



Espegårdens Grundejerforening

Referat af generalforsamling i Espegårdens grundejerforening
den 9. marts 2016 kl. 19.30 til 21.30.

Til stede fra bestyrelsen: Torben Sønnichsen, Olav Fronth, Vahid Vahedi, Phillip Hyldahl
Danekilde og Helle Probst Gulfeldt .

Bestyrelsen har igen i år runddelt invitationen til generalforsamlingen udover at annoncere den i Gladsaxebladet, på grundejerforeningens hjemmeside, samt på mail, til de der har afleveret mailadresser. Det resulterede i, at der var i alt ca. 50 deltagere til generalforsamlingen, hvilket var en del flere end sidste år. Glædeligt.

Der blev serveret sandwich fra vores egen bager "Kagemandens værksted", Skovlyst øl, vand, kaffe og the.

Valg af dirigent:

Kristian Krogh blev valgt og konstaterede generalforsamling for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning:

Formand Torben Sønnichsen gennemgik kort beretningen, der var lagt ud på foreningens hjemmeside sammen med indbydelsen.

Han kom bl.a. ind på nabohjælp, trafikforhold, træhøjder, støj fra mortovejen, hækkeklipping m.v.

Vores grundejerforening blev startet d. 17. august 1941 og fylder derfor 75 år i år. Det skal fejres med en vejfest. Hvis nogen har gode ideer til den og/eller har lyst til at være med i festudvalget, så er de meget velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Der kom mange kommentarer fra salen, der især gik på trafikforholdene og vand på grundene. Der kom mange gode forslag, og der var bl.a. meninger både for og imod vejbumper.

Phillip Hyldahl kunne oplyse, at der har været en mand ude fra kommunen for at se på trafikforholdene i krydset mellem Grævlingestien og Klirevænget. Han kom midt på dagen og konkluderede, at der ikke var noget problem. Bestyrelsen er uenig i dette og følger op.

Birger, Klirevænget 7A mente, at vi skulle støtte den grundejerforening, hvis medlemmer er meget generet af det nye NCC- byggeri. Bestyrelsen tager det med til møde i sammenslutningen af grundejerforeninger.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

Gæstetaler Lone Harlev fra Det Kriminalpræventive råd og Trygfonden:

Hun oplyste bl.a., at 75% af indbrudstyvene er danskere og 25% er udlændinge. Danmark er det land i Europa, der har næstflest indbrud.

Hun opfordrede til, at man danner små grupper på 3-6 husstande med forskellige dagsrytmer, der holder øje med hinandens huse og omgivelser. Det er også en god idé at danne SMS-kæder, det virker bedre end nabohjælpsskilte. Der findes hjælp på Trygfondens hjemmeside til at komme i gang med disse ting.

Gå også ind på NABOHJÆLP.DK, her kan man melde sig til nabohjælp samt få gode råd.

Nabohjælp gør det ikke alene, det er også vigtigt, at sikre sit hus, så det er så besværligt som muligt at komme ind. I Danmark tager det i snit 30 sekunder at bryde ind i et hus. I Holland er de bedre til at sikre husene, her tager det i snit 3 minutter.

Lone delte to brochurer ud. Én vedr. tips og råd til sikring af boligen samt én vedr. nabohjælp. Bestyrelsen har et lille lager af disse, hvis nogen skulle være interesseret.

Carsten, Råvænget 22 opfordrede bl.a. til at holde øje med den hvide varebil, der kører rundt og samler storskrald aftenen før den officielle afhentning. Lone opfordrede i den forbindelse til at hilse på alle, især fremmede i området, så ved de, at der er lagt mærke til dem, og det ønsker tyve ikke. Hvis man ser noget mistænkeligt, så ring 114.

Gæstetaler Jacob Fryd fra Vejdirektoratet:



Espegårdens Grundejerforening

Der blev skudt flittigt på aftenens anden gæstetaler. Der blev talt meget om støjmålinger og støjreducering.

Vejdirektoratet har lagt støjreducerende slidlag på samt sat støjskærme op, så de mener, at de har gjort, hvad de kunne. Det var der ikke enighed i fra salen, hvor de fleste mente, at der kan gøres langt mere. De der bor tættest på motorvejen har fået lidt mindre støj, mens de, der bor lidt længere væk, har fået mere.

Palle Kruse, Jægergangen 30, har målt støjen i mange år og efterlyste hvilke grænser for støjniveauer Vejdirektoratet opererer med, han havde ikke kunne få oplyst nogle. Jacob fortalte, at det er et kompliceret regnestykke, der opererer med en kunstig beregning som reference.

