



Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning omfatter de i årets løb behandlede væsentlige forhold vedrørende foreningen og dens medlemmer, samt andre forhold, der måtte have medlemmernes interesse

Bestyrelsens Beretning for 2009.

Emner:

1	Årets gang.....	2
1.1	Spørgsmål fra sidste års generalforsamling.....	2
1.2	Skiltning af lav bro på Gladsaxe Møllevej.....	3
1.3	Fibernet.....	3
1.4	Vandprissagen.....	3
1.5	Anoder i vandforsyningsnettet.....	3
1.6	Skrald.....	3
1.7	DONG gravearbejder, lys og fortove.....	4
1.8	Skur renovering.....	4
1.9	Vejfesten.....	4
1.10	Brandhaner.....	4
1.11	Rotter.....	5
1.12	Skader på huse i forbindelse med motorvejsombygningen.....	5
1.13	Opsætning af stativer til hundeposer.....	5
1.14	Tøndeslagning.....	5
1.15	Skuret/grunden, Klirevænget 73.....	6
1.16	Telte og grille.....	6
1.17	Glatføre.....	6
1.18	Forslag vedrørende opsætning af solceller.....	6
1.19	Arbejdet i bestyrelsen.....	6
1.20	Sammenslutningen.....	7
2	Mål for 2010.....	7



Fremlægges ved generalforsamlingen 18. marts 2010,
af Formand Anne Line Mørck

Vi har siden sidste generalforsamling fået kendskab til 13 ejendomshandler i vores grundejerforening, hvilket er lidt under det normale, men det er tydeligt at slutningen af året 2009 har været bedre salgsmæssigt end begyndelsen. Vi håber, at der er nogle af de nye ejere til stede i aften og vil hermed byde dem velkommen i foreningen og ønske dem held og lykke med deres nye bolig.

1 Årets gang

Året 2009 har været et begivenhedsrigt og travlt år i foreningen, startende med nye folk på de tungere poster i bestyrelsen samt yderligere nye medlemmer i bestyrelsen. Sådanne store ændringer på én gang giver ekstra arbejde og kan medføre diverse forsinkelser. Bl.a. har det ikke været muligt for os at skifte bank og opsiges vores investeringer som lovet ved sidste generalforsamling, men mere herom, når vores kasserer senere fremlægger regnskabet.

1.1 Spørgsmål fra sidste års generalforsamling

Bank: Hvordan er vi sikret i tilfælde af hackning. Svar: Vi er sikret som enhver anden bank-kunde, såfremt vi selv også sikrer os med et OK antivirus program og ikke selv lægger op til hackning (deler koder eller lignende)

Grævlingestien 2: Vi blev på sidste års generalforsamling bedt om at følge op omkring Grævlingestien 2, hvor flere er trætte af en trailer, der holder foran grunden (ulovligt parkeret), den stadige uryddelighed, og så var der nogen, der mente at tilbygning/havepejs ikke er lovlige. Vi har spurgt kommunen til havepejs og tilbygning. Havepejsen er der ikke nogen problemer med, og tilbygningen har kommunen bedt om at få meldt færdig. Jeg har taget en snak med ejeren, og det viser sig, at det kan være svært at få arbejdsro endside være til stede ude i haven på adressen, grundet ukvemsord og tilråb fra forbipasserende. Hertil må jeg sige, at vi alle skal huske den gode opførsel. Selvfølgelig skal vi tage hensyn til hinanden og i rimeligt omfang efterkomme henstillinger fra hinanden, såfremt vi da har kendskab til, at der er noget, der generer. Nu er sagerne undersøgt, og der er ikke noget for os som bestyrelse at komme efter. Parkering er en sag for politiet. Byggesager, en sag for kommunen.

Lad mig her opfordre til, at alle selv henvender sig til de, personer/ejere, man har udeståender med og på en ordentlig måde får talt ud om tingene så de ikke ligger og ulmer og bliver til store uhåndterlige uvenskaber.

Spørgsmålene til kommunen: Sidste år stillede vi følgende spørgsmål til kommunen ved årsmødet: Vi har tidligere i slutningen af november 2008 rettet henvendelse pga manglende glatførebekæmpelse i vores kvarter henover en weekend samt langt op ad følgende mandag. Svaret fra kommunen var, at vi var et kvarter med klasse 3 og 4 veje, hvorfor der ikke blev glatførebekæmpet uden for tidsrummet man-fre i almindelig arbejdstid.

Hvornår er denne klassificering blevet besluttet?

Vi synes det er *helt* urimeligt, at vi skal tåle SÅ glatte veje som i weekenden 22-23. november 2008, hvor det var værst. Det var direkte farligt at bevæge sig ud på gaden, der var spejlglat af et tykt lag is.

Et par af vejene i vort kvarter er de foretrukne skoleveje for kvarterets og nabo-kvarterernes børn. Hvorfor er disse så lavt klassificeret? Vi fik svaret, at hvis vi mente, at vores veje var galt klassificeret, så måtte vi henvende os og argumentere for vores sag. Ikke dermed at de lovede at omklassificere.



Det andet spørgsmål vedrørte Grævlingestien 2, som vi jo har været inde på allerede. Vi er nu i gang med at foreslå spørgsmål for i år og har allerede et par stykker skrevet op. Disse kommer jeg ind på i løbet af denne beretning, men har I andre forslag/spørgsmål, vi skal tage op, så giv os endelig besked snarest og gerne i aften. Spørgsmålene skal være formanden for sammenslutningen i hænde senest på søndag d. 21 marts.

1.2 Skiltning af lav bro på Gladsaxe Møllevej

Et medlem fra Kronhjortvej skrev til os sidste forår for at få hjælp til at blive hørt i forvaltningen. Der er som bekendt begrænset højde under broen på Gladsaxe Møllevej i vores område. Desværre har skiltningen været utilstrækkelig, så de store og høje lastbiler er nået helt hen til broen, før de har opdaget, at de ikke kunne passere resulterende i at de måtte vende op ad Kronhjortvej til stor belastning for vejen og dens beboere. Vi henvendte os til kommunen og de efterså og rttede skiltningen, så dette gerne skulle undgås i fremtiden.

1.3 Fibernet

Som alle er bekendt med, arbejdede vi sidste år på at få fibernet ud i vores område. Vi holdt flere møder med DONG, der var orienteringsmøder for medlemmerne, DONG kom til vores vejfest, og så var der afstemning/tilmelding for de interesserede.

Det viste sig, at der ikke var tilstrækkelig tilslutning i det udspurgte område nord for motorvejen. Fibernet bliver derfor ikke i denne omgang blæst ud i vores net. Dette betød så desværre også, at DONG ikke ville køre tilsvarende kampagne i vores område syd for motorvejen. Nu er fibernet som I sikkert ved, blevet købt af TDC, så nu må vi se, hvad fremtiden bringer. Måske der kommer en ny chance til de, der er interesserede. Det kan kun tiden vise os.

1.4 Vandprissagen

Sidste år kunne Torben Sønnichsen fortælle os om en sag, hvor vi alle gennem de sidste 10 år har betalt for meget for vores vand. Penge, som vi gerne ville have tilbage i vores egne lommer eller i det mindste sikre os, bliver brugt på vores egne vegne til vand, som de var betalt til. Sagen kørte længe mellem sammenslutningen og kommunen, og vi fik sikret os, at pengene bliver i vand og i Gladsaxe kommunes del af det nye Nordvand. Der skal lægges nye ledninger og laves andre dyre anlægsarbejder, som vi kunne risikere at skulle betale ekstra til, hvis ikke de 52 millioner havde været i "vores kasse". Det er ikke sikkert, at denne kasse var blevet etableret, hvis ikke borgerne havde stået sammen i denne sag.

