



Referat af generalforsamling i Espegårdens grundejerforening den 27. oktober 2021 kl. 19.00 til 21.00.

Til stede fra bestyrelsen: Phillip Hyldahl Danekilde, Magnus Gether Sørensen, Kamran Iqbal Dar, Iris Jensen og Helle Probst Gulfeldt.

Bestyrelsen har igen i år runddelt invitationen til generalforsamlingen udover at annoncere den i Gladsaxebladet og på grundejerforeningens hjemmeside.

Der var fremmødt ca. 20 deltagere til generalforsamlingen udover bestyrelsen.

Der blev serveret sandwich fra vores egen bager på Klausdalsbrovej samt øl og vand.

Generalforsamling

Valg af dirigent:

Da bestyrelsens forslag til dirigent havde fået forfald, så meldte Vagner Eliseholm sig.

Bestyrelsens beretning:

Magnus fra bestyrelsen gennemgik udvalgte punkter fra beretningen.

Beretningen var lagt ud på foreningens hjemmeside inden generalforsamlingen.

Der kom en del kommentarer/spørgsmål til de forskellige punkter i beretningen:

Hjemmesiden: Er stadig i sin spæde start. Noget af teksten er på engelsk og bestyrelsen lovede, