



Espegårdens Grundejerforening

Generalforsamling 18 marts 2015

Til stede fra bestyrelsen: Anne Line Mørck, Helle Probst Gulfeldt, Jan Martinussen, Andreas Sørensen, Torben Sønnichsen

Der var i alt 31 deltagere til generalforsamlingen, heraf 30 stemmeberettigede.

Som noget nyt i år har bestyrelsen valgt at servere en sandwich fra Bagsværd slagteren og Skovlyst øl, samt Harboe vand, Kaffe og The, og købe Vingaver fra Bagsværd Vinhandel.

Derudover har personlig runddeling (Andreas, Kristian og Torben) af opfordring til at deltage formentligt betydet flere fremmødte end sidste år. Glædeligt.

Dagsorden i hht vedtægterne:

1. Valg af dirigent samt efterfølgende konstatering om gyldighed af generalforsamlingen
2. Bestyrelsens beretning v/formanden.
3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2014 samt budget for 2015.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og godtgørelser (i henhold til skats regler/statens takster).
6. Valg af kasserer: Sidste års valgte kasserer måtte trække sig efter et par måneder. Jan M tiltrådte for at hjælpe frem til næste valg. Jan M genopstiller som kasserer. Valget dækker et år, da det er valg i utide.
7. Valg af ny formand: Anne Line Mørck genopstiller ikke. Valget gælder to år.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant, på valg er:
Bestyrelsesmedlem: Torben Sønnichsen, Villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem: Jan Fiskbæk, Villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem: Tommy Høj, villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem: Helle Probst Gulfeldt, ej villig til genvalg på valg for et år
Suppleant: på valg for to år
Suppleant: På valg for et år
9. Valg af revisor og revisorsuppleant, på valg er:
Revisor: Leif Kajberg
Idet det forventes, at Jan Martinussen kan gå hen og blive kasserer, må det forventes at der skal vælges endnu en revisor.
Revisorsuppleant: Vagner Eliseholm
10. Eventuelt
(Hvor intet kan vedtages)



Espegårdens Grundejerforening

Ad.1)

Til dirigent valgtes: Kristian Krogh. Generalforsamling lovligt indkaldt. Generalforsamling beslutningsdygtig.

Indkaldelse per e-mail og via lokalbladene.

Ad.2)

Anne Line gennemgik beretningen, der var udsendt via hjemmesiden på forhånd i sin helhed, og der blev diskuteret og kommenteret som følger:

Det årlige spørgemøde med Gladsaxe Kommune er den 4. maj, dead-line for spørgsmål til kommunen via Sammenslutningen er den 2.april.

Niels Drost Klirevænget 43 har fremsendt brev med ønsker om drøftelse på generalforsamlingen for at få forbud mod firmabiler på vejene. Da vi ikke har hjemmel til forbud, blev der henstillet til bedre parkeringsadfærd for erhvervsbiler.

Nabohjælp: Alle opfordres til at tilmelde sig nabohjælp ordningen, Skilte 6 stk. ønskes opsat i lysmaster på 6 indfaldsveje. Kommunen spørges.

Fortov fejes og hække klippes. Vej og Park Gladsaxe er ofte ude med henstilling før 23. juni 2015.

Der blev opfordret til at bestyrelsen skriver til kommunen om håndhævelse af kommunens kontrol.

Hjemmesiden er allerede moderniseret med nye funktioner og Jan M og Kristian Nissen fortsætter disse bestræbelser. Fremover kan bestyrelsen opslå nyhedsbreve der derefter tilgår dem der har ønsket dette. Og tilmeldt sig på hjemmesiden.

Ole Rasmussen Jærgangen 20 og Niels Drost Klirevænget 43 ser frem til fjernvarme i området. Bestyrelsen opfordres til at rette henvendelse til de to fjernvarmeselskaber for at høre hvornår de kommer til området.

Bestyrelsen opfordres til at henvende sig til Transportministeren om konkrete tiltag mod den stigende støj fra M3.

