



Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning omfatter de i årets løb behandlede væsentlige forhold vedrørende foreningen og dens medlemmer, samt andre forhold, der måtte have medlemmernes interesse

Bestyrelsens Beretning for året 2011 ved generalforsamlingen Apr. 2012.

Emner:

Årets gang	2
Spørgsmål og sager fra sidste års generalforsamling.....	2
PL.....	3
Naboor.....	4
Hastighedsbegrænsende foranstaltning på Klirevænget.....	4
Skolesammenlægning og skolevejen.....	4
Den nye postlov.....	4
Nordvand	4
Vores veje.....	5
Vejfesten.....	5
Brandhaner	5
Rottebekæmpelse.....	5
Skuret på Råvænget.....	6
Telte og grille.....	6
Glatføre	6
Solceller	6
Arbejdet i bestyrelsen.....	7
Sammenslutningen.....	7
Mål for 2012.....	7



Tak.....8

Fremlægges ved generalforsamlingen 24. april 2012,
af Formand Anne Line Mørck

Dette års generalforsamling falder en smule senere en vanligt, da vi siden efteråret har forsøgt uden held at finde et egnet lokale, der ikke var biblioteket. Vi ville helst have undgået at være afhængige af cafeen, men sådan skulle det ikke være. Og at finde et lokale til mere end 20 personer inden 1. april var umuligt i en let tilgængelig ende af kommunen.

Vi har siden sidste generalforsamling fået kendskab til 13 ejendomshandler i vores grundejerforening. Vi håber, at der er nogle af de nye ejere til stede i aften og vil hermed byde dem velkommen i foreningen og ønske dem held og lykke med deres nye bolig.

ÅRETS GANG

Året 2011 har været et travlt år i foreningen, selvom mange af jer måske ikke har mærket så meget til det.

SPØRGSMÅL OG SAGER FRA SIDSTE ÅRS GENERALFORSAMLING

Spørgsmålene til kommunen: Sidste år stillede vi følgende spørgsmål til kommunen ved årsmødet:

”Trafiksikkerheden omkring den nye Gladsaxe skole - Espegårdens Grundejerforening

Når Egegård og Gladsaxe skoler slås sammen, er der rigtig mange børn, der skal krydse Gladsaxe Møllevvej og færdes langs samme. Samtidigt skal flere børn til at benytte Klub Egegård. Vil kommunen kigge kritisk på trafiksikkerheden omkring skolen (vi foreslår 40km begrænsning på strækningen Gladsaxe Møllevvej mellem Hovedgaden og Ring III). Endvidere foreslår vi oplyst og markeret overgang mellem Egegård skole (kommende Gladsaxe skole) og Klub Egegård).

Svar:

I kommunen er vi opmærksomme på trafiksikkerheden i forbindelse med sammenlægningen af Egegård Skole og Gladsaxe Skole. Vi har allerede nedsat en arbejdsgruppe. Den består af repræsentanter fra de to skoler og forvaltningen. Arbejdsgruppen er også kommet med det samme forslag, som I kommer med - med en forbedret overgang mellem skolen og Klub Egegård. Og allerede her i maj vil forslaget om et belyst fodgængerfelt blive behandlet af Trafik- og Teknikudvalget. Kommunen har derimod **ikke** planer om at indføre 40 km/t på Gladsaxe Møllevvej, som er en kommunal trafikvej. En sikker krydsning af vejen kan ske ved skolen og signalanlægget ved Klausdalsbrovej. Og Gladsaxe Møllevvej er også forsynet med cykelstier. Der er også et signalanlæg ved Provst Bentzons Vej, der giver en sikker krydsning af Gladsaxe Møllevvej.

Muligheden for at anvende anoder på vandforsyningsnettet - Espegårdens Grundejerforening

Kan grundejerforeningen Espegården få Nordvand til at anvende anode ved næste rørbrud på en støbejernsledning i grundejerforeningens område. Torben Sønnichsen har tilbudt at levere en anode gratis.

Svar:



Spørgsmålet om anoder blev også drøftet på vort møde sidste år. Vi har bedt Nordvand om at undersøge om anoder kan hjælpe med at nedbringe risikoen for ledningsbrud yderligere. Nordvand har kigget på sagen. Og Nordvand har ikke planer om at anvende anoder på støbejernsledninger. Det er Nordvands erfaring, at det er jordens bevægelse, der er hovedårsag for brud af støbejernsledninger - og ikke tæring.

Brandhaner - Espegårdens Grundejerforening

Kan kommunen venligst sørge for at samtlige brandhaner opmales røde og tjekke for om de efterlever lovgivningen for leverance af vand ved brand eller, hvis de som oplyst fra Nordvand ikke længere er nødvendige, afmontere dem, så de ikke giver en falsk tryghed. Andre kommuner har valgt at afmontere deres brandhaner.

Svar:

Brandvæsenet mener ikke, at brandhanerne er unødvendige. Brandhanerne i området er, som det må forventes i et villakvarter, mindre brandhaner med en lav vandydelse. Brandhanenettet er dimensioneret til forventelige brande - ikke til de sjældent forekommende. Og i nogle tilfælde må der hentes vand fra flere brandhaner, som ved villabranden i august i 2007 på Grævlingestien. Gladsaxe Brandvæsen tjekker brandhanerne hvert år. Loven siger, at kommunen skal sørge for vandforsyning til brandslukning. Men det er op til kommunen at vurdere, **hvordan** vandet til brandslukning er til rådighed for brandvæsenet. Sagt med andre ord så skal der sættes noget andet i stedet for, hvis vi nedlægger brandhaner - for eksempel tankvogne. Hvis vi skal have en effektiv brandslukning, så skal der være to tankvogne til rådighed i Gladsaxe. Udover at vi skal investere i to nye tankvogne, så skal vagtstyrken øges med to mand på 1. og to mand på 2. udrykning. Det ville betyde, at der skulle ansættes 10 mand på fuldtid og 4-6 mand på deltid. Så det er en dyr løsning - både i forhold til nye tankvogne og mandskab. Det bliver løbende vurderet om brandhaner skal nedlægges eller flyttes. Det sker i dialog mellem Forsyningsselskabet Nordvand og Gladsaxe Brandvæsen, hvis ledningsnettet alligevel skal renoveres eller opdimensioneres.

Rotter og udlægning af rottegift - Espegårdens Grundejerforening

Kan kommunens venligst drage omsorg for at reducere rotte giftudlægningen og orientere kommunens rottefirma om, at grundejerne ikke ønsker at kommunens rottefirma går ind i vore haver og sætter rottegift op i private brønde. Denne ulovlige uvarslede indtrængen er sket to år i træk på flere af vore grundejeres parceller.

Svar:

Efter at rottebekæmpelsen igennem generationer ikke har undergået nogen forandring, så er arbejdet sendt i EU-udbud her i februar måned. Lige netop i disse dage forventer vi, at en ny kontrakt falder på plads med en ekstern entreprenør. Vi vil fremover - udover den lovpligtige rottebekæmpelse - gennemføre flere nye forsøg blandt andet med fuldautomatiske rottefælder og mekaniske rottespærrer. Metoden med at lægge giftblokke har ikke længere en dokumenteret effekt på den samlede rottebestand. Så det vil vi kun gøre fremover efter nøje overvejelse. Og hvis vi gør det - så vil det blive varslet forinden.”

Vi har de sidste par oplevet at få en del ikke-svar fra kommunen og har derfor valgt at tage sagen omkring bl.a. brandhanerne og Rottebekæmpelsen videre via PL.

Vi har pga det sene tidspunkt for årets generalforsamling allerede nu spurgt jer, hvad vi skal tage op med kommunen, da mødet i år finder sted 7.maj og deadline for spørgsmål var 8. april 2012. Disse kommer jeg ind på i løbet af denne beretning, men har I andre forslag/spørgsmål, vi skal tage op enten i sammenslutningen eller med PL, så giv os endelig besked.

PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING (PL)

Sidste år vedtog I/vi ved generalforsamlingen, at vi skulle være fuldgyldige medlemmer af PL, og derfor blev kontingentet for vores medlemskab af Espegårdens grundejerforening sat op. Vi har nu været



medlemmer i over et år, og I får alle bladet "mit hus" direkte fra PL ca. hver anden måned. Vi i bestyrelsen synes godt om medlemsskabet og håber, at I også har glæde af det.

Vi har opfordret PL til at holde øje med de bebudede skatte forhøjelser for husejerne og gå ind i sagerne hvor det synes helt urimeligt. Da vi i vores område har store problemer med vandstand i forbindelse med voldsom regn, kan det synes endda meget mærkeligt, hvis vores grunde pludseligt skulle stige betragteligt i værdi uden, at der er gjort noget ved problemerne.

NABOOR

Sidste år havde vi Naboor på besøg ved generalforsamlingen og fik gennemgået, deres gratis elektroniske opsætning for nabo hjælp sat i system. Der har ikke været den store succes at spore, idet kun meget få har tilmeldt sig.

HASTIGHEDSBEGRÆSENDE FORANSTALTNING PÅ KLIREVÆNGET

Vagner Eliseholm, Klirevænget 33a sendte som aftalt ved generalforsamlingen sidste år en ansøgning til kommunen om en hastighedsbegrænsende foranstaltning (gerne bump) på Klirevænget. Der kom desværre afslag på ansøgningen da kommunen efter en hastighedsmåling ikke vurderede at hastigheden for de gennemkørende biler var høj nok. Vi kan prøve igen om et par år, hvis vi synes problemet bliver værre.

SKOLESAMMENLÆGNING OG SKOLEVEJEN

Den tidligere Egegård Skole har nu skiftet navn til Gladsaxe Skole, og den gamle Gladsaxe skole nedlægges. Skoledistrikterne er ændret, men alle i vores grundejerforening hører fortsat til på den skole flere af vores veje er skolevej til, nemlig nu Gladsaxe Skole. Da distriktet nu også omfatter Kagså, er der indsat skolebus, som kører igennem vores kvarter på skolesiden af motorvejen. Vi hører gerne fra jer, skulle der opstå problemer med trafikken i forhold til denne.

DEN NYE POSTLOV

Så er den nye postlov trådt i kraft og næsten alle har fået sat postkasserne ud i skel ved vejen.

NORDVAND

Har gennemført lækageundersøgelser af vandledninger i vort område. Bestyrelsen har bedt om at få oplyst hvor stort et vandspild vi har i området.

Vi har før foreslået at Nordvand anvender anoder til korrosionssikring af vandledninger, i første omgang blev vi afvist via mødet med by-rødderne, men bad dem så undersøge igen, hvilket Borgmesteren har lovet at vende tilbage med. Vi venter stadigvæk på svar.

Ekstremregn er et andet område hvor Nordvand er særdeles aktiv. Der skal opkræves flere penge for at renovere vandledningsnettet.



VORES VEJE

Bestyrelsen har ikke været på heldags inspektion i året der gik, men har været på spot-ture i området. Kommunen folk derimod har været yderst aktive, og ind til flere har fået brev fra kommunen med påbud om at skulle klippe hæk/gengøre fortov.

Til gengæld har kommunen ikke lagt den samme iver for dagen, når det har været vores vejbelægning samt op- og nedkørsler, det har drejet sig om. Vi har atter haft fat i Vej og Park og har bedt dem følge op på de høje fortovs hjørner.

Bestyrelsen har også påpeget overfor vejbestyrelsen at der er mange uafsluttede vejarbejder efter arbejde med stikledninger. Vi rykker igen i år.

VEJFESTEN

I 2011 holdt vi den 4. Vejfest for alle foreningens medlemmer. Cirka 1/3 af foreningens husstande var repræsenteret ved vores 70 års jubilæumsår (vi blev 70 år 17. august 2011). Pga jubilæet var der et større tilskud til festen i år. Penge, vi fik i overskud, da PL gav os lov at betale mindre afgift her det første år som fuldgældige medlemmer. Som formanden fra PL udtrykte det ved sidste års generalforsamling, kunne vi se prisnedsættelsen som et tilskud til jubilæet.

Hvad synes I så om festen? Ris/ros modtages gerne.

Nogen, der allerede nu kan sige, at de vil indgå i et fremtidigt udvalg for at kunne bevare denne gode tradition?

Foreningen fortsætter med at give tilskud til festen, men resten af økonomien til festen, kører HELT adskilt fra foreningens. Det er således også vejfestens ejendom, når der er overskud af duge, pynt, præmier, grille m.v. anskaffet under vejfestens budget.

Her skal lyde en særlig tak til medlemmer der ydede en kæmpe indsats under opsætning af telte og ikke mindst ved oprydningen dagen derpå.

BRANDHANER

Bestyrelsen har igen henvendt sig til Nordvand om dokumentation for at der kan komme nok vand ud af brandhanerne. Vi mangler teknisk dokumentation for dette, og må rykke indtil vi får disse talværdier. Ligeledes er brandhanerne ikke røde længere hvorfor det vil være naturligt at få dem malet røde. Vi må spørge Borgmesteren igen i år, for vi får vel en bøde hvis vi selv maler dem røde, og som de er nu, kan de knap ses.

ROTTEBEKÆMPELSE

Miljøminister Ida Auken har fået udarbejdet en ny bekendtgørelse om rottebekæmpelse. Den tager nu fat på rottebekæmpelse i kloakkerne. Det bliver obligatorisk at kommunerne skal opsætte rottespærre i skel, således at rotter fra hovedkloakkerne ikke kan indvandre ind under plejehjem, skoler, sygehuse. Der er således indført en forebyggende bekæmpelse af rotter med en simpel klap i et kloakrør. PL er i skrivende stund i færd med at give høringssvar til den nye bekendtgørelse for rottebekæmpelsen. "Vores" Torben har været med på sidelinjen, så nu håber vi at blive hørt.



SKURET PÅ RÅVÆNGET

Vejdirektoratet havde givet os tilladelse til at have redskabsskuret stående ved siden af regnvandsbassinet ved Råvænget på nogle vilkår, nemlig at vejens beboere samt Gladsaxe Kommune kunne godkende placeringen. Dette kunne kommunens embedsmænd ikke. Derfor var Torben og Jan F til møde med borgmesteren i begyndelsen af marts. Borgmesteren ville tage det op med kommunalbestyrelsen og i skrivende stund har vi endnu ikke fået svar på vores anke.

Vores plan gik ud på, at skuret skulle hen og stå i nærheden af bassinet, og så skulle vi plante nogle blomstrende klatreplanter op af skuret, der ellers ikke er for kønt.

En regelmæssige brug af skuret vil henlede naturlig opmærksomhed på græsområdets vedligeholdelses stand så vi kan følge op med kommunen, hvis f.eks. ukrudtet vokser for højt, eller hegnet til bassinet har skader.

Vi håber selvfølgelig på, at vi kan bevare skuret til glæde for os og jer ved det at telt udlejningsmuligheden, som I flittigt benytter samt vejfesten er afhængige af, at vi har et skur i foreningen. Det er utroligt opslidende, at vi nu på 2. år skal slås for vores sag, og det er selvfølgelig en af de ting, der gør det mindre sjovt at sidde i bestyrelsen.

TELTE OG GRILLE

Vi har i foreningen 5 festtelte, vores medlemmer kan leje for den nette sum af 250,- for en uge. Det er Birthe, der administrerer disse, og vi har allerede modtaget en hel del bestillinger for i år. Det er et tilbud mange af vores medlemmer sætter stor pris på.

Ud over teltene ejer vores vejfestudvalg 2 store party grille, der også kan lejes/lånes (pris kr. 100) mod at de holdes tørre for regnen og afleveres i rengjort og afkølet stand.

GLATFØRE

Vinteren i år har været af den mildere grad, så for en gangs skyld skal vi ikke bruge mere spaltepads på den..... Men skulle vinteren blive hård med megen sne til næste år, så husk:

Man kan ikke betale sig fra ansvaret, men fra besværet, plejer vi at skrive. Men får man brug for det KAN man faktisk godt betale sig til en fejtaftale hvor man via nogle officielle dokumenter overdrager forpligtigelsen samt ansvaret i forbindelse med glatførebekæmpelsen. Dette kan der læses mere om på Gladsaxe kommunes hjemmeside..

Der er op til flere selvstændige sne-ryddere i vores område.

SOLCELLER

Forrige år havde vi et spørgsmål med til kommunen for at kunne få lidt regler ridset op vedrørende solceller på tag og facader. I år har vi så besøg af sol og energi, der vil fortælle os om fordele ved solceller. Det glæder vi os til at høre mere om.



ARBEJDET I BESTYRELSEN

I år skal vi vælge to til bestyrelsen så lad mig derfor sige lidt om hvad det betyder at sige ja til dette hverv.

Bestyrelsen mødes til bestyrelsesmøder ca. 5-6 gange om året. Dette er et par hyggelige møder, hvor vi gennemgår hvad der er aktuelt i foreningen. Der kan f.eks. være henvendelser fra medlemmer som vi behandler f.eks. problemer overfor vejdirektoratet, manglende belysning eller mangelfuld skiltning. Det kan også være aktiviteter vi selv har sat i gang, som skur-renovering eller nabohjælp samarbejde med PL og sammenslutningen. På hvert møde er der en dagsorden, og der bliver skrevet referat og vedligeholdt en aktivitetsliste. Faste punkter er nyt fra formanden, nyt fra kassereren og nye fra sammenslutningen.