1.5 Anoder i vandforsyningsnettet

Da vi er blevet bekendt med, at der kan spares brud i vores vandrør ved at der sættes anoder på rørene, når der alligevel graves (anoderne monteres udefra på rørene, når der er gravet ned til disse), har vi henvendt os til kommunen og bedt om at dette sættes i vores vandforsyningsnet, når der alligevel graves i fremtiden. Vi forsøgte os sidste forår i mail til forsyningsmyndigheden. Vi vil i år gentage denne anmodning ved mødet med forvaltningen i april.

1.6 Skrald

Skrald har været et kapitel for sig i året der gik. Det har været et meget omtalt emne i dagspressen, og alle her har mærket til strejkerne. Både vi og sammenslutningen har søgt at holde vores medlemmer orienteret under forløbet, og nu hvor HCS så igen har overtaget vores skrald tænker vi



at spørge kommunen ved mødet med forvaltningen, om man nu HAR fået et beredskab etableret i fald vi skulle komme ud i lignende situation i fremtiden.

1.7 DONG gravearbejder, lys og fortove

DONGs nedlæggelse af el-ledningerne er heller ikke gået helt stille for sig. Flere måtte leve med manglende gadebelysning i laaaaang tid, og ikke nok med det, så fik de også ind til flere gange ramt andre ledninger til telefon og kabel forsyningen. Dette er heldigvis overstået nu.

Enkelte gadelamper lod vente længe på deres etablering, og vi måtte rykke flere gange. De sidste kom på plads i september.

Desværre blev vores fortovsfliser ikke lagt som vi forventede og mente, vi var stillet i udsigt. Efter kontakt til kommunen fik vi besked om, at aftalen med entreprenørerne var, at fliserne blot skulle tilbage i den stand de var, ved gravearbejdets start. Vi mente jo, at vi var stillet bedre etablering i udsigt. Men nu må vi afvente udbedring med den almindelige vedligeholdelse af kommunens fortove. Dog kunne vi anvise steder på veje, hvor etableringen var under al kritik og langt under den stand fortovene havde været i inden graverierne startede. Kommunen lavede ny inspektion og bad entreprenørerne om at rette op. Lad os vide, hvis der fortsat er steder, der skal rettes op.

1.8 Skur reovering

Da der i løbet af forrige og sidste år havde været en del hærværk på vores skur, har vi måttet reovere det. Det har fået blændet et vindue og fået lagt tag. Der er også stabiliseret med ekstra lægter på indersiden. Det gik der et par dage med. I den forbindelse kørte vi også den gamle teltbund, vi anskaffede forrige år, på skraldepladsen, da den havde suget fugt og ikke længere var anvendelig.

1.9 Vejfesten

I 2009 holdt vi den 3. Vejfest for alle foreningens medlemmer. Ca ¼ af foreningens husstande var repræsenteret.

Om to år, holder vi igen vejfest, og I må meget gerne allerede nu tænke over om I vil med i festudvalget.

Næste fest i 2011 er faktisk også vores 70 års jubilæumsår (vi bliver 70 år 17 august 2011), så måske vi skal have lidt andet og mere på programmet til den fest :o)

Hvad synes I?

Nogle ideer? Ris/ros for sidste års fest?

Nogen, der allerede nu vil begynde at arbejde i et udvalg?

Jeg kan tilføje, at vejfesten nu har fået sin egen konto, og herpå står nu det overskud på 548,- der kom fra festen i 2009. Foreningen fortsætter med at give tilskud til festen, men resten af økonomien til festen, kører HELT adskilt fra foreningens. Det er således også vejfestens ejendom, når der er overskud af duge, pynt, præmier, grille m.v. anskaffet under vejfestens budget.

1.10 Brandhaner

Vi har været rundt og kigge på kvarterets brandhaner, der flere steder er i en sørgelig tilstand, hvilket gør dem svære at få øje på. Disse observationer er videresendt til kommunen for videre opfølgning (maling!).



