



Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning omfatter de i årets løb behandlede væsentlige forhold vedrørende foreningen og dens medlemmer, samt andre forhold, der måtte have medlemmernes interesse

Bestyrelsens Beretning for året 2013 ved generalforsamlingen marts. 2014.

Emner:

Årets gang.....	2
Spørgsmål og sager fra sidste års generalforsamling	2
Parcelhusejernes Landsforening (pl).....	4
Nordvand, brugerbestyrelses medlem.....	4
Rotter	4
Nabo hjælp	4
Vores veje	4
Skolevejen til Gladsaxe skole.....	5
Vejfesten	5
Glatføre	5
Arbejdet i bestyrelsen	5
Sammenslutningen	6
Mål for 2014	6
Tak.....	8



Fremlægges ved generalforsamlingen 20. marts 2014,
v/ Formand Anne Line Mørck

Vi har siden sidste generalforsamling fået kendskab til 10 ejendomshandler i vores grundejerforening. Dette er på vej op. Fornemmer vi, men vi får fortsat ikke besked om alle handler, så kan ikke vide med sikkerhed.

Vi får ikke tingbogsoplysninger, da systemet blev ændret for en del år tilbage og et nyt system endnu ikke er udviklet.

Vi håber, at der er nogle af de nye ejere til stede i aften og vil hermed byde dem velkommen i foreningen og ønske dem held og lykke med deres nye bolig.

ÅRETS GANG

Året 2013 har ikke været så travlt et år i foreningen. I har ikke sat os på opgaver, og vi har ikke været voldsomt opsøgende, men har taget os af, hvad der kom ind, og har været på udkig efter nye måder at sætte foreningens oplysninger i system.

Vi ønsker os et mere sammenhængende system, hvor vi kan nå ud til jer medlemmer via et mail system, som så samtidig er vores adressebog. Vi er endnu ikke landet på noget, men vil kigge videre i år og tilkøbe, hvis vi finder det helt rigtige til den rigtige pris.

Vi har dog fået en repræsentant fra bestyrelsen i Nordvands bruger bestyrelse, og vi er i dialog med vej og park om Bytoften byggeriet og skolevejen til Gladsaxe Skole. Mere herom senere.

SPØRGSMÅL OG SAGER FRA SIDSTE ÅRS GENERALFORSAMLING

Spørgsmålene til kommunen:

Sidste år stillede vi følgende spørgsmål til kommunen ved årsmødet:

Spørgsmål: Det undrer os, at Gladsaxe Kommune har valgt at opkræve den maksimalt af regeringen fastsatte lovlige rentetilskrivning på 7 % på grundskylden. Kunne man ikke nøjes med at opkræve pristalsreguleringen eller en procentsats på 3-4 %?

Svar: Vores beskatningsniveau i Gladsaxe Kommune er ikke højt. Vi ligger blandt de kommuner i Danmark, der har de laveste beskatningsniveauer. Der er to typer skat på en ejendom: Ejendomsværdiskat og Ejendomsskat (grundskyld). Ejendomsværdiskatten bliver automatisk opkrævet via din personlige skat, og bliver opkrævet af staten. Ejendomsskat kaldes også grundskyld. Kommunen opkræver grundskyld ud fra den mindste af henholdsvis grundværdien eller grundskatteloftværdien af din ejendom gange med grundskyldspromillen. Grundværdien af din ejendom bliver fastsat af SKAT. Men grundskylden er omfattet af et skatteloft, som gør, at det er begrænset, hvor meget den værdi, som grundskylden bliver beregnet ud fra, må stige fra år til år. Dette grundlag kaldes grundskatteloftværdien. Grundskatteloftet er for 2013 fastsat til 7 %. Det er folketinget, der hvert år vedtager stigningsprocenten for det kommende år. I Gladsaxe kan vi således ikke vælge at mindske stigningsprocenten. Men man kan i stedet for vælge at nedsætte den promille, som grundskylden beregnes med. Hvert år fastsætter Byrådet grundskyldspromillen og udskrivningsprocenten. I 2003



