



## **Bestyrelsens beretning.**

*Bestyrelsens beretning omfatter de i årets løb behandlede væsentlige forhold vedrørende foreningen og dens medlemmer, samt andre forhold, der måtte have medlemmernes interesse*

## **Generalforsamling 20. Februar 2018.**

## **Bestyrelsens beretning for året 2017.**

Bestyrelsens beretning fremlægges ved generalforsamlingen 20. Februar 2018 af Torben Sønnichsen (formand).

Der er fortsat et godt hussalg i Espegaardens Grundejerforening og dermed nye medlemmer, velkommen.

Vi håber, at der er nogle af de nye ejere til stede i aften og vil hermed byde jer velkommen i foreningen og ønske jer held og lykke med jeres nye bolig. Vi byder nye medlemmer velkommen med et velkomstbrev og et par biografbilletter, og håber at I indtaster jeres e-mailadresser på vores hjemmeside, [www.espegaarden.dk](http://www.espegaarden.dk)

Ved et hussalg på 25 pr år sker der en tilflytning på ca. 50-100 nye naboer og genboer årligt.

### ÅRETS GANG I BESTYRELSEN

---

Bestyrelsen består foruden af undertegnede Torben Sønnichsen (formand) af Jan Martinussen (kasserer), Philip, Troels, Jesper og Helle.

Dertil har vi vores uundværlige webmaster Kristian Nissen og to revisorer.

Torben Sønnichsen, Jægergangen 16, 2880 Bagsværd, [formand@espegaarden.dk](mailto:formand@espegaarden.dk)  
Jan Martinussen, Grævlingestien 14, 2880 Bagsværd, [jma@bio.dtu.dk](mailto:jma@bio.dtu.dk)  
Phillip Hyldahl Danekilde, Espegårdsvej 17, 2880 Bagsværd, [phd.byg@gmail.com](mailto:phd.byg@gmail.com)  
Troels Bertelsen Grævlingestien 33C, 2880 Bagsværd, [tekb79@gmail.com](mailto:tekb79@gmail.com)  
Jesper Geerthsen Olsen, Grævlingestien 7, 2880 Bagsværd, [jgo2880@gmail.com](mailto:jgo2880@gmail.com)  
Helle Probst Gulfeldt, Grævlingestien 31 A, 2880 Bagsværd, [hkj@youmail.dk](mailto:hkj@youmail.dk)

Bestyrelsen mødes til bestyrelsesmøder ca. 4-5 gange om året samt ind imellem arbejdsgruppemøder, alt efter aktuelle emner og behov for drøftelser. Derudover indeholder årets gang i bestyrelsen, deltagelse i det årlige møde med kommunalbestyrelsen og møder i sammenslutningen, og så selvfølgelig vores egen generalforsamling. Tak til Helle for hendes utrættelige sekretær indsats.

Der er mange fordele ved at sidde i bestyrelsen, f.eks. får man en rigtig god viden om det der sker i vores lokalområde, og man møder mange mennesker, både fra foreningen, men også fra kommunen.



## BEDRE INTERNETFORBINDELSER

---

Vi er mange der har bredbånd enten via kobberkabler og home-box og et godt TV-signal, men kapaciteten er lav. Det fik mig til at undersøge om vi havde et antennekabel (Coax kabel) indlagt allerede som vi ikke havde i brug. Det havde vi og YouSee kom og tilsluttede coax kablet i stedet for kobberkablet og vupti vi fik en langt bedre forbindelse, og endda et lavere abonnement. Jeg kan kun opfordre alle med kobberkabel at under søge om I gratis kan opnå bedre internetforbindelse med Coax kabel.

Har man et coax kabel kan man tilkøbe sig bedre forbindelser f.eks. hos YouSee og derefter abonnere på hurtigere forbindelser for ca. kr. 199-299 om måneden.

Der er dog ca. 70 medlemmer der ikke i sin tid fik indlagt coax-kabler.

Nick fra Grævlingestien tog initiativ til at samle 63 parcelhusejere der alle ønskede bedre bredbånds-forbindelse. Efter mange møder også med YouSee og samtaler med Styrelsen kom der endeligt tilsagn om statstilskud på 550.000,- mod at de 63 parcelhusejere, hver især betaler omkring kr. 2500,-

Bestyrelse og Nick har oprettet sagen og der forventes en tidsplan og en møderække med de pågældende i tilmeldte medlemmer. Vi skal være meget stolte af at det lykkedes for Nick, Jan og foreningen. Der har tidligere været gjort tre andre forsøg der ikke lykkedes.