Vahid Vahedi, Klirevænget 44 har sat sig grundigt ind i den rapport, som Vejdirektoratet har udarbejdet og kom med spørgsmål til denne, bl.a. om det støjniveau, som vi ligger på har helbredsmæssige konsekvenser samt at den lover den en ny undersøgelse efter 5 år, dette er endnu ikke sket, Jacob undersøger.

Salen gjorde Jacob opmærksom på, at også de store vejskilte skaber støj samt at beplantningen langs støjskærmen er skåret ned. Jacob undersøger.

Til sidst kom Jacob med det tip, at der findes støjsvage dæk til bilen, så vi kan alle være med til at reducere støjen, næste gang vi skal købe dæk.

Regnskab:

Regnskabet blev kort kommenteret af revisor Wagner Eliseholm, da kassereren var bortrejst. Lis Drost, Klirevænget 43, spurgte hvorfor bestyrelsens godtgørelse er steget fra 5.000kr til 12.000. Det kunne revisoren ikke umiddelbart svare på, så det undersøger bestyrelsen og vender tilbage. "Svar: Fastsættelse af godtgørelser vedtaget ved generalforsamling 2015: Vederlag til kasserer, formand og sekretær foreslås ændret til kr. 5.500 til hhv. kasserer og formand og kr. 3000 til sekretær".

John Poulsen, Klirevænget 22, spurgte til det store gavebeløb. Pengene er hovedsagelig gået til indkøb af biografbilletter, som bestyrelsen uddeler til nytillflytter sammen med et velkomstbrev.

Palle Kruse, Jægergangen 30, mente at grundejerforeningen får dårlig rådgivning fra banken og stillede sig til rådighed for bedre rådgivning.

Regnskabet blev godkendt.

Valg til bestyrelsen:

Valg af bestyrelsesmedlemmer (valget gælder for 2 år):

Jan Martinussen vil gerne fortsætte et år mere som kasserer af hensyn til kontinuiteten, så derfor blev kasserer valget ikke aktuelt i år alligevel.

Phillip Hyldahl Danekilde, Espegårdsvej 17, genvalgt.

Nye bestyrelsesmedlemmer:

Troels Bertelsen, Grævlingestien 33C

Jesper Geerthsen Olsen, Grævlingestien 7

Valg af suppleanter (valget gælder for 2 år):

2. suppleant: Vahid Vahedi, Klirevænget 44, genvalgt

Valg af revisorer og revisorsuppleanter (valget gælder for 1 år):

Revisor: Leif Kajberg

Revisor: Wagner Eliseholm

Revisor suppleant: Ingen valgt

Bestyrelsen takkede Andreas Sørensen og Olav Fronth, der havde valgt at stoppe i år, for deres gode arbejde i bestyrelsen.

Bestyrelsen ser herefter således ud:



Espegårdens Grundejerforening

Formand Torben Sønnichsen, Jægergangen 16
Kasserer Jan Martinussen
Bestyrelsesmedlem Tommy Høj, xxx
Bestyrelsesmedlem Jan Fiskebæk, xxx
Bestyrelsesmedlem Phillip Hyldahl Danekilde, Espegårdsvej 17
Bestyrelsesmedlem Troels Bertelsen, Grævlingestien 33C
Bestyrelsesmedlem Jesper Gertsen Olsen, Grævlingestien 7
1. suppleant Helle Probst Gulfeldt, Grævlingestien 31A
2. suppleant Vahid Vahedi, Klirevænget 44

Eventuelt:

Under dette punkt kan intet besluttes eller vedtages.

Der er planer om at bygge et supermarked på hjørnet af Klausdalsbrovej og Hjortevænget.

Hvordan stille vi os til det? Bageren er for det. Hvis det bliver til noget, så vil vi kræve, at det trafikale kommer i højsædet. Stemningen i salen var mest imod et nyt supermarked her.

Der skal nedsættes et festudvalg til grundejerforeningens 75 år's fødselsdag i år. VI

OPFORDERER derfor folk til at melde sig, så vi kan fejre jubilæet.

Der blev stillet spørgsmål om fibernet. Mårvænget får lagt fibernet ind. Bestyrelsen undersøger sagen.

Der er pt. ikke udsigt til, at vi får fjernvarme i vores område foreløbigt.

Vindere af lodtrækning af 2X2 biografbilletter til Bibliografen for deltagelse i generalforsamlingen:

Poul Aagaard Pedersen

Michael Brøndsted Jacobsen & Anne Clementsen.

Referat Godkendt:

Torben Sønnichsen

Phillip Hyldahl Danekilde

Helle Probst Gulfeldt

Olav Fronth

Vahid Vahedi