20 parceller og 1 rækkehus (inkl. Bestyrelsen<sup>1</sup>). Der var yderlige et medlem der medbragte fuldmagt til afstemningen**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab
4. Fastsættelse af:  
Kontingent, godtgørelser, opkrævningegebryer  
(bestyrelsen foreslå: alle uændret)
5. Behandling af indkomne forslag, der skriftligt skal være formanden i hænde senest 15. januar:  
Fra bestyrelsen (14 stk. vedlagt)  
Fra medlemmerne (ingen)
6. Valg af kasserer: Torben Lundvall (Ønsker ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant, på valg er:  
Bestyrelsesmedlem Karin J. B. Bargholtz (Fratrødt)  
Bestyrelsesmedlem Søren Christiansen (Ønsker ikke genvalg)  
Suppleant Poul Aagaard Pedersen (Ønsker ikke genvalg)
8. Valg af revisor og revisorsuppleant, på valg er:  
Revisor Kirsten Nielsen (Ønsker ikke genvalg)  
Revisorsuppleant Maja Nygaard (villig til genvalg eller valg som revisor)
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen

### **Ad. 1. Valg af dirigent**

Til dirigent blev valgt Kristian Krogh, Klirevænget, som erklærede generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### **Ad. 2. Bestyrelsens beretning**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning<sup>2</sup>. Herunder refererede Anne Line fra Sammenslutningen.

Forsamlingen drøftede derefter de enkelte punkter.

Der kom ikke ønsker fra medlemmerne om placering af **hundepose-skralde-stativer**<sup>3</sup>,

Angående **op og nedkørsels ramper** var der almindelig tilfredshed med, at det snart kommer på plads.

<sup>1</sup> Fra bestyrelsen var Søren og Birthe desværre forhindret i at deltage grundet arbejdsmæssige forpligtigelser, de resterende var til stede.

<sup>2</sup> Beretningen er vedlagt og indgår dermed også i godkendelsen.

<sup>3</sup> Men Anne Line Mørck gav udtryk for efter forsamlingen, at der gerne må komme en på hjørnet af Rylevænget/Klirevænget ud for Rylevænget 23.



Vedrørende **spørgsmål til kommunen** kom der en bemærkning om, at vi bør følge op på om vandforsyningen i brandhanerne er sufficient, da et medlem mente at dette var medvirkende årsag til at huset på Grævlingestien nedbrændte sidste år.

**Beplantningen på det høje stykke af motorvejsafskærmningen** ud mod Råvænget har ladet vente på sig. Kan vi få et tidsperspektiv for, hvornår det kommer på plads?

Ellers var der ikke nyt fra forsamlingen at følge op på med kommunen.

Der blev spurgt om nogen fra forsamlingen ønskede at komme med til **delegeretmøde** med grundejerforeningernes sammenslutning. Erling Tjørndal ville gerne med, men måtte efterfølgende melde fra efter konsultation med kalenderen.

**Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at være mere aktiv** ved vores inspektion af området, overfor de enkelte grundejere der f.eks. ikke klipper deres hæk ind trods flere henvendelser. Der bør gives tre skriftlige henvendelser til medlemmet, (og ikke med et års mellemrum) hvorefter kommunen bør kontaktes for om nødvendigt at lade hækken klippes på grundejerens regning.

Der kom ved denne lejlighed også bemærkninger vedr. **generende parkeringer**, der tager for meget af fortovsarealet.

Der kom også klager over **forholdene ved indkørslen til kvarteret på Grævlingestien nr. 2**. Bestyrelsen blev bedt om at kigge på forholdene og anmode om at få ryddet op og få lovliggjort evt. ulovlige forhold. Det skal hertil bemærkes, at bestyrelsen ikke vil være politimyndighed, men skal henstille. Bestyrelse kan evt. rette henvendelse til kommunen, hvis det ikke hjælper.

Ved samme lejlighed blev bestyrelsen bedt om, at kigge på andre huse/grunde i vores område<sup>4</sup>.

Der blev spurgt til **genopbygningen af det nedbrændte hus**, da der nu er gået rigtig lang tid uden at nedrivning er påbegyndt. Efter vores information, er processen i gang, men et medlem mente at vide, at der var et problem grundet en sti der tidligere var gået igennem grunden. Der var dog ikke helt klarhed omkring dette.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

### **Ad. 3 Forelæggelse af revideret regnskab.**

Kassereren Torben gennemgik regnskabet<sup>5</sup>, og fortalte at den ene manglende kontingentindbetaling fra sidste år nu er på plads.