sænkede vi grundskyldspromillen, og det har været den samme lige siden. I perioden fra 2001 - 2009 har vi i Byrådet valgt at sænke udskrivningsprocenten 3 gange. Baggrunden for det var blandt andet et stigende provenu fra grundskylden, som skyldtes de højere vurderinger af grundværdierne, inden for loftet. Og vi har øget udskrivningsprocenten en enkelt gang. Det var i 2011. En kommunes indtægter kommer jo både fra indkomstskatten, grundskylden og dækningsafgifter. Beskatningsniveauet udtrykker kommunens samlede beskatningsniveau fra disse kilder. Og her i Gladsaxe Kommune har vi det 10. laveste beskatningsniveau i 2013 i hele Danmark. I Byrådet overvejer vi løbende, hvordan fordelingen mellem indtægterne fra de tre kilder skal være. Og vi har som sagt foreløbigt valgt at nedsætte udskrivningsprocenten fremfor grundskylden. Vi har valgt en skattenedsættelse, som kommer alle borgere i Gladsaxe til gode, herunder også jer. For så vidt angår renten på lån til betaling af ejendomsskatter, så var det et enigt folketing, der besluttede det. Baggrunden var, at forskellen mellem den hidtidige rente (halvdelen af diskontoen) og den rente kommunerne skulle betale for de lån, de måtte optage for at finansiere ordningen, var meget stor. Og så blev det jo reelt de øvrige borgere i Gladsaxe, som kom til at betale for ordningen. Og det var jo ikke fair. Det er baggrunden.

2)

Spørgsmål: Vi synes, der er en større jungle af forbrugsafgifter, der opkræves fra de forskellige selskaber og via skatten. Måske ikke rigtige overlap, men det er svært at gennemskue for den almindelige borger. Vil GK arbejde for en annullering af afgift af ledningsført vand? Vil GK arbejde for en fjernelse af moms på drikkevand? Kan GK bekræfte, at den egentlige pris for levering af naturgas er ca. 2,50 kr. pr m³, men at der med tillæg af afgifter betales i alt 8,50 kr. pr m³? Hvor stor en del af GK udgifter til forbrug af vand, el og varme betales til staten i form af afgifter?

Svar: Byrådet har ingen kompetence til at bestemme om der skal være afgift og moms på vand: Det er statens opgave at føre afgiftspolitik. Men jeg vil nu mene, vi skal spare på vort dyrebare grundvand, og hér medvirker en relativt høj pris til at holde forbruget nede. Og vores klimapolitik betyder også, at der er nødvendigt at investere mange penge i tiltag til forhindring af oversvømmelser og lignende. HMN har oplyst at den samlede gaspris pr. m³ i april udgjorde 9 kr. Heraf udgjorde de 4 kr. betaling til gasselskabet og de 5 kr. var moms og afgifter. Gladsaxe Kommune har samlet set udgifter til vand, el og varme på godt 70 mio. kr. om året. Heraf udgør afgifter og moms knapt halvdelen. I takt med at flere og flere af kommunens bygninger overgår til fjernvarme bliver andelen lavere, fordi afgifter og moms på naturgas udgør ca. 55 procent af prisen, mens de kun udgør ca. 35 procent af fjernvarmeprisen.

3)

Spørgsmål: Kan vi få lov at sætte skilte op i ved indkørsel til vores område om, at vi har nabohjælp? Er det noget kommunen kan udføre eller er det blot en tilladelse, vi skal have for selv at opsætte?

Svar: Grundejerforeningen Grønnemosegaard og Espegårdens Grundejerforening har stillet samme spørgsmål om skiltning af nabohjælp, så jeg vil besvare dem samlet. Hvis sådanne skilte skal sættes op på vores veje, så kræver det kommunens tilladelse. Og By- og Miljøforvaltningen mener også, at der skal ske en politisk behandling i Trafik- og Teknikudvalget. Sagen er principiel. Der kan jo være mange gode formål og grunde til at man ønsker et skilt på vejene. Men normalt må der kun opsættes egentlige vejskilte. Så hvor er grænsen? Det skal vi have afklaret. Så jeg har bedt By- og Miljøforvaltningen om at forberede en sag, så den kan fremlægges for udvalget på mødet i juni, så vi kan få lagt nogle retningslinjer.

Dette svar fik vi aldrig endeligt, så vil rykke for det!

I år afholdes mødet med kommunen mandag d. 5. maj. Send gerne spørgsmål, I ønsker, vi tager op til bestyrelsen snarest muligt, så vi sikrer at få det med.



Tema til mødet kender vi endnu ikke...

PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING (PL)

Vi har nu været medlemmer af PL i 3 år, og vi håber at I som vi nyder godt af de gode og informative blade vi får, og er trygge ved de muligheder vi har for yderligere vejledning samt støtte i forbindelse med generelle/principielle sager. Vi sparrer med PL, hvis vi mener at sager er af større og mere generel karakter.

NORDVAND, BRUGERBESTYRELSES MEDLEM

Torben har været medlem af Nordvands bruger bestyrelse fra 1. januar 2014. Nogle af de emner som Torben har fokus på er de store problemer lodejerne har med det stigende grundvand, som dels skyldes heftig nedbør men også at vi ikke kan komme af med vandet når det regner mere kraftigt end før. Grundvandsmonitoring er en kommunal opgave. Vandets ledningsnet springer læk 2-300 gange årligt.

