



Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 11. marts 2009 ved Formand Michael Hebel

Vi har kendskab til 17 ejendomshandler i vores grundejerforening siden sidste generalforsamling, hvilket er niveau lidt under det normale. Vi håber, at der er nogle af de nye ejere til stede i aften og vil hermed byde dem velkommen i foreningen og ønske dem held og lykke med deres nye bolig.

## 1 Årets gang

Året 2008 har været et forholdsvist roligt år i foreningen, det vigtigste punkt vi har beskæftiget os med i Bestyrelsen har været omkring skader på huse i forbindelse med motorvejsombygningen, så lad mig starte der.

### **1.1 Skader på huse i forbindelse med motorvejsombygningen.**

Dem af jer der var med på generalforsamlingen sidste år husker måske at Herdis Olsen fra Råvænget 10 efterlyste om andre havde skader på deres hus efter motorvejsudvidelsen. Som lovet foretog Herdis en undersøgelse og vi modtog i juni en oversigt, der viste at der var en del medlemmer, der havde fået revner i murværk og andre gener.

Da vi derudover modtog flere henvendelser omkring manglende beplantning langs motorvejen, og det tilsyneladende var svært for den enkelte grundejer, at få svar på henvendelser til vejdirektoratet, indkaldte vi de berørte medlemmer til et møde hvor vi ligeledes havde inviteret formanden for sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe – Flemming Bruun.

Inden mødet var jeg ude og se skaderne sammen med Flemming, og vi kunne konstatere at der en del steder var tydelige revner i sokler og vægge. På mødet blev det besluttet at Flemming tog sagerne med beplantning videre på et møde med kommune og vejdirektorat.

Lige nu er status at beplantningen er ved at være på plads, hvilket til dels skyldes en god indsats fra sammenslutningen, mens at vejdirektoratet først nu efter flere rykkere, ser ud til at kontakte de der har oplevet skaderne. Lad det være helt klart herfra, at det er en alt for langsom sagsbehandling, som de ikke kan være bekendt. Bestyrelsen skal nok fortsat skubbe på, for at der findes løsninger.

### **1.2 Opsætning af stativer til hundeposer.**

Vi har fundet de steder vi vil foreslå til opsætning af stativer til hundeposer, men skal lige have svar fra de sidste der bliver berørt, før vi kontakter kommunen.

### **1.3 Tøndeslagning**

Birthe informerer:

Bestyrelsen har længe ønsket at afholde tøndeslagning for grundejerforeningens børn. Problemet var, at vi ikke havde et egnet sted til afholdelsen. Men nu har vi jo af vejdirektoratet fået brugsret over den lille grund på hjørnet af Klirevænget og Råvænget, og så var det bare med at planlægge.



Søndag d. 22. februar afholdte vi så for første gang tøndeslagning. Der var der 18 tilmeldte børn, og de var også flot udklædte, trods det var koldt.

Vi havde to tønder, en til de små og en til de store og de gik godt til tønderne.

For første gang kunne vi kåre Espegårdens to konger og to dronninger, og desuden de to flotteste/sjoveste udklædte. Gevinsten var et fastelavns ris, men det var nu ikke helt let at udvælge to børn, da alle var meget fine og flot udklædte.

Bagefter var der kakaomælk og fastelavnsboller til alle, og et par bestyrelsesmedlemmer havde medbragt termokander med kaffe og te.

Det var en succes vi gerne vil gentage til næste år

## 1.4 Glatføre

Vi oplevede en weekend hvor vores veje var meget glatte. Det undrede os at kommunen ikke saltede og vi bad derfor Sammenslutningen undersøge om det var en fejl eller et bevidst valg fra kommunen. I det svar vi for nyligt modtog, kan vi læse at **”På klasse 1 og 2 veje samt cykelstier bliver der foretaget saltning og snerydning i weekender og uden for normal arbejdstid. På klasse 3 og 4 veje foretages der kun saltning og snerydning inden for normal arbejdstid mandag til fredag.”**

Dette undrer os meget, og vi vil tage dette på til delegeretmødet i Sammenslutningen og vi vil foreslå at vi tager det op med kommunen efterfølgende. Hvad synes I?

## 1.5 Arbejdet i bestyrelsen

I år skal vi vælge to til bestyrelsen så lad mig derfor sige lidt om hvad det betyder at sige ja til dette hverv.

Bestyrelsen mødes til bestyrelsesmøder ca. 5 gange om året. Dette er et par hyggelige møder, hvor vi gennemgår hvad der er aktuelt i foreningen. Der kan f.eks. være henvendelser fra medlemmer som vi behandler. F.eks. problemer overfor vejdirektoratet, eller det kan være aktiviteter vi selv har sat i gang, som placeringen af hundeposestativer. På hvert møde er der en dagsorden og der bliver skrevet referat og vedligeholdt en aktivitetsliste. Faste punkter er nyt fra formanden, nyt fra kassereren og nyt fra sammenslutningen.

Derudover indeholder årets gang i bestyrelsen, deltagelse i det årlige møde med byrådet og delegeretmødet i sammenslutningen, og så selvfølgelig Generalforsamlingen.

Hvert andet år er der nogle fra bestyrelsen der sammen med festudvalget planlægger vejfesten.

Dette er i korte træk hvad det betyder at være med i bestyrelsen, som menigt medlem. Formanden har derudover en speciel funktion, da han, eller hun er den der leder foreningens arbejde. Dvs. modtager henvendelser fra medlemmer, advokater, ejendomshandlere og andre der ønsker kontakt med foreningen. Det er også formanden der besøger nye medlemmer og byder dem velkommen, samt skriver en e-mail en gang imellem til de der har tilmeldt sig e-mail-servicen. Omfanget af arbejdet som formand er meget skiftende, men et par timer om ugen er det normale.

Udover formanden har Kassereren selvfølgelig sine vigtige opgaver, og derudover har vi også en hjemmeside, som skal holdes opdateret.



Der er mange fordele ved at sidde i bestyrelsen, f.eks. får man en rigtig god viden om det der sker i vores lokalområde, og man møder mange mennesker, både fra foreningen, men også fra kommunen.

Jeg har nu siddet i bestyrelsen i mere end ¼ af mit liv, så nu føler jeg at det er blevet tid til at lade andre overtage pladsen. Mit råd er: tag imod muligheden i dag og bliv en del af bestyrelsen af din grundejerforening. Du vil ikke fortryde det, og det er jo kun for to år – hvis det er det du ønsker.

## **1.6 Sammenslutningen.**

Vi er som forening medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe. I år har vi været repræsenteret af vores kasserer Anne Line, som også i år sidder i forretningsudvalget, hvilket giver stor indsigt og indflydelse.

Anne Line vil nu give en beretning omkring dette:

Sammenslutningen har igen i år været repræsenteret i flere af de kommunale udvalg. Bl.a. Gladsaxe Miljø og energi råd (GMER), hvor jeg i det forløbne år har været suppleant, men fra i år vil være repræsentant. Her behandles sager vedrørende f.eks. vores natur, Bagsværd Sø, varmforsyning, vandforsyning m.v.

Sammenslutningen har også givet input til trafiksikkerhedsplanen i år.

Herudover har vi arbejdet med:

- M3 gener på Råvænget (som vores egen forening jo kender ganske godt til)
- Hjemmeside kursus en fortsættelse på sidste års kursus
- Opfølgning på sidste års møde mellem grundejerne og forvaltningen
- Medlemskab af en grundejerforening, hvordan hverves, hvordan håndteres tinglyst medlemskab
- Genbrugsstationen (sikkerhed og forandringer)
- P-regler
- Glatførebekæmpelse

Der er delegeretmøde 12. marts 2009, hvilket svarer til vores generalforsamling. Parcelhusejernes landsforening møder og beretter om bl.a. Nye skattereglens indvirken på den almindelige boligejers økonomi. Vi må møde med 3 personer, da vi er en forening med 300-400 medlemmer (lige knap de 400). I april er mødet med kommunen, hvor vi meget gerne tager spørgsmål med fra jer medlemmer. Spørgsmål skal være sammenslutningen i hænde senest 27 marts, hvorfor vi vil bede jer sende til os i bestyrelsen ikke senere end 23 marts, hvis vi skal have en chance for at sammenfatte og videre sende.



## 2 Mål for 2009

Nu har vi talt meget om hvad der er sket i 2008, og det er jo også hvad formålet med beretningen er. Men jeg vil alligevel bruge lidt tid til at tale om planerne for 2009.

I år er det igen tid til at afholde en vejfest. Derfor har vi brug for frivillige, der melder sig til vejfestudvalget.

Omkring vores veje kan vi oplyse at Haspegårdsvej, Hermelinvænget og Jægergangen alle er på kommunens liste over veje hvor der er planlagt asfaltarbejder i 2009, men vi ved dog fra tidligere år at dette at være på listen ikke er en garanti for at arbejdet bliver udført.

Ellers ser det ud til at året skal stå i Dongs tegn. Vi skal have lagt kabler i vejen og derudover skal vi måske have Fibernet. Det sidste afhænger af om I synes om det tilbud som Dong giver os sammen med deres udbydere. Bestyrelsen afholder sig neutrale i forhold til dette tilbud, men vi vil gerne hjælpe med at organisere en undersøgelse af hvor mange og hvem der ønsker at tilmelde sig Fibernet, nu da dette bliver en mulighed. Derfor har vi inviteret en repræsentant fra DONG og en af udbyderne til vores møde i dag, så de kan svare på spørgsmål.

Lad mig til sidst afslutte med at takke bestyrelsen for et rigtigt godt arbejde i det forløbne år.