

Bestyrelsens beretning omfatter de i årets løb behandlede væsentlige forhold vedrørende foreningen og dens medlemmer, samt andre forhold, der måtte have medlemmernes interesse

Emner:

1 Årets gang

1.1 Spørgsmål fra sidste års generalforsamling samt spørgsmål til kommunen

Snerydning og hæk klipning på stierne:

Bom på sti mellem Råvænget og Jægergangen:

Spørgsmålene til kommunen:

1.2 Vejarbejde på Gladsaxe Møllevej

1.3 Støjundersøgelse

1.4 Lokalplaner

1.5 Skolesammenlægning og skolevejen

1.6 Den nye postlov

1.7 Kæmpebjørneklo-bekæmpelse

1.8 Skuret

1.9 Tøndeslagning

1.10 Telte og grille

1.11 Vejfest

1.12 Brandhaner

1.13 Opsætning af stativer til hundeposer.

1.14 Glatføre

1.15 Arbejdet i bestyrelsen

1.16 Sammenslutningen.

2.0 Mål for 2011

3.0 Tak

Fremlægges ved generalforsamlingen 31. marts 2011, af Formand Anne Line Mørck

Vi har siden sidste generalforsamling fået kendskab til 17 ejendomshandler i vores grundejerforening, hvilket er tilbage ved det normale. Vi håber, at der er nogle af de nye ejere til stede i aften og vil hermed byde dem velkommen i foreningen og ønske dem held og lykke med deres nye bolig. Vi har desværre ikke haft så nemt ved at følge til- og fra flytninger nu, hvor vi ikke automatisk får besked fra tingbogen længere. Lad mig med det samme undskylde hvis ikke alle nye er blevet budt personligt velkommen til foreningen.

1 Årets gang

Året 2010 har været et forholdsvist fredeligt år i foreningen, der har ikke været de store arrangementer eller ændringer. Dog har vi anvendt rigtig megen tid på vores skur og telte, idet vi er blevet opsagt på den grund skuret med vores telte stor, og de nye ejere desværre ikke ønskede at have os som lejere alligevel. Vi er derfor lige nu i et vadedsted, hvor vi endnu ikke ved, om vi får lov at blive på Råvænget eller må flytte.... eller i værste fald nedlægge skuret og dermed vores telt udlejning og hvad der medfølger, mere herom senere.

1.1 Spørgsmål fra sidste års generalforsamling samt spørgsmål til kommunen

Snerydning og hæk klipning på stierne:

Ved sidste års generalforsamling blev vi spurgt om følgende:

"Hvem har snerydnings- og vedligeholdelses pligten på de to stier i vores område"?

Kommunens svar er at dette påhviler de enkelte grundejere, der har grunde grænsende op til stierne.

Bom på sti mellem Råvænget og Jægergangen:

"Kan vi få en bom på stien mellem Råvænget og Jægergangen"?

Nej, der sættes kun bomme op på kommunens stier, hvis risikoen ved IKKE at have dem er større end risikoen ved at have dem. Der er for mange, der er kommet til skade ved at køre ind i bomme på diverse stier i fortiden. Nogle uheld med nærvæd fatale følger.

Spørgsmålene til kommunen:

Sidste år stillede 3 spørgsmål til kommunen. Disse samt spørgsmål fra de øvrige foreninger og samtlige svar kan findes på vores hjemmeside www.espegaarden.dk under "referater".

Desværre lød svarene mere lovende, end hvad virkeligheden holdt til. Nordvand er ikke så villige til at tænke nyt eller yde højere service.

Vi er nu i gang med at foreslå spørgsmål for i år og har allerede et par stykker skrevet op. Disse kommer jeg ind på i løbet af denne beretning, men har I andre forslag/spørgsmål, vi skal tage op, så giv os endelig besked snarest og gerne i aften. Spørgsmål skulle være sammenslutningen i hænde inden vores generalforsamling, men vi har fået lov at få vores med, såfremt vi skynder os.

1.2 Vejarbejde på Gladsaxe Møllevej

Et medlem fra Kronhjørtevej skrev til os i december og Januar for at få hjælp til at blive hørt i forvaltningen og hos Nordvand. Medlemmet var bekymret for vejenes tilstand. Specielt kronhjørtevej og hjørnet Kronhjørtevej/Gladsaxe Møllevej er belastet efter de massive vejarbejder, der har været udført. Vi har fået en kontaktperson (projektleder i Nordvand) og kommunen følger arbejdet til dørs.

Her er det vigtigt at nævne, at SKULLE nogen opleve, at skilte eller fortove ødelægges i forbindelse med lastbil/vejarbejds kørsel/bus-kørsel, er det vigtigt, at vi kan dokumentere, hvem der var skyld i skaden (evt. nummerplade, firma m.v.) I disse tilfælde er det skadevolder, der er erstatningspligtig.