Bemærkningen på regnskabet fra revisorerne vedrørende vejfesten medførte endnu engang, at et medlem ønskede, at vi opfører en selskabelig forening under grundejerforeningen i stedet for at grundejerforeningen holder fester. Da afholdelsen af vejfesterne hvert andet år er en generalforsamlingsbeslutning, blev medlemmet anmodet om at sende sit forslag ind til optagelse på dagsordenen på næste års generalforsamling, hvis det ønskes behandlet. Formanden bemærkede, at det efter bestyrelsens vurdering bestemt ikke er ulovligt, at foreningen yder tilskyld til en vejfest, da det for det første kun er medlemmer der kan deltage,

<sup>4</sup> Bemærkning: Vi skal i denne forbindelse gøre opmærksom på nogle retningslinjer, vi har tilsluttet os, om at man ved nabo-problemer først og fremmest selv skal henvende sig til sin nabo og søge problemet løst, inden bestyrelsen anmodes om hjælp. Herefter kan man skriftligt og med kopi til naboen bede bestyrelsen hjælpe. Det er vigtigt at vi ikke opfattes som et klageorgan

<sup>5</sup> Regnskabet er vedlagt og godkendelsen dækker dermed også at det vedlagte regnskab, med budget for 2008. Det er det der blev fremlagt.



for det andet betaler deltagerne selv for drikkevarer og man medbringer selv mad og for det tredje er hyppigheden af afholdelsen afgjort ved afstemning på en generalforsamling. Det er bestyrelsens holdning, at en vejfest er i medlemmernes interesse og dermed i overensstemmelse med vores vedtægter.

Revisor Erling Tjørndal bemærkede, at efter endt revision af det overordnede regnskab, havde han haft besøg af Anne Line Mørck, der var regnskabs-ansvarlig for vejfesten. Han havde haft lejlighed til at gennemgå regnskab og bilag og havde fundet det i orden. Regnskabet blev dermed vedtaget.

#### **Ad. 4. Fastsættelse af Kontingent, godtgørelser, opkrævningsgebyrer**

Bestyrelsen foreslog uændrede beløb, hvilket blev vedtaget.

#### **Ad. 5. Behandling af indkomne forslag, der skriftligt skal være formanden i hænde senest 15. januar<sup>6</sup>**

Forslag 1: Enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Vedtaget (13 for og 3 imod)

Forslag 3: Vedtaget med 10 for og 8 imod. Til dette punkt skal nævnes, at det blev diskuteret, hvor meget ansvar, der kan flyttes til bestyrelsen. Bestyrelsen understregede, at generalforsamlingen fortsat og til enhver tid er højeste myndighed i foreningen. Niels Jørgen Drost anmodede om at få ført til protokols, at ved vedtagelsen af denne ændring er bestyrelsens medlemmer 100 % klar over, at deres dispositioner kan medføre et personligt ansvar.

Forslag 4: Vedtaget (enstemmigt)

Forslag 5: Vedtaget (13 for og 7 imod)

Forslag 6: Udgået idet nr. 5 blev vedtaget

Forslag 7: Vedtaget (enstemmigt)

Forslag 8-14 Vedtaget (enstemmigt)

#### **Ad. 6 Valg af kasserer:**

**Anne Line Mørck**, Rylevænget 23, blev valgt som kasserer<sup>7</sup>.

#### **Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant**

**Kristian Krogh**, Klirevænget 35 og **Jan Martinussen**<sup>8</sup>, Grævlingestien 14 blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

**Jan Fiskbæk**, Grævlingestien 47, blev valgt til bestyrelsen for 1 år i den post, der blev ledig da Anne Line Mørck blev valgt til kasserer.

**Torben Lundvall**, Bæverstien 21, blev valgt som bestyrelsessuppleant for 2 år.

**Helle Probst Gutfeldt**, Grævlingestien 31A, blev valgt som bestyrelsessuppleant i et år i den post der blev ledig da Kristian Krogh blev valgt til bestyrelsen.

<sup>6</sup> Forslagene er vedlagt og godkendelsen dækker dermed også at det er den formulering der blev udsendt til medlemmerne og behandlet på generalforsamlingen

<sup>7</sup> Anne Line var i forvejen bestyrelsesmedlem og ikke på valg.

<sup>8</sup> Jan blev foreslået på generalforsamlingen og har efterfølgende bekræftet valget



## **Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

**Maja Nygaard**, Grævlingestien 43, blev valgt som revisor.

**Dorte Gregersen**, Grævlingestien 14, blev valgt som revisor suppleant.

## **Ad 9. Eventuelt**

Vi havde en længere diskussion om **DONGs arbejde i kvarteret** og medlemmerne blev opfordret til at kontakte bestyrelsen ved problemer med gener af vejarbejdet i form af manglende oprydning/afmærkning m.v. Vi har bedt om en kontaktperson for området, men det har desværre ikke været muligt at få. Vi er blevet oplyst, at selve fibernedlæggelsen godt kan være blevet yderligere forsinket mens selve el-kabel nedlæggelsen skulle blive gennemført i løbet af 2008 (er startet). Som nævnt under beretningen vil dette være bestyrelsens fokusområde i det kommende år.

**Herdis Olsen** på Råvænget 10 efterlyste om andre har haft problemer med **skade på hus efter motorvejsudvidelsen**. Hvis nogen har det, hører hun meget gerne fra jer, da I så står bedre som samlet flok i forbindelse med eventuelle klagesager.

Herefter takkede formanden for god ro og orden samt en rigtig rar generalforsamling, der sluttede kl. 21.45.

---

Godkendelser af dette referat:

Michael Hebel (Formand):

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

Anne Line Mørck (Nyvalgt Kasserer og Referent af generalforsamlingen):

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

Christian Brodersen (Bestyrelsesmedlem) :

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

Kristian Krogh (Nyvalgt Bestyrelsesmedlem og Dirigent af generalforsamlingen):

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

Jan Fiskbæk (Nyvalgt Bestyrelsesmedlem) :

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

Torben Lundvall (Afgående Kasserer og Nyvalgt Bestyrelsessuppleant):

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_