



Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning omfatter de i årets løb behandlede væsentlige forhold vedrørende foreningen og dens medlemmer, samt andre forhold, der måtte have medlemmernes interesse

Bestyrelsens Beretning for året 2012 ved generalforsamlingen marts. 2013.

Emner:

Årets gang.....	2
Spørgsmål og sager fra sidste års generalforsamling	2
Parcelhusejernes Landsforening (pl).....	3
Naboor	3
Vores veje	3
Skuret på Råvænget	3
Vejfesten	3
Glatføre.....	4
Arbejdet i bestyrelsen	4
Sammenslutningen.....	4
Mål for 2013	5
Tak.....	5



Fremlægges ved generalforsamlingen 20. marts 2013,
v/ Formand Anne Line Mørck

Vi har siden sidste generalforsamling fået kendskab til 7 ejendomshandler i vores grundejerforening. Dette er færre end normalt, men skyldes nok mest, at vi kun hører direkte fra Home, når der er handler, og de har behov for oplysninger. Vi får ikke længere tingbogsoplysninger, da systemet blev ændret for et par år siden og et nyt stadig ikke er etableret. Vi håber, at der er nogle af de nye ejere til stede i aften og vil hermed byde dem velkommen i foreningen og ønske dem held og lykke med deres nye bolig.

ÅRETS GANG

Året 2012 har ikke været et så travlt år i foreningen, som de foregående. Dette har været et bevidst valg fra bestyrelsens side.... En nødvendighed, da flere af os på skift har været sat ud af spil pga sygdom, død eller ulykke i nærmeste familie.

SPØRGSMÅL OG SAGER FRA SIDSTE ÅRS GENERALFORSAMLING

Spørgsmålene til kommunen: Sidste år stillede vi dette ene spørgsmål til kommunen ved årsmødet:

Isætning af affaldssække - Espegårdens Grundejerforening

Affaldssækkene isættes konsekvent meget højt oppe og uden at være slået ud. Vi skal hver uge dreje posen en kvart omgang før første pose smides ud eller have posen helt af stativet for så at isætte den korrekt. Så kan der faktisk være dobbelt så meget i posen! Man skulle næsten tro, det er bevidst, når det er så konsekvent. Og det er jo ikke fordi affaldet er blevet billigere at komme af med. Hvis den enkelte grundejer klager, risikerer man problemer, og det er ingen interesseret i. Kunne dette ikke påtåles?

Svar:

Affaldssække skal altid sættes korrekt i affaldsstativerne. Det har vi præciseret i vores kontrakt med vognmanden. Hvis vi i forvaltningen får at vide, at der er uregelmæssigheder, som for eksempel sække, der er sat forkert i - så kontakter vi renovatøren, så forholdene straks kan blive bragt i orden. Efter vi har modtaget jeres spørgsmål, så har vi indskærpet overfor renovatøren, at sækkene skal vende korrekt og være helt udfoldet. Så nu håber vi, at problemet i jeres bebyggelse er løst. Hvis det - mod forventning - ikke er tilfældet, eller hvis der opstår problemer igen, så kan I bare kontakte Forsyningsafdelingen i Gladsaxe Kommune: Så tager de straks affære.

I år afholdes mødet med kommunen mandag d. 6. maj. Send gerne spørgsmål, I ønsker, vi tager op til bestyrelsen snarest muligt, så vi sikrer at få det med.

Et tema på mødet bliver den nye affaldsordning.



PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING (PL)

Vi har nu været medlemmer af PL i 2 år, og vi håber at I som vi nyder godt af de gode og informative blade vi får, og er trygge ved de muligheder vi har for yderligere vejledning samt støtte i forbindelse med generelle/principielle sager

NABOOR

Forrige år havde vi Naboor på besøg ved generalforsamlingen og fik gennemgået, deres gratis elektroniske opsætning for nabo hjælp sat i system. Der har ikke været den store succes at spore i vores eget område, idet kun meget få har tilmeldt sig. Naboor er nu overtaget af Trygfonden, da systemet i andre områder har været en stor succes. Det hedder nu Nabohjælp, og vi kan kraftigt opfordre til, at I tilmelder jer.

VORES VEJE

Bestyrelsen har igen undladt at være på heldags inspektion i året der gik, men har været på spot-ture i området. Kommunens folk derimod har igen været meget aktive, og ind til flere har fået brev fra kommunen med påbud om at skulle klippe hæk/rengøre fortov.

Der er også blevet rettet et par fortovskanter op på vores forespørgsel. Har I problemer i forhold til huller i fortov/vej eller lignende fungerer postkassen vejpark@gladsaxe.dk fortrinligt, og der kommer hurtigt svar.

SKURET PÅ RÅVÆNGET

Vejdirektoratet havde givet os tilladelse til at have redskabsskuret stående ved siden af regnvandsbassinet ved Råvænget på nogle vilkår, nemlig at vejens beboere samt Gladsaxe Kommune kunne godkende placeringen. Dette kunne genboerne ikke, så nu gav vi op. 25. november 2012 nedlagde vi skur og skilte os af med telte, grille mv. Nu har vi arbejdet på sagen i to år, og det blev mere og mere surt. Til sidst truede kommunen med at fjerne skuret på vores regning, så nu gjorde vi det så.