- Olav Fronth, Rensdyrvej 7, spurgte til hvilke tiltag ud over støjmåling man rettelig kunne vente fra Vejdirektoratet.
- Birger, Klirevænget 7 a. Støjmåling skal gælde hele området. Brev til Magnus Heunicke om at sænke ejendomskatten, og bevilge ny støjreducerende asfalt.

Den nye bestyrelse vil arbejde for at der ikke fremover findes restanter.

Olav Fronth, Rensdyrvej 7, ønsker undersøgt om vejen skal lukkes. Roste foreningen.

Generalforsamling den 18. Mar 2015

Skrevet af TSØ



Espegårdens Grundejerforening

Kommunen arbejder på at få fjernet carporte og garager der uden tilladelse er opført mellem 0 og 5 meter fra skel. Bestyrelsen følger sagen.

TSØ: Redegørelsen for arbejdet i Nordvand. Især indsats mod konsekvenser af ekstremregn, lækagetab og de stigende vandpriser har fokus.

Bestyrelsens beretning vedtaget.

Ad.3)

Regnskab ved Jan M. Godkendt

Ad.4)

Fra bestyrelsen:

Vedtægtsændringsforslag ang. bestyrelsens sammensætning.

Vedtægtsændringsforslag punkt 5:

ad g: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

I ulige år vælges ~~to~~ **et**-tre bestyrelsesmedlemmer samt een suppleant og i lige år ~~et~~ **to** bestyrelsesmedlemmer samt een suppleant. Såvel bestyrelsesmedlemmer som suppleanter vælges for to år ad gangen.

Vedtaget 30 for

Vedtægtsændringsforslag punkt 8:

8. BESTYRELSEN.

Bestyrelsen består af formand, kasserer samt yderligere ~~fire~~ **to-fem bestyrelsesmedlemmer.**

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig med næstformand og sekretær.

Bestyrelsen er ulønnet, men kan modtage godtgørelse for udgifter i hht statens takster. Godtgørelsen udbetales en gang årligt i ~~december~~ **marts** måned.

Vedtaget 30 for

Vedtægtsændringsforslag punkt 9:

Følgende sætninger foreslås slettet da det ikke følges og ikke supporteres i bankernes set-up:

Generalforsamling den 18. Mar 2015



Espegårdens Grundejerforening

”Formand og Kasserer har alene fuldmagt til at disponere over en konto med et beløb der ikke må overstige 30% af foreningens samlede årlige kontingentindtægt. Til disposition over foreningens øvrige formue underskriver formand og kasserer i forening”

Vedtaget 30 for

Fra medlemmerne:

Forslag om at foreningen opsætter og bekoster skiltning vedrørende nabohjælp samt skiltning om legende børn ved indkørsel i vores område (4-5) placeringer v/Jesper Geertsen Jensen. Bestyrelsen støtter forslaget som forventes at løbe op i en udgift på kr. 20-25.000 som kunne tages fra foreningens formue. Bestyrelsen fremlægger forslaget ved generalforsamlingen.



Stemmes forslaget igennem, skal kommunen og politi ansøges om tilladelser til placering og skilte skal indkøbes og monteres.

Vedtaget 28 for, 2 stemte ikke

Ad.5)

Fastsættelse af kontingent:

- Bestyrelsen foreslår kontingent på: uændret kr. 175,00 /medlem/år.

Vedtaget

Fastsættelse af godtgørelser:

- Vederlag til kasserer, formand og sekretær foreslås ændret til kr. 5.500 til hhv. kasserer og formand og kr. 3000 til sekretær.

Vedtaget

Generalforsamling den 18. Mar 2015



Espegårdens Grundejerforening

Ad.6)

Valg af Kasserer

Jan Martinussen opstiller for **1 år** og vælges

Ad.7)

Valg af formand

Torben Sønnichsen opstiller og vælges

Ad.8)

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant, på valg er:

Bestyrelsesmedlem: Torben Sønnichsen, kan ikke genvælges da valgt til formand.