1.3 Støjundersøgelse

I efteråret 2010 blev der af vejdirektoratet foretaget en støjundersøgelse som opfølgning på motorvejens udvidelse og opførelsen af støjmur. Konklusionen på denne undersøgelse var, at beboerne langs motorvejen og på de nærliggende veje nu oplever langt mindre støj end tidligere. Bestyrelsen var desværre ikke blevet underrettet om denne undersøgelse, og det har været svært for os at få oplyst i hvor høj grad også beboere længere væk fra motorvejen er blevet hørt.

Resultatet fra støjundersøgelsen vil være at finde på vores hjemmeside.

1.4 Lokalplaner

Der har været rigtig mange lokalplans ændrings forslag i det forløbne år. Disse får vi besked om via kommunens hjemmeside, og vi nærlæser de forslag, der direkte berører vores område. Bl.a. har vi fulgt lokalplanen vedrørende Bytoften tæt, da vores medlemmer på Mårvænget er direkte berørt heraf. Et medlem har i samarbejde med naboer på Mårvænget stillet spørgsmål til byggehøjder, og så vidt, vi har kunnet følge sagen, er vores medlemmer blevet hørt. Vi står altid stærkere som forening, så det er en god ide at henvende sig til bestyrelsen, skulle man have bekymringer eller spørgsmål til de ændringsforslag, der stilles. Ændrings forslag til lokal planerne og kommuneplanerne kan findes på: <http://www.gladsaxe.dk/Default.aspx?ID=42841>

1.5 Skolesammenlægning og skolevejen

Det er nu vedtaget, at Gladsaxe og Egegård skoler skal lægges sammen på Egegård skoles grund. Dette vil selvfølgelig berøre mange af vores medlemmer med skolesøgende børn. Vi skal ikke her diskutere selve sammenlægningen, men kan ikke kome uden om, at flere børn vil skulle transportere sig til og fra den skole, som ligger som nabo til vores område, hvorfor vi ikke kan undgå at blive berørt.

Et medlem har foreslået, at vi retter henvendelse til kommunen mhp indførelse af hastighedsbegrænsning på Gladsaxe Møllevej på strækningen mellem Hovedgaden og Ring III. Dette kan vi kun støtte og vi vil tage dette med som et af de forslag/spørgsmål, vi stiller til mødet mellem byrådet og grundejerne.

1.6 Den nye postlov

Vi har alle i januar måned fået en brochure med posten fra Post Danmark vedrørende den nye postlov.

Dette er blot en venlig påmindelse om, at vi alle i januar 2012 skal have vores postkasser flyttet ud i skel til vej. Læs mere om postloven på: www.nypost.postdanmark.dk

1.7 Kæmpebjørneklo-bekæmpelse

Kommunen har sendt følgende forslag i høring. Da det er et forslag, der med stor sandsynlighed vil blive vedtaget og et forslag, det er vigtigt, vi følger op på, når det er vedtaget, har vi valgt at tage det med i denne beretning:

"Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo

Gladsaxe Kommune har vedtaget et forslag til en samlet indsatsplan om bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo. Forslag til indsatsplanen offentliggøres i henhold til Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 862 af 10.9.2009.

Kæmpe-bjørneklo er en invasiv art, der har en meget aggressiv vækst. Hvis kæmpe-bjørneklo ikke bekæmpes, vil planten sprede sig uhæmmet over store arealer, og derved ødelægge det naturlige plante- og dyreliv. Samtidig indeholder saften fra planten en række giftstoffer, der kan give forbrændinger og overfølsomhedsreaktioner hos mennesker.

Det overordnede mål for Gladsaxe Kommune er at målrette bekæmpelsen, så kæmpe-bjørneklo er helt udryddet inden 2021.

Med indsatsplanen er ejere og brugere af arealer med kæmpe-bjørneklo fremover forpligtet til at sørge for bekæmpelsen af planten. Sker dette ikke, kan kommunen med indsatsplanen pålægge ejere eller brugere af arealer, hvor der findes kæmpe-bjørneklo, at bekæmpe planten. Dette gælder for alle arealer i Gladsaxe Kommune såvel private som offentlige.

Bekæmpelsen skal medføre, at den enkelte plante indenfor indsatsområdet dør, og bekæmpelsen

skal være så effektiv, at den enkelte plante i indsatsområdet på intet tidspunkt i indsatsperioden reproducerer sig selv.

Indsigelser m.v. mod forslag til indsatsplanen skal fremsættes inden 8 uger fra offentliggørelsen, dvs. senest 29. marts 2011. Efter fristen vil kommunalbestyrelsen vedtage og offentliggøre indsatsplanen endeligt.