VEJFESTEN

I 2011 holdt vi den 4. og i denne omgang sidste vejfest for alle foreningens medlemmer. Cirka 1/3 af foreningens husstande var repræsenteret ved vores 70 års jubilæumsår (vi blev 70 år 17. august 2011).

Nu er skuret hvor vores telte var, blevet nedlagt, og teltene destrueret, så der kommer til at gå nogle år, før der atter bliver tale om en fest. Måske, vi skal stile mod 75 års jubilæet i 2016, så er der sparet op på kontoen, og måske der endda til den tid kan etableres et udvalg til at arrangere festen. Vi henlægger fortsat 5000,- kroner om året til fest, da dette var en generalforsamlingsbeslutning i 2005, men uden telte og udvalg er der ingen fest.



GLATFØRE

Vinteren i år har været af den mildere grad, så vi vil ikke bruge mere spaltepads på den..... Men skulle vinteren blive hård med megen sne til næste år, så husk:

Der er op til flere selvstændige sne-ryddere i vores område. Enkelte har endda sendt tilbud ud og ER kommet i gang med at køre i området til en rimelig pris.

ARBEJDET I BESTYRELSEN

I år skal vi vælge tre til bestyrelsen så lad os derfor sige lidt om hvad det betyder at sige ja til dette hverv.

Bestyrelsen mødes til bestyrelsesmøder ca. 4-6 gange om året alt efter aktuelle emner og behov for drøftelser. Dette er et par hyggelige møder, hvor vi gennemgår hvad der er aktuelt i foreningen. Der kan f.eks. være henvendelser fra medlemmer som vi behandler f.eks. problemer overfor vejdirektoratet, manglende belysning eller mangelfuld skiltning. Det kan også være aktiviteter vi selv har sat i gang, som skur-renovering eller nabohjælp samarbejde med PL og sammenslutningen. På hvert møde er der en dagsorden, og der bliver skrevet referat og vedligeholdt en aktivitetsliste. Faste punkter er nyt fra formanden, nyt fra kassereren og nye fra sammenslutningen.

Derudover indeholder årets gang i bestyrelsen, deltagelse i det årlige møde med byrådet og delegeretmødet i sammenslutningen, og så selvfølgelig Generalforsamlingen.

Så er der hvert andet år nogle fra bestyrelsen der sammen med festudvalget planlægger vejfesten (såfremt vi kan fortsætte konceptet om et par år, bliver tidligst aktuelt fra 2015).

Der er mange fordele ved at sidde i bestyrelsen, f.eks. får man en rigtig god viden om det der sker i vores lokalområde, og man møder mange mennesker, både fra foreningen, men også fra kommunen.

SAMMENSLUTNINGEN.

Vi er som forening medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe. I år har vi atter været repræsenteret af formanden, som også i år sidder i forretningsudvalget, hvilket giver stor indsigt og indflydelse.

I år har sammenslutningen brugt en del tid på:

- 2 pladser i det grønne råd (som før hed Miljø og energi rådet)
- Vanlig opfølgning på lokale planer
- Ny affaldsplan, mere sortering, færre afhentninger, flere beholdere
- Regnvand, er fortsat interessant
- Fjernvarme plan for kommunen bliver heldigvis udbygget, men mange synes nok, at det går for langsomt.



MÅL FOR 2013

Nu har vi talt meget om hvad der er sket i 2012, og det er jo også hvad formålet med beretningen er. Men vi vil alligevel bruge lidt tid til at tale om planerne for 2013.

Der bliver ingen vejfest i år, og vi har ingen sager i gang lige nu. Er der nogen, der har ønsker for året, som kommer?

Vi vil fortsat arbejde på at få udbygget og vedligeholdt vores kartotek af medlemmernes email-adresser, da det på denne måde er hurtigere at nå ud til alle. Derfor er der også med udsendelsen af denne beretning en opfordring til at konfirmere eller ny-tilmelding email-adresse, som nu vil blive linket op til den enkeltes fysiske postadresse. Hidtil har vi haft et mindre sikkert system, med en liste af adresser, hvor vi ikke altid kendte den tilhørende fysiske adresse på medlemmet. Fremover vil vi nemmere kunne forny og aflyse i forbindelse med køb/salg i området. Desværre har vi under 100 mail adresser i dette nye system, og det er alt for lidt!

Giv os din email, så kan du også høre nyt fra foreningen, når der er nyt at berette (Maks 5-6 gange om året). Vi trækker lod blandt alle tilmeldte (tilmeldt inden 1. maj 2013) om 2 flasker god vin.

Og ja, vi ved godt, at vi ikke har fået sendt nyhedsmails ud i år... Det bliver snart bedre igen, når sorgen har lagt sig.

TAK

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et rigtigt godt samarbejde og arbejde i det forløbne år.

Tak til Jan Martinussen, der som kasserer og web-master udfører et stort og meget vigtigt arbejde

Tak til næstformand Jan Fiskbæk

Tak til Birthe, der havde ansvaret for vores telte og styrede dette med fast hånd og som i tillæg trofast skriver vores referater og holder styr på vores aktivitets plan og aktioner.

Tak til Torben, der er vores kontakt til PL.

Og tak til Kristian Nissen, der skaber en vigtig bro til ejerlauget.

Tak til revisorer og suppleanter.

Uden frivillige kræfter, ville det være umuligt at drive foreningen.

Og sidst men ikke mindst tak til alle jer medlemmer for jeres fremmøde og engagement.