Phillip Hyldahl Danekilde Espegårdsvej 17 opstiller og vælges for to år.

Bestyrelsesmedlem: Jan Fiskbæk, villig til genvalg, **genvalgt**

Bestyrelsesmedlem: Tommy Høj, villig til genvalg, **genvalgt**

Bestyrelsesmedlem: Helle Probst Gulfeldt, ej villig til genvalg på valg for et år

Olav Fronth, Rensdyrsvej 7, opstiller og vælges for et år

Suppleant: på valg for to år: *Helle Probst Gulfeldt opstiller og vælges*

Suppleant: På valg for et år: *Vahid Vahedi, Klirevænget 44, opstiller og vælges*

Ad.9)

Valg af revisor og revisorsuppleant, på valg er:

Revisor: Leif Kajberg, genvalgt

Revisor i stedet for Jan M. Vagner Eliseholm stiller op og vælges

Revisorsuppleant: Anne Line Mørck stiller op og vælges

Ad.10)

STORT TAK TIL ANNE LINE: Jan M holdt tale og rettede en varm tak til den afgående formand, og et diplom blev afleveret til hende sammen med en vingave.

Under dette punkt kan man ikke beslutte eller vedtage.

Diskussion om begrænsning af træers højde? Jægergangen og Espevangen:

Birketræer er irriterende. Har i underskriftindsamling henstillet om at træer skal afkortes.

Klager over birkepollen i lænestole. Træerne kan vælte i stormvejr.

Store træer drikker meget vand. Pollen allergiker. Plaget i måneder hele sommeren, kan ikke åbne vinduer om sommeren. Ulemper med pollen i senge og møbler. Træer tiltrækker dyreliv.

Pollen flyver i området.

Hegnsløven kan ikke anvendes for træer på grunden.

Pollen kommer længere fra. Træer der er 1 km væk giver også allergisk reaktion. Selv om alle birketræer fjernes fra området, vil man stadig opleve birkepollenallergi.

Generalforsamling den 18. Mar 2015



Espegårdens Grundejerforening

Bestyrelsen forelægger problemet overfor kommunen.

Diskussion om parkerede biler ud for rækkehusene: Espegårdsvej der holder biler langs vejene ud for rækkehusene. Noget af boldbanen kunne måske anvendes til parkering? Helle tager forslaget med til lauget og derefter til bestyrelsen.

Ønske om gadespejl ved Grævlingestien, Klirevænget tages op af den nye bestyrelse.

Ingen Vejfest? Ingen har meldt sig til et udvalg, så hvis fortsat ingen melder sig er der ikke udsigt til jubilæumsfest i 2016.

Lodtrækning:

For fremsendelse af e-mail adresser: 2 flasker vin vundet af Allan Keller

For deltagelse i generalforsamling: 2 biografbilletter Maria og John Poulsen

Referat Godkendt:

Anne Line

Helle

Jan M

Andreas

Torben

Kristian Krogh

PS: Fremsendte spørgsmål til årets borgmestermøde:

1. Fra nogle medlemmer er der rejst kritik af at der flere steder er vanskeligt fremkommeligt fordi der parkerer biler og ofte varebiler på begge sider af kommunens veje. Hvad kan der gøres ved dette?
2. Fra nogle medlemmer er der rejst kritik af høje træer. Hvad er reglerne for træer i boligområdet? Kan der ske en kommunal regulering af træhøjden?
3. Kan vi få opsat et gadespejl ved hjørnet af Grævlingestien og Klirevænget?
4. Kan Kommunen følge op på hækklipningen med henstillinger til dem der ikke får klippet hæk rettidigt?
5. Espegården ønsker at opsætte dels skilte med legende børn dels skilt med nabohjælp ved indkørslerne til vores boligområde. Har kommunen indvendinger mod dette?
6. Hvornår kommer der fjernvarme til vort område?