



## Referat af generalforsamling i Espegårdens grundejerforening den 26. februar 2020 kl. 19.00 til 21.00.

Til stede fra bestyrelsen: Jan Martinussen, Phillip Hyldahl Danekilde, Jesper Geerthsen Olsen, Iris Jensen og Helle Probst Gulfeldt.

Bestyrelsen har igen i år runddelt invitationen til generalforsamlingen udover at annoncere den i Gladsaxebladet og på grundejerforeningens hjemmeside.

Der var fremmødt ca. 25 deltagere til generalforsamlingen udover bestyrelsen.

Der blev serveret sandwich fra vores egen bager på Klausdalsbrovej samt øl og vand.

### Gæstetaler:

Inden den formelle del af generalforsamlingen gik i gang skulle vi have haft en gæstetaler, men han kom ikke, da han havde taget fejl af datoen.

Emnet var sikring mod indbrud, idet der har været mange i vores område i den sidste tid.

Phillip og Jesper fra bestyrelsen lagde ud med at komme med gode råd til tyverisikring, og opfordrede bl.a. til at skifte alle låse til godkendte låse, sætte envejskruer i vindueslisterne, så de ikke kan skrues af, bruge det sidste nye software i elektronisk overvågning, bruge ur til at tænde/slukke lyset, når man ikke er hjemme, sørge for at der ser beboet ud og lave aftaler med naboerne om at se efter hinandens huse. Phillip fortalte også, at tyvene nu bruger overvågning med droner for at spotte, hvor der ikke er nogen hjemme. Der kom også en del input fra salen. Husk at vi har nabohjælp i vores område.

### Generalforsamling

#### Valg af dirigent:

Kristian Krogh blev valgt og konstaterede generalforsamling for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

#### Bestyrelsens beretning:

Iris fra bestyrelsen præsenterede resten af bestyrelsen og gennemgik udvalgte punkter fra beretningen. Beretningen var lagt ud på foreningens hjemmeside inden generalforsamlingen.

Hun kom bl.a. ind på, at bestyrelsen har kørt på lavt blus, da den ikke er fuldtallig, at cykelbommen ved tunnelen under motorvejen fra Råvænget til Dådyrvej, der endelig er kommet op, at bestyrelsen følger udviklingen vedrørende gener fra motorvej, som er meget aktuelt i kommunen og medierne, at bestyrelsen har kontakt med kommunen vedrørende overkørslen fra Grævlingestien ud på Buddinge Hovedgade (fejlagtigt benævnt som Buddingevej i bestyrelsens beretning) med tilhørende fortove, samt at de arbejder på at få hjemmesiden opdateret, f.eks. virker linket til formandens mail ikke.

**Bestyrelsens beretning blev godkendt.**

#### Regnskab:

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Jan Martinussen.

Vi har et lille underskud på ca. 2.000kr i år.

Jan Rasmussen, Bæverstien 17 påpegede, at det er en stor post med kontingentet til PL (Parcelhusenes landsforening), men hvis bestyrelsen har glæde af dem, så var det i orden med ham. Bestyrelsen sagde, at det har de, bl.a. med hjælp til revidering af vedtægter, råd vedrørende inkasso og udgifter til hjertestartere. Erik, Klirevænget 23 gjorde opmærksom på, at der var en lille difference mellem aktiver og passiver. Kassereren lovede at rette det.



Regnskabet blev herefter godkendt.

### Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent.

Niels, Klirevænget 43 foreslog at nedsætte kontingentet, idet grundejerforeningen har en lille formue på ca. 200.000kr. Bestyrelsen pointerede, at vi selvfølgelig ikke skal opbygge en formue, men at regnskabet løber nogenlunde rundt hvert år, og at den øgede formue er renter. Det er godt at have noget på kistebunden, hvis f.eks. kommunen beslutter at privatisere vejene.

Det blev herefter vedtaget at holde kontingentet uændret.

### Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

### Valg til bestyrelsen:

Valg af formand (valget gælder for 2 år):

Formanden Helle Probst Gulfeldt var ikke på valg.

Valg af kasserer (valget gælder for 2 år):

Kassereren Jan Martinussen var på valg og ønskede ikke at genopstille. Bestyrelsen havde kørt det nuværende bestyrelsesmedlem Iris Jensen i stilling til posten, og hun blev valgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer (valget gælder for 2 år):

Phillip Hyldahl Danekilde var på valg, han genopstillede og blev valgt.

Jesper Geerthsen Olsen var på valg og genopstillede ikke.

2-3 ledige poster skulle derefter besættes. Med stor hjælp fra vores revisor Vagner Eliseholm lykkedes det at rekruttere følgende 3 personer:

Magnus Gether Sørensen, Grævlingestien 23A for 2 år

Kamran Iqbal Dar, Rylevænget 54 for 1 år

Mikkel Lindberg Hansen, Rylevænget 68 for 1 år

Der er nu balance i antallet af bestyrelse medlemmer fordelt på, hvornår de er på valg (lige og ulige år) jf. vedtægterne.

Valg af suppleanter (valget gælder for 2 år):

Niels Drost, Klirevænget 43 blev valgt som 1. suppleant.

En 2. suppleant blev ikke valgt, da ingen stillede op.

Valg af revisorer og revisorsuppleanter (valget gælder for 2 år):

Revisor: Leif Kajberg var ikke på valg.

Revisor: Vagner Eliseholm var på valg, han genopstillede og blev valgt.

Revisorsuppleant: Kirsten V. Nielsen var ikke på valg.

En 2. suppleant blev ikke valgt, da ingen stillede op.



Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand Helle Probst Gulfeldt, Grævlingestien 31A

Kasserer Iris Jensen, Grævlingestien 16

Bestyrelsesmedlem Phillip Hyldahl Danekilde, Espegårdsvej 17

Bestyrelsesmedlem Magnus Gether Sørensen, Grævlingestien 23A

Bestyrelsesmedlem Kamran Iqbal Dar, Rylevænget 54

Bestyrelsesmedlem Mikkel Lindberg Hansen, Rylevænget 68

1. suppleant Niels Drost, Klirevænget 43

**Eventuelt:**

Under dette punkt kan intet besluttes eller vedtages.

Det blev aftalt at gå videre med en sommerfest til august. Maian Agha, Råvænget 36 meldte sig til at stå for den i samarbejde med bestyrelsen og andre interesserede. Sommerfesten er efterfølgende blevet udskudt til næste år pga. Covid 19.

Vagner Eliseholm, Klirevænget 33A spurgte efter regler vedrørende græsslåning og lignende larmende aktiviteter. Grundejerforeningen har ingen fælles ordensregler. Der var mange meninger i salen, om hvornår det var rimeligt at slå græs m.v. Bestyrelsen ser på hvilke retningslinjer, vi evt. kan give folk.

Marian Agha, Råvænget 36 spurgte, om grundejerforeningen kunne få lov til at plante træer på jordstykket mellem Råvænget og motorvejen, så det kunne komme til at se lidt pænere ud. Arealet er kommunens, og vi har tidligere fået afslag på beplantning her, da kommunen ikke vil vedligeholde det.

Der blev trukket lod og uddelt 2X2 biografbilletter til Bibliografen for deltagelse i generalforsamlingen.

Formanden takkede de to afgående bestyrelsesmedlemmer for deres store arbejde og uddelte gaver og diplomer til dem.

Referent: Helle Probst Gulfeldt

**Referat Godkendt:**

Iris Jensen

Magnus Gether Sørensen

Mikkel Lindberg Hansen

Phillip Hyldahl Danekilde

Kamran Iqbal Dar