## PARCELHUSEJERNES LANDSFORENING (PL)

---

Vi har nu været medlemmer af PL i 7 år, og vi håber at I nyder godt af de gode og informative postomdelte blade "MIT HUS". Vi er trygge ved de muligheder vi har for yderligere vejledning samt støtte i forbindelse med generelle/principielle sager. Vi gør brug af den viden som er samlet i PL. Vi har fået rådgivning ved udarbejdelse af hørings svar for butiksstruktur, grøn strategi, etablering af antenneforening i forbindelse med bestræbelser for bedre bredbånd, klagesager om plejekrævende beboere, tvister om snerydning og hækklipning, forsikringsforhold, regnvandsproblemer, rottebekæmpelse og kloakker. Desuden nyder vi godt af en fælles forsikringsdækning for bestyrelsesarbejdet.

## NORDVAND NU NOVAFOS BESTYRELSESMEDELM VALGT AF VANDFORBRUGERNE.

---

Torben har været medlem af Nordvands bestyrelse i 4 år. Med Torbens medlemskab af bestyrelsen i Nordvand får vi mulighed for at præge Nordvands arbejdsområder f.eks. indenfor nedbringelse af vandspild. Desværre oplever vi ledningsbrud i vort område, fordi Nordvand ikke ønskede at anvende anoder som Torben brugte med stort held i Rødovre hvor 12 anoder sikrede 12 km ledning mod rørbrud.

Vi må forlange et loft på vandprisen på kr 50,- pr m3. Desværre har Gladsaxe Kommune meldt ud i det grønne råd at vandpriserne vil stige til kr. 100 pr. m3. Denne markante prisstigning skyldes de kraftige regnfald, og at man nu vil adskille regnvand fra kloakvand i hele vejnettet og etablere regnvandsledninger i vejnettet.

Torben kæmper for at vi alle får fjernaflæselige vandmålere så vi ikke bliver overrasket over regningerne.



Det er foreslået at Nordvand overtager ejerskabet af samtlige vand- og kloakledninger på vores grunde, dvs. mellem skel og sokkel. Dette for at minimere vore udgifter og risici på egen grund. Alle andre forsyningsselskaber ejer ledninger ind til sokkel. Den eneste, der ikke ønsker dette er vandselskaberne. Efter 4 år i bestyrelsen for Nordvand er der valg til det nystiftede fælleskommunale vandselskab Novafos, og Torben er valgbar, valgperioden frem til 9. februar 2018

Grundvandstigninger og -monitering er Gladsaxe Kommunes ansvarsområde, ligesom tilladelse til nedsivning er kommunens afgørelse. Her kan Philip berette om sit møde med Kommunens miljøafdeling.

---

### NABOHJÆLP

Jesper har indkøbt nabohjælp skilte og bøjler og opsat et antal nabohjælp skilte ved indkørsel til vore områder. Opgaven er gået fint men har været lidt bøvl undervejs.

Nu kan vi alle glæde os over resultatet. Stor tak til Jesper. Trygfonden formidler en elektronisk form for systemiseret Nabohjælp, og vi kan kraftigt opfordre til, at I tilmelder jer. Det fungerer godt, og vi hører godt om det fra andre boligområder. Lone Harlev fra det kriminalpræventive råd, der bor i Søborg har været i medierne og besøgte os her for at opfordre flere til at blive tilmeldt nabohjælp ordningen. Jesper følger op på denne aktivitet via Facebook siden.

Find netværket på: [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)

---

### VORES VEJE

Området langs Råvænget ser herrens ud. Kommunen vil ikke passe den grønne stribe og Vejdirektoratet vil ikke gøre noget for at begrønne "grædemuren". Postkassen [veipark@gladsaxe.dk](mailto:veipark@gladsaxe.dk) kan bruges af alle til at rette henvendelse over forhold som kommunen burde rette.

Hvis I har forslag til ændringer af vejens teknologi, vejbump eller udstyr mm. kan I trygt skrive til denne mailadresse direkte. Jesper har fulgt op med sin kontakt til Gladsaxe Kommunes vejafdeling.

I 2018 påtager Jesper sig opgaven med at kommunikere med vejafdelingen om et vejbump.