1.11 Rotter

Vi har i året, der er gået prøvet at få et overblik over, hvordan det står til mht. rotter i vores område. Det er ikke fordi kommunen har været så meddelsom, men de har da henvist til, at vi kan læse på hjemmesiden www.gladsaxe.dk.

Dog har vi observeret, at der har været folk ude i vores område og lægge giftblokke ud. På en helligdag. Uden afmærkning blev vejbrønde åbnet og en mand gik alene og lagde giftblokke ned. Selv uvarslet inde på private grunde blev blokke lagt ned. Dette ville vi gerne have at der havde været mere information om. Vi kunne også godt tænke os en rottebekæmpelse uden så meget gift, men mindst lige så effektiv. Vi tager det med som punkt til mødet med kommunen i april.

1.12 Skader på huse i forbindelse med motorvejsombygningen.

I foråret sidste år havde vores tidligere formand og formanden for sammenslutningen et møde med de husejere, der har fået skader på deres huse, angiveligt som følge af motorvejsudvidelsen.

Efterfølgende har vejdirektoratet sendt breve ud til alle disse og bedt om en vurdering af skaderne samt vurderet pris for udbedring. Vi var med til at følge op, så alle fik svaret til VD.

Det var i foråret 2009. I august, synes vi så det var længe siden, vi havde hørt nyt, og vi rykkede derfor vores kontakt for en status. Efter flere forgæves henvendelser, måtte vi kopiere en overordnet ind på mailen, og så fik vi pludselig besked om, at vores tidligere kontakt er stoppet.

De nye, der tog over tog sig rigtig god tid til at sætte sig ind i sagerne, men alligevel ser det ud til at megen historik er gået tabt.

Nu ved jeg ikke, hvor mange af jer som dette vedrører, der er til stede her i aften, men jeg ved, at alle har haft besøg af VD og en bygningssagkyndig til vurdering af skaderne i februar i år. Jeg har efterfølgende kun fået tilbagemelding fra en (Herdis Olsen, Råvænget). Desværre lyder det til, at det ikke bliver så nemt endda. Der blev lagt op til, at det jo var gamle skader og derfor VD uvedkommende. MEN skaderne var ikke synlige, da entreprenøren tog billeder inden arbejdets påbegyndelse.

Det lyder som en sag, der skal juridisk bistand til og som kommer til at tage tid, og ikke en sag for en frivilligt arbejdende bestyrelse. Vi anbefaler, at de berørte tager kontakt til deres forsikringsselskaber, hvor langt de fleste har ret til juridisk bistand via hus- eller indbo forsikringen. Hvis vi nu bliver medlemmer af PL, vil det også være oplagt at konsultere dem yderligere.

1.13 Opsætning af stativer til hundeposer.

Vi har fundet de steder vi ville foreslå til opsætning af stativer til hundeposer, og de berørte grundejere har givet lov til opsætningen. Da vi så sendte til kommunen havde piben pludselig fået en anden lyd, og man havde glemte, hvad man havde lovet. Vores anmodning er nu sendt til affaldsgruppen, der skal vurdere, hvad en sådan løsning vil koste. Generelt er kommunen ikke glade for mer-udgifter, så vi skal nok skrue ned for forventningerne.

1.14 Tøndeslagning

Igen i år holdt vi fastelavn for foreningens børn og deres forældre. Der var 20 fremmødte børn, og arrangementet forløb rigtig godt. Det var en lidt mindre tilslutning end sidste år, men i år lå fastelavn også i vinterferien, så dette har efter hvad vi har erfaret, stor betydning. Vi har fået mange positive tilbagemeldinger og håber på at kunne gentage succes'en mange år endnu.



1.15 Skuret/grunden, Klirevænget 73

Vi er 1. marts 2010 blevet opsagt hvor vi har vores tinglyste brugsret til at have vores skur på grunden klirevænget 73 (hjørnet Råvænget/Klirevænget ved motorvejen.).

Dette er vi selvfølgelig rigtig kede af. Vi har god gavn af dette skur, og håber, at vi kan finde en holdbar løsning til i fremtiden også at kunne have et skur.

Vi har fået et såkaldt tilbud fra Vejdirektoratet på at købe grunden. Dette tilbud er sendt ud til information til jer på email service. Det er også lagt ud i enkelte kopier på bordene her i aften.

Vi er ikke specielt interesserede i at blive grundejere som forening med vedligeholdelse og skatter til følge, men vi synes ikke ideen om at leje os ind eller give tilskud til et evt. nabo køb er helt uden for rækkevidde. Derfor forslaget på dagsordenen i aften.

1.16 Telte og grille

Vi har i foreningen 5 festtelte, vores medlemmer kan leje for den nette sum af 250,- for en uge. Det er Birthe, der administrerer disse, og vi har allerede modtaget de første bestillinger for i år. Det er et tilbud mange af vores medlemmer sætter stor pris på.

Ud over teltene ejer vores vejfestudvalg 2 store party grille, der også kan lejes/lånes (pris endnu ikke fastsat, men mon ikke, det bliver omkring kr. 100) mod at de holdes tørre for regnen og afleveres i rengjort og afkølet stand.

1.17 Glatføre

Vinteren i år har været lang og streng. Vores veje blev ryddet, men driverne har været til stor gene, og vores tålmodighed har været sat på prøve. Det er fortsat den enkelte grundejers forpligtigelse, at glatførebekæmpe på grundens fortov. Mange og heldigvis langt de fleste har været gode til at opfylde denne forpligtigelse.

Vi er bekendte med efterhånden en hel del mindre ordninger i området, hvor den enkelte grundejer har kunnet tilslutte sig en snerydningsordning mod et fast beløb. Skal vi lægge informationer om tilbud som disse på hjemmesiden?

Man kan ikke betale sig fra ansvaret, men fra besværet.

1.18 Forslag vedrørende opsætning af solceller

I forbindelse med klimaproblemer og alternativ energi, er der flere og flere der anskaffer solpaneler og sætter op på taget. Et medlem har selv 6 solpaneler på deres tag, som har ligget der siden 1982, og dette gør at de har stort set gratis varmt vand hele sommeren.

Kunne grundejerforeningen arbejde for regler for placering af solfangere i vores lokalområde?

Desværre er der tilsyneladende ikke regler for placeringen i vores lokalplan.

Vi ved at nogle lokalplaner indeholder regler for at solpanelerne skal følge tagets hældning.

Det ville være synd hvis en ellers rigtig god ide skal gå hen og skæmme vores lokalområde. I Sydeuropa kan man tydeligt se hvordan det kommer til at se ud hvis alle sætter solfangere op på stativer på taget.

Vi vil tage dette gode forslag med til mødet med kommunen og stille forslag om, at der arbejdes på at få nogle generelle regler.

1.19 Arbejdet i bestyrelsen

I år skal vi vælge to til bestyrelsen så lad mig derfor sige lidt om hvad det betyder at sige ja til dette hverv.



Bestyrelsen mødes til bestyrelsesmøder ca. 5-6 gange om året. Dette er et par hyggelige møder, hvor vi gennemgår hvad der er aktuelt i foreningen. Der kan f.eks. være henvendelser fra medlemmer som vi behandler f.eks. problemer overfor vejdirektoratet, manglende belysning eller mangelfuld skiltning. Det kan også være aktiviteter vi selv har sat i gang, som Fibernet, skur-renovering eller placeringen af hundeposestativer. På hvert møde er der en dagsorden, og der bliver skrevet referat og vedligeholdt en aktivitetsliste. Faste punkter er nyt fra formanden, nyt fra kassereren og nye fra sammenslutningen.

Derudover indeholder årets gang i bestyrelsen, deltagelse i det årlige møde med byrådet og delegeretmødet i sammenslutningen, og så selvfølgelig Generalforsamlingen. Så er der fastelavnsarrangementet i begyndelsen af februar, som nu er blevet en fast tradition og hvert andet år er der nogle fra bestyrelsen der sammen med festudvalget planlægger vejfesten.

Der er mange fordele ved at sidde i bestyrelsen, f.eks. får man en rigtig god viden om det der sker i vores lokalområde, og man møder mange mennesker, både fra foreningen, men også fra kommunen.

1.20 Sammenslutningen.

Vi er som forening medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe. I år har vi atter været repræsenteret af mig, som også i år sidder i forretningsudvalget, hvilket giver stor indsigt og indflydelse.

I år har sammenslutningen brugt en del tid på:

- Skrald
- Vand
- Støj
- Rækkehuse
- Lokalplaner
- Hjemmesider
- Start af håndbog for foreninger
- To foreningers uenighed om kontingent betaling.

Ved årets delegeretmøde var der et glimrende og oplysende indlæg om nabostridigheder/konflikter ved Annette Willing fra Center for konflikt løsning.

2 Mål for 2010

Nu har vi talt meget om hvad der er sket i 2009, og det er jo også hvad formålet med beretningen er. Men jeg vil alligevel bruge lidt tid til at tale om planerne for 2010.

Det er IKKE vejfest år i år, og vi har ikke de store meningsmålinger i gang. Er der nogen, der har ønsker for året, som kommer?

Vi har en del penge stående, så der kunne godt blive råd til et foredrag eller arrangement af en art til efteråret.

Ellers vil vores fokus være at få afsluttet nogle af alle de sager, vi har sat i gang i 2009 eller tidligere. Vi vil arbejde videre på vores plan om, at vi alle i foreningen skal have medlemskort idet en del af byens handlende mod fremvisning af dette vil yde os diverse rabatter. Dette kommer der mere om på hjemmesiden efterhånden som aftalerne kommer på plads. Birthe har lavet et par



forslag til layout, og bestyrelsen har valgt et, vi arbejder videre med. Se eksempel her på skærmen (vil også komme med som eksempel på hjemmesiden).

Lige nu er det derfor vigtigt, at vi har vores medlemsliste opdateret. Også gerne med email adresser, så benyt pausen til at se dine oplysninger igennem og giv os din email, så kan du også høre nyt fra foreningen, når der er nyt at berette (5-6 gange om året). Her ud over er vi jo blevet opsagt på vores skur-grund og skal have fundet en løsning på opbevaringen af vores telte, hvis det viser sig, at skuret SKAL ned (hvis ikke vi, naboen eller en anden venlig sjæl, der vil lade os blive boende, køber grunden).

Ellers ser det ud til at året skal stå i medlemskortenes tegn, så vi kan få udleveret kort til alle og kan få forhandlet nogle fornuftige rabatordninger igennem med byens handlende.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde og arbejde i det forløbne år.

Tak til Jan Martinussen, der sprang til i det ledige år som kasserer og web-master og oven i købet genopstiller til posterne.

Tak til min næstformand Jan Fiskbæk

Tak til Kristian Krogh, der trofast skriver vores referater og holder styr på vores aktivitets plan og aktioner.

Tak til Birthe, der har overtaget ansvaret for vores telte og styrer dette med fast hånd, sidder i vejfestudvalget, har lavet oplæg til vores medlemskort og er primus motor for fastelavnsarrangementet.

Tak til Torben, der med sin indmeldelse i bestyrelsen sidste år, sørger for, at vi aldrig kommer til at kede os, for der er altid nye og relevante sager at tage op.....rør, rotter, vand, skrald m.v.

Og tak til Jette Sauerberg, der sidste år (under lettere pres) lod sig vælge for et år. Desværre slår kræfterne og helbredet ikke helt til, så Jette vil nu vige pladsen så andre kræfter kan komme til.....