Metoder til nedbringelse af lækagetabet bliver fremlagt af Torben i 2014. Den vandmængde der spildes svarer til et glas akvarium på størrelse med Søborg torv op i 65 meters højde. Vandforbrugerne betaler en ganske høj pris inkl. afgifter der skal tvinge forbrugerne til at spare på vandet. Nordvands vandspil må ned under 4 % hvilket stadigvæk er meget vand der blot spildes. I dag er vandspildet over 10 % i Gentofte og over 8 % i Gladsaxe.

Årligt betales der via vandprisen to cifrede millionbeløb for udskiftning af ledningsnettet fra støbejern til plast, en øvelse der efterlader parcelhusejerne med de gamle stikledninger, og det samlede vandspild er ikke faldet endnu trods mange års ledningsfornyelse.

Ved første bestyrelsesmøde blev de to nye medlemmer af bestyrelsen bedt om at underskrive en tavshedserklæring.

ROTTER

Med den nye bekendtgørelse af Ida Auken var forventningen at der nu blev indledt en massiv bekæmpelse af især kloakrotter, dels med indrapportering fra kloakarbejderne, dels med gift, dels med rottespærrer. Dette er ikke sket. Der er ingen tvivl om at en stor rottebestand i kloakkerne medvirker til at flere rotter angriber fødevarer virkninger over jorden. Gladsaxe har stadigvæk ikke kunnet reducere antallet af rotteangreb. Parcelhusejerne betaler ganske meget til ordningen og må forvente mere.

NABO HJÆLP

Naboor er nu overtaget af Trygfonden, da systemet i andre områder har været en stor succes. Det hedder nu Nabohjælp, og vi kan kraftigt opfordre til, at I tilmelder jer. Det fungerer fortsat, og vi hører godt om det fra andre områder.

VORES VEJE



Bestyrelsen har igen sidste år været på spot-ture i området. Kommunens folk derimod har igen været meget aktive, og flere har fået brev fra kommunen med påbud om at skulle klippe hæk/rengøre fortov.

Der bliver også løbende rettet et par fortovskanter på vores forespørgsel.

Husk at: Har I problemer i forhold til huller i fortov/vej eller lignende fungerer postkassen vejpark@gladsaxe.dk fortrinligt, og der kommer hurtigt svar.

SKOLEVEJEN TIL GLADSAXE SKOLE

I forbindelse med nedrivning og genopbygningen af kommunens almennyttige boliger i Bytoften, har det ikke kunnet undgås at vores grundejere er blevet berørt, men det har til tider grænset til hensynsløshed fra bygherrens side, og vi er nu gået i dialog med politi, vej-park og entreprenør for at sikre bedre fremkommelighed og sikkerhed under resten af projektet.

Ikke mindst sikker skolevej har ligget os på sinde og vi håber at I har fulgt med også i lokal avisen, hvor problematikken har været oppe.

Vi følger tæt op og hører meget gerne fra jer, hvis I oplever (nye) problemer i forhold til byggeriet og det fremtidige vejarbejde, som også er planlagt i forbindelse med byggeriet.

VEJFESTEN

I 2011 holdt vi den 4. og i denne omgang sidste vejfest for alle foreningens medlemmer. Cirka 1/3 af foreningens husstande var repræsenteret ved vores 70 års jubilæumsår (vi blev 70 år 17. august 2011).

Skal vi stile mod at fejre 75 års jubilæet i 2016 med en vejfest og spare op hertil, så vi kan leje telte og give tilskud til mad?

Eller nedlægger vi opsparingen og ser, hvad lysten bringer i 2016? Det er et spørgsmål, vi beder jer tage stilling til i år, da opsparingen til vejfest blev besluttet på en generalforsamling og vi derfor ikke bare kan nedlægge opsparingen. Der står 10.000 nu, og 5000 yderligere hensættes i år med mindre I mener de skal indgå i driften og opsparingen stoppes.

Dog OBS, at uden udvalg, ingen fest, så nogen skal melde sig til at afholde i 2016.

GLATFØRE

Vinteren i år har været af en mild grad, så vi vil ikke bruge mere spaltepads på den... Men skulle vinteren blive hård med megen sne til næste år, så husk:

Der er op til flere selvstændige sneryddere i vores område. Enkelte har endda sendt tilbud ud og ER kommet i gang med at køre i området til en rimelig pris.

ARBEJDET I BESTYRELSEN

I år skal vi vælge tre til bestyrelsen (inklusiv en ny kasserer) så lad os derfor sige lidt om hvad det betyder at sige ja til dette hverv.



Bestyrelsen mødes til bestyrelsesmøder ca. 4-6 gange om året alt efter aktuelle emner og behov for drøftelser. Dette er et par hyggelige møder, hvor vi gennemgår hvad der er aktuelt i foreningen. Der kan f.eks. være henvendelser fra medlemmer som vi behandler f.eks. problemer overfor vejdirektoratet, manglende belysning eller mangelfuld skiltning. Det kan også være aktiviteter vi selv har sat i gang, som skur-renovering eller nabohjælp samarbejde med PL og sammenslutningen. På hvert møde er der en dagsorden, og der bliver skrevet referat og vedligeholdt en aktivitetsliste. Faste punkter er nyt fra formanden, nyt fra kassereren og nye fra sammenslutningen.

Derudover indeholder årets gang i bestyrelsen, deltagelse i det årlige møde med byrådet og delegeretmødet i sammenslutningen, og så selvfølgelig Generalforsamlingen.

Så er der hvert andet år nogle fra bestyrelsen der sammen med festudvalget planlægger vejfesten (såfremt vi kan fortsætte konceptet om et par år, bliver tidligst aktuelt fra 2016).

Som kasserer skal man holde regnskab med foreningens økonomi. Den årlige kontingentopkrævning køres gennem Nets, og man skal bare sørge for at adresselisten er opdateret, så kører resten automatisk. Efterfølgende skal man se efter om alle har betalt, og evt. udsende rykkere. Vi er en kasseløs forening, så alt klares gennem netbank. Gennem året er der små hundrede posteringer, så det er ikke noget voldsomt arbejde. Efter årsskiftet laver man årsregnskabet, der skal godkendes af foreningens revisorer. Der er blevet lavet et meget funktionelt regneark i Excel, så selv os uden forudgående kendskab til regnskaber uden problemer kan løfte opgaven.

Der er mange fordele ved at sidde i bestyrelsen, f.eks. får man en rigtig god viden om det der sker i vores lokalområde, og man møder mange mennesker, både fra foreningen, men også fra kommunen.

SAMMENSLUTNINGEN

Vi er som forening medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe. I år har vi atter været repræsenteret af formanden, som også i år sidder i forretningsudvalget, hvilket giver stor indsigt og indflydelse.

I år har sammenslutningen brugt en del tid på:

- De 2 pladser i det grønne råd (som før hed Miljø og energi rådet)
- Vanlig opfølgning på lokale planer
- Den nye affaldsplan, mere sortering, færre afhentninger, flere beholdere
- Regnvand, er fortsat interessant
- Fjernvarme plan for kommunen bliver heldigvis udbygget, men mange synes nok, at det går for langsomt.
- Trafik sikkerhed, specielt i forbindelse med byggeri og anlægsarbejder

MÅL FOR 2014



Nu har vi talt meget om hvad der er sket i 2013, og det er jo også hvad formålet med beretningen er. Men vi vil alligevel bruge lidt tid til at tale om planerne for 2014.

Der bliver ingen vejfest i år, og vi har sagen med skolevejen og nyt medlemssystem at arbejde med, men hvad med jer? Hvad ønsker I? Er der et foredrag, vi skal arbejde på? Evt. noget om energi??

Som I ved, er vi gået væk fra at kommunikere pr. brev og over til elektronisk post.

Vi har desværre ikke engang halvdelen af jeres mail adresser, så vi håber, I vil følge op.

Giv os din e-mail, så kan du også høre nyt fra foreningen, når der er nyt at berette (Maks 5-6 gange om året). Vi trækker lod blandt alle tilmeldte (tilmeldt inden 1. maj 2014) om 2 flasker god vin.

Mail sendes med overskriften "Mail til Espegårdens grundejerforenings adresse liste" til formand@espegaarden.dk



TAK

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde og arbejde i det forløbne år.

Tak til Jan Martinussen, der som kasserer og web-master udfører et stort og meget vigtigt arbejde. Vi skal i år sige tak for nu. Det har været en fornøjelse at have Jan i bestyrelsen.

Også tak til Kristian, der som bestyrelsesmedlem og brobygger til ejerlauget har udfyldt en vigtig plads. Vi håber, at ejerlauget vil følge op på den gode tradition og stille med et nyt medlem.

Tak til næstformand Jan Fiskbæk

Tak til Birthe, der trofast skriver vores referater og holder styr på vores aktivitets plan og aktioner.

Tak til Torben, der er vores kontakt til PL og vores medlem i Nordvands bruger bestyrelse.

Tak til Torben Lundval, der er vendt tilbage til bestyrelsen efter et par års pause.

Tak til revisorer og suppleanter.

Uden frivillige kræfter, ville det være umuligt at drive foreningen. Desværre hænger frivillige ikke på træerne, men de, der er, er guld væd. Derfor har vi også i år stillet forslag om, at også menige medlemmer får dækket mindre udokumenterede udgifter til kontorhold i hht statens takster. Det er ikke kæmpe beløb, men lige nok til at dække lidt til telefon/internet eller barnepige.

Og sidst men ikke mindst tak til alle jer medlemmer for jeres fremmøde og engagement.