Information om Indsatsplanen Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo kan findes på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/ Borger > Natur og miljø > Natur > Invasive arter > Kæmpe-bjørneklo.

Henvendelse om indsatsplanen kan ske til:

By- og Miljøforvaltningen

Miljøafdelingen

Rosenkæret 39, 2860 Søborg

Telefon. 39 57 59 36 eller 39 57 59 24

E-mail: natur@gladsaxe.dk

1.8 Skuret

Sidste år diskuterede vi, hvorvidt foreningen skulle købe grunden, hvor vores skur var placeret, eller om vi skulle støtte naboen til grunden i et køb i tillid til, at vi kunne leje os ind med skuret.

Det blev besluttet ikke at købe.

Desværre viste det sig, at vi ikke fik lov at blive boende på grunden trods en tidligere gentleman aftale.

Vi står nu i en situation, hvor vi ikke ved, om vi kan få lov at have skuret på Råvænget langs støjmuren. Vi har sendt en ansøgning til kommunen og har skrevet at såfremt, de ikke blankt afviser af andre grunde, vil vi anmode om skriftlig tilladelse fra alle grundejerne på Råvænget. Vi håber derfor på jeres velvillighed og forståelse såfremt dette bliver aktuelt. Der vil blive plantet grønne klatreplanter op ad skuret, så det kommer til at fremstå pænt og grønt.

Hvis ikke, vi finder en ny plads til skuret, vil det blive nedlagt, og dermed også vores mulighed for at opbevare og udleje telte og grille, hvorfor disse så vil blive solgt i forårets løb. En følge af dette vil også være, at vi ikke længere kan afholde vejfester. Så vi håber selvfølgelig på det bedste, da vi fornemmer at både teltudlejningen og vejfesterne er vigtige for vores forenings sociale liv og sammenhold.

1.9 Tøndeslagning

I år måtte vi holde pause med fastelavnsarrangement idet vi ikke har et rigtigt sted til skuret og dermed heller ikke plads til afholdelse af tøndeslagningen. Vi håber at have bedre plads til næste år.

1.10 Telte og grille

Vi har i foreningen 5 festtelte, vores medlemmer kan leje for den nette sum af 250,- for en uge. Det er Birthe, der administrerer disse, og vi har allerede modtaget de første bestillinger for i år. Det er et tilbud mange af vores medlemmer sætter stor pris på.

Ud over teltene ejer vores vejfestudvalg 2 store party grille, der også kan lejes/lånes (pris kr.100/uge) mod at de holdes tørre for regnen og afleveres i rengjort og afkølet stand.

Såfremt vi har en plads til skuret, vil denne ordning fortsætte.

1.11 Vejfest

I 2009 holdt vi den 3. Vejfest for alle foreningens medlemmer. Ca ¼ af foreningens husstande var repræsenteret.

I år, holder vi igen vejfest, og I må meget gerne allerede nu tænke over om I vil med i festudvalget. Intet udvalg, ingen fest!

Denne fest i 2011 er faktisk også vores 70 års jubilæumsår (vi bliver 70 år 17 august 2011), så måske vi skal have lidt andet og mere på programmet til den fest :o)

Hvad synes I?

Nogle ideer? Ris/ros for forrige års fest?

1.12 Brandhaner

Vi nævnte i sidste års beretning, at vi havde været rundt og kigge på kvarterets brandhaner, der flere steder er i en sørgelig tilstand, hvilket gør dem svære at få øje på. Disse observationer blev videresendt til kommunen for videre opfølgning (maling!).

Kommunen sendte videre til Nordvand, som efter 8 måneders manglende svar meldte, at det ville de ikke gøre noget ved. Det er ikke længere et krav, at hanerne skal være så synlige. Brandslukningsvognene har nu større tanke og bedre udstyr, så hanerne er der ikke det store behov for længere.

1.13 Opsætning af stativer til hundeposer.

Vi fandt allerede sidste år de steder, vi ville foreslå til opsætning af stativer til hundeposer, og de berørte grundejere gav lov til opsætningen. Da vi sendte oplægget til kommunen havde piben pludselig fået en anden lyd, og man havde glemt, hvad man havde lovet. Vores anmodning er nu sendt til affaldsgruppen, der skal vurdere, hvad en sådan løsning vil koste. Generelt er kommunen ikke glade for mer-udgifter, så vi skal nok skrue ned for forventningerne. Sagen blev i efteråret rejst som en politisk sag, da man godt kunne se, at det **kunne** se ud som om, at de havde lovet os noget. Vi har dog intet hørt siden og vil for en sikkerhedsskyld kontakte kommunen igen for at følge op. Selvom vi måske ikke får vores spande skal vi da i det mindste have et svar!

1.14 Glatføre

Vinteren i år har været meget lang og streng. Vores veje blev ryddet, men driverne har været til stor gene, og vores tålmodighed har været sat på prøve. Det er fortsat den enkelte grundejers forpligtigelse, at glatførebekæmpe på grundens fortov. Mange og heldigvis langt de fleste har været gode til at opfylde denne forpligtigelse.

Når der ligger meget sne, er det ekstra generende, hvis hækken ikke er klippet ind til det påkrævede. Begge fliser i fortovet **skal** være farbare i fuld højde og bredde som et voksent menneske, således, at der kan gå to personer ved siden af hinanden på et frit fortov. Så lad dette være en opfordring til grundejere, der i sommer ikke fik klippet hækken helt ind. Klip langt ind i år, så fortovet er frit også i vinterhalvåret ☺

Ligeledes er det et krav, at der klippes til omkring den sparsomme belysning, vi har, så vi får mest muligt ud af den. Nedhængende grene fra træer, der dækker for lygtepæle, bør derfor også beskæres.

Vi er bekendte med efterhånden en hel del mindre ordninger i området, hvor den enkelte grundejer har kunnet tilslutte sig en snerydningsordning mod et fast beløb. Vi hører gerne om ordninger fra jer, hvis I hører om gode tilbud. Så kan vi lægge op på hjemmesiden.

1.15 Arbejdet i bestyrelsen

I år skal vi igen vælge folk til bestyrelsen så lad mig derfor sige lidt om hvad det betyder at sige ja til dette hverv.

Bestyrelsen mødes til bestyrelsesmøder ca. 5-6 gange om året. Dette er et par hyggelige møder, hvor vi gennemgår hvad der er aktuelt i foreningen. Der kan f.eks. være henvendelser fra medlemmer som vi behandler f.eks. problemer overfor vejdirektoratet, manglende belysning eller mangelfuld skiltning. Det kan også være aktiviteter vi selv har sat i gang, som skurrenovering, medlemskort eller nabohjælp.

På hvert møde er der en dagsorden, og der bliver skrevet referat og vedligeholdt en aktivitetsliste. Faste punkter er nyt fra formanden, nyt fra kassereren og nyt fra sammenslutningen.

Derudover indeholder årets gang i bestyrelsen, deltagelse i det årlige møde med byrådet og delegeretmødet i sammenslutningen, og så selvfølgelig Generalforsamlingen.

Hvert andet år er der nogle fra bestyrelsen der sammen med festudvalget planlægger vejfesten.

Der er mange fordele ved at sidde i bestyrelsen, f.eks. får man en rigtig god viden om det der sker i vores lokalområde, og man møder mange mennesker, både fra foreningen, men også fra kommunen.

1.16 Sammenslutningen.

Vi er som forening medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe. I år har vi atter været repræsenteret af mig, som også i år sidder i forretningsudvalget, hvilket giver stor indsigt og indflydelse.

I år har sammenslutningen brugt en del tid på:

- Lokalplaner
- Vand
- Støj
- Rækkehuse
- Hjemmesider
- Emner til håndbog for foreninger
- To foreningers uenighed om kontingent betaling.

Det grønne råd mm.

2.0 Mål for 2011

Nu har vi talt meget om hvad der er sket i 2010, og det er jo også hvad formålet med beretningen er.

Men jeg vil alligevel bruge lidt tid til at tale om planerne for 2011:

Det er vejfest år i år, og det vil tage en del tid til sommer.

Vi har fået medlemskort og skal have indhentet endnu flere gode tilbud, som vi kan nyde godt af.

Her ud over er der sagen med vores skur, som måske også kommer til at tage en del tid alt efter udfaldet af vores ansøgning.

Er der her ud over nogen, der har ønsker for året, som kommer?

Vi har fortsat behov for jeres hjælp til at holde vores medlemsliste opdateret. Også gerne med email adresser, så benyt pausen til at se dine oplysninger igennem og giv os din email, så kan du også høre nyt fra foreningen, når der er nyt at berette (MAX 5-6 gange om året).

3.0 Tak

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde og arbejde i det forløbne år.

Tak til Jan Martinussen, som kasserer og web-master.

Tak til næstformand Jan Fiskbæk.

Tak til Kristian Krogh, der trofast skriver vores referater og holder styr på vores aktivitets plan.

Tak til Birthe, der har stået for vores telte og styrer dette med fast hånd, sidder i Vejfestudvalget og har lavet oplæg til vores medlemskort.

Tak til Torben, der med sin indmeldelse i bestyrelsen forrige år, sørger for, at vi aldrig kommer til at kede os, for der er altid nye og relevante sager at tage op.....rør, rotter, vand, skrald m.v.