---

### SAMMENSLUTNINGEN AF GRUNDEJERFORENINGER I GLADSAXE

Vi er som forening medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe, der repræsenterer ca. 5.000 parcellusejere. Sammenslutningen tager sig af sager i Kommunalbestyrelsen som er relevante for os parcellusejere. Den 24. april 2018 afholder Sammenslutningens generalforsamling. Her møder alle formænd og bestyrelsesmedlemmer fra vore andre parcellusejerforeninger i kommunen frem. Og også 3-4 fra vores bestyrelse. Torben blev valgt som formand for Sammenslutningen i 2016. I kan se mere på Sammenslutningens hjemmeside. [www.grfsamgladsaxe.dk](http://www.grfsamgladsaxe.dk).

---

### LIDT OM PLANERNE FOR 2018

Den 5. marts 2018 er der det årlige møde med byrådet om byudvikling af kommunen set med parcellusejerøjne. Her deltager vi også aktivt.



Opdateringen af **hjemmesiden** ligger os stærkt på sinde. Kristian Nissen vores web-master, styrer den. Opgaven nu er at få flest mulige medlemmer til at tilmelde sig hjemmesiden, hvor vi opdaterer møder og mødereferater. Tanken er at når vi får 200 medlemmer på e-mail, så kan vi begynde at sende (flere) nyhedsbreve via mails. Som I ved, er vi gået væk fra at kommunikere pr. brev og over til elektronisk post.

Du kan ved generalforsamlingen aflevere din mailadresse, både fremmødte og nye medlemmer. Der trækkes lod om 2 x 2 biografbilletter blandt alle fremmødte og resultatet af lodtrækningen offentliggøres samme aften. I tilmelder jer med jeres e-mailadresse på [www.espegaarden.dk](http://www.espegaarden.dk)

**Ny klage til Transportministeren og Vejdirektoratet og Gladsaxe Kommune**, om kritik af støjforhold og klage over den trafikale situation ved Klausdalsbrovej. Klagen tages op igen den 5. marts 2018 til det årlige møde med byrådet.

Vi klager over, at der endnu ikke er udført en opfølgende støj undersøgelse. Vi mener at støjen er tiltagende på et niveau, der er på grænsen til at være sundhedsskadelig, målt af Jesper til 58 dB, og er større end den foreliggende vurdering forud for motorvejsudvidelsen. Vi mener at støjskærmene skal tilpasses og ombygges også på steder med refleksioner. Vi mener at støjdæmpende asfalt med den korte levetid nu bør udskiftes. Ligeledes fremførte vi en beklagelse over kødannelserne ved Klausdalsbrovej og ved ramperne i den store udfletning, der med kommunens godkendelse ikke fungerer tilfredsstillende.

**Ønske om vejbump ved Klirevænget:** Sæbjørnsvej har fået sig et vejbump efter at kommunens vejfolk målte på trafikintensitet og hastigheder. Derefter blev sagen forelagt kommunalbestyrelsen og der blev vedtaget med bevilling etc.

I 2018 forventes vi at søge kommunen om et tiltrængt bump ud for Klirevænget 31.

**Skiltning om lave hastigheder** i området. Der er fulgt op på af Jesper.

### **Sommerfest:**

Er der basis for en ny sommerfest? Gerne i samarbejde med Espegårdshusenes Ejerlaug?

### **Kommunikation via internettet:**

Jesper har oprettet Facebook siden Espegaardens grundejerforening som alle kan melde sig ind i. Nøglen til succes er synlighed og kommunikation og dette fortsætter via hjemmeside og Facebook side og til dels ved læserbreve i Gladsaxebladet og ved indrykning af annoncer og ved en kommende sommerfest.

### **Nye ønsker:**

**Hjælp til snerydning:** Nogle af vore medlemmer lidt oppe i årene måske med en hjørnegrund kunne ønske sig en sne/salt ordning. Vi mangler et aktivt medlem der kan definere opgaven og opgavens økonomi.

Kan det være en form for hjælp fra naboer/genboer? Hvis man har et ønske om hjælp til sne og saltning kan man opslå dette ønske på hjemmesiden.

**Hjælp til hæk klipping:** Også her kan det knibe for ældre medlemmer, kan vi hjælpe med en sådan opgave. Ønskerne må frem på bordet. Også navne på dem der kunne træde hjælpende til.

Derfor søger vi flere aktive folk til vores forenings opgaver.

**Lad os ønske hinanden et godt naboskab 2018 for alle medlemmer og vores børn og børnebørn.**

**Torben Sønnichsen**