Derudover indeholder årets gang i bestyrelsen, deltagelse i det årlige møde med byrådet og delegeretmødet i sammenslutningen, og så selvfølgelig Generalforsamlingen.

Så er der hvert andet år nogle fra bestyrelsen der sammen med festudvalget planlægger vejfesten (såfremt vi kan fortsætte konceptet).

Der er mange fordele ved at sidde i bestyrelsen, f.eks. får man en rigtig god viden om det der sker i vores lokalområde, og man møder mange mennesker, både fra foreningen, men også fra kommunen.

SAMMENSLUTNINGEN.

Vi er som forening medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe. I år har vi atter været repræsenteret af mig, som også i år sidder i forretningsudvalget, hvilket giver stor indsigt og indflydelse.

I år har sammenslutningen brugt en del tid på:

- 2 pladser i det grønne råd (som før hed Miljø og energi rådet)
- Vanlig opfølgning på lokale planer
- Ny affaldsplan, mere sortering, færre afhentninger, flere beholdere
- Regnvand, er fortsat interessant
- Fjernvarme plan for kommunen bliver heldigvis udbygget, men mange synes nok, at det går for langsomt.

MÅL FOR 2012

Nu har vi talt meget om hvad der er sket i 2011, og det er jo også hvad formålet med beretningen er. Men jeg vil alligevel bruge lidt tid til at tale om planerne for 2012.

Det er IKKE vejfest år i år, og vi har ikke de store meningsmålinger i gang. Er der nogen, der har ønsker for året, som kommer?



Ellers vil vores fokus være at komme videre med medlemskort ordningen hvor vi vil få en del af byens handlende til at yde os diverse rabatter mod fremvisning af dette. Dette kommer der mere om på hjemmesiden efterhånden som aftalerne kommer på plads. Dette havde vi lovet allerede sidste år, men desværre har krisen ramt en del af vores lokale handlende hårdt, så en del har måttet lukke, og aftaler har været svære at få på plads. Vi er i dialog med handelsstandsforeningen, der finder vores ide interessant.

Vi vil også arbejde på at få udbygget og vedligeholdt vores kartotek af medlemmernes email-adresser, da det på denne måde er hurtigere at nå ud til alle. Derfor er der også med udsendelsen af denne beretning en opfordring til at konfirmere eller ny-tilmelding email-adresse, som nu vil blive linket op til den enkeltes fysiske postadresse. Hidtil har vi haft et mindre sikkert system, med en liste af adresser, hvor vi ikke altid kendte den tilhørende fysiske adresse på medlemmet. Fremover vil vi nemmere kunne forny og aflyse i forbindelse med køb/salg i området.

Giv os din email, så kan du også høre nyt fra foreningen, når der er nyt at berette (5-6 gange om året). Vi trækker lod blandt alle tilmeldte (tilmeldt inden 1. maj 2012) om 2 flasker god vin.

TAK

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde og arbejde i det forløbne år.

Det var med sorg, vi sidste år modtog meddelelse om, at foreningens tidligere formand gennem mange år, Erling Tjørndal, var afgået ved døden efter længere tids sygdom. Foreningen sendte en stor tak for det store engagement i foreningen samt blomster ved begravelsen.

Tak til Jan Martinussen, der som kasserer og web-master udfører et stort og meget vigtigt arbejde

Tak til næstformand Jan Fiskbæk

Tak til Kristian Krogh, der trofast skriver vores referater og holder styr på vores aktivitets plan og aktioner.

Tak til Birthe, der har ansvaret for vores telte og styrer dette med fast hånd.

Tak til Torben, der med vanlig ildhu sørger for, at vi aldrig kommer til at kede os, for der er altid nye og relevante sager at tage op.....rør, rotter, vand og meget mere.

Og tak til Kristian Nissen, der sidste år lod sig vælge for et år og dermed skaber en vigtig bro til ejerlauget. Og så kom bestyrelsen atter op på de oprindelige 7 medlemmer.

Og sidst men ikke mindst tak til alle jer medlemmer for jeres fremmøde og engagement.