



Generalforsamling, tirsdag d. 24. april 2012.

Torsdag kl. 19,00 i Store sal på Hovedbiblioteket

Der taltes 34 personer i forsamlingen fra 30 husstande. Bestyrelsen er ikke talt med i dette tal.

Deltagere fra bestyrelsen:

Anne Line Mørck (ALM)	Formand
Jan Fiskbæk (JF)	Næstformand
Birthe Thalbitzer (BT)	Bestyrelsesmedlem
Torben Sønnichsen (TS)	Bestyrelsesmedlem
Kristian Krogh (KBK)	Bestyrelsesmedlem og sekretær

Referent: KBK

Afbud fra:

Jan Martinussen (JM) Kasserer

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning v/formanden.
3. Forelæggelse af revideret regnskab samt budget for 2012.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Fra bestyrelsen	Ingen
Fra medlemmerne	Ingen
5. Fastsættelse af kontingent, godtgørelser og opkrævningsgebyrer
Bestyrelsen foreslår uændret 175 kr/medlem/år.
6. Valg af kasserer: Jan Martinussen (villig til genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant, på valg er:

Bestyrelsesmedlem Kristian Krogh (ej villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem Kristian Nissen (villig til genvalg)
Suppleant Torben Lundvall (villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem for 1 år (ledig)
8. Valg af revisor og revisorsuppleant, på valg er:

Revisor Maja Nygaard (villig til genvalg)
Revisorsuppleant Helle Probst Gulfeldt (villig til genvalg)
9. Eventuelt
(Hvor intet kan vedtages)
10. Energi og Sol



Ad. 1. Valg af dirigent.

Vagner Eliseholm, Klirevænget 33A (VE) blev foreslået og valgt som dirigent med klapsalver fra salen. VE spørger: Er generalforsamlingen lovlig indvarslet?, Alle har modtaget indkaldelse inklusiv revideret regnskab og budget for mere end 14 dage siden, generalforsamlingen er derfor lovlig indvarslet. ? Claus Thranum, Klirevænget 19, det er første gang, at GF ikke er blevet indkaldt indenfor den fastsatte tid ifølge vedtægterne.

* BT, lokalet blev booket til lovlig dato på Mørkhøj bibliotek, men det blev aflyst af kommunen, og derfor kunne vi ikke finde et rum, hvor vi alle kunne være før dags dato.

Dirigenten spørger, om der er indvendinger mod generalforsamlingens beslutningsdygtighed, nu hvor den er senere end den vedtægtsbestemte. Det er der ikke, generalforsamlingen er derfor beslutningsdygtig.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden (ALM) fremlagde bestyrelsens beretning for året 2011.

? Dagny Tjørndal, Klirevænget 47, posten leveres forkert, hun modtager post for andre adresser, og hun har ikke modtaget post fra forskellige myndigheder, som skulle være afsendt. Får man et brev, som er til en anden, kan man blot komme det i postkassen.

*ALM svarer at det i øvrigt er ulovligt ikke at returnere fejllleverede breve, så hermed en opfordring til, at vi hjælper hinanden hvis breve leveres forkert til os. Denne opfordring sendes ud til alle medlemmer med referatet.

?* Thranum, Klirevænget 19, regeringen vil fremsætte forslag om, at man kun må have et vist antal m2 fliser

? Thranum, Klirevænget 19, hvad sker der med gule mærker på fliser? de har været der i 3 år

* ALM skal tale med Ivan igen efter til mødet med byrådet 6. maj.

? Thranum, Klirevænget 19, vejhjørnerne skal ryddes, når der er snefald, så man kan komme frem med rolator

* ALM, det skal vi være opmærksomme på kommende vinter, men sidste vinter havde vi næsten ingen sne.

? Thranum, Klirevænget 19, må man drive erhverv i området?

* ALM, det er efter hvad vi ved ikke ændret til at blive tilladt ifølge lokalplanen. Vi skal nok følge op med kommunen så de kan rette de relevante henvendelser.

? Magnussen, Espegårdsvej 50, kommunen svarede ikke rigtigt på retningslinjer i forbindelse med solcelle opstilling, som vi spurgte til på opfordring fra sidste års generalforsamling

* ALM foreslår en direkte mail til en embedsmand, da vi ikke rigtigt har fået svar i spørgetiden med borgmesteren

? Hebel, Rylevænget 25, nyhedsmailen kan ligges på hjemmesiden, da det er en god ide for dem, som ikke modtager nyhedsmailen?

* ALM, det kommer den, men der har ikke været sendt mange mails ud det sidste år.

*TS: Vi har fået materiale fra PL, der gør os bedre klædt på, hvis vi skal klage over forhøjelsen af grundskyld/Ejendomsskatter. Hvis I melder ud til os, skal vi sørge for at sende jer en kopi.

*ALM: Det er et problem, at mange mailadresser i vores system er ikke-gyldige. Vi beder derfor om opdatering til listen fra ALLE, så vi er sikre på, at vi har de adresser, der er aktive.

Der er ikke yderligere kommentarer, og beretningen godkendes.



Espegårdens Grundejerforening

Ad 3. Forelæggelse af revideret regnskab samt budget for 2012

Regnskabet er sendt ud sammen med indkaldelsen til GF, derfor kommenteres det ikke yderligere fra bestyrelsens side.

Der er ikke kommentarer, og regnskabet godkendes.

Ad 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Fra bestyrelsen
Ingen

Fra medlemmerne
Ingen

Ad 5 Fastsættelse af Kontingent, godtgørelser og opkrævningsgebyrer

(Bestyrelsen foreslår uændret kr. 175 kr/medlem/år)

Forslaget vedtaget.

Ad 6. Valg af kasserer: Jan Martinussen (villig til genvalg)

JM modtog genvalg.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlem Kristian Krogh (ej villig til genvalg). Der er ikke en anden kandidat i forsamlingen, og der vælges derfor ikke et nyt bestyrelsesmedlem. Vedtægterne tillader at vi er 6-7 medlemmer i bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Kristian Nissen (villig til genvalg) og modtog dette
Suppleant Torben Lundvall (villig til genvalg) modtog genvalg

Ad 8. Valg af revisor og suppleant

Revisor Maja Nygaard (villig til genvalg), modtog genvalg.
Revisorsuppleant Helle Probst Gulfeldt (villig til genvalg), modtog genvalg.

Ad 9. Evt

Vi vil gerne undersøge, om vi kan adoptere pindsvin til vores område. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.

Thranum, Klirevænget 19, der er ræve i området

Hundeefterladenskaber er et problem for flere grundejere, det er ifølge Thranum grundejernes eget ansvar at fjerne dem.

VE takker for god ro og orden, og giver ordet til ALM, og generalforsamlingen afsluttes.

Ad 10. Energi og Sol

De to ansatte Brian og Henrik gav en god præsentation med gennemgang af økonomi og muligheder med solceller.

Godkendt
26. 2012

10/6-12
K.B.K.

K. O. M.

Generalforsamling den 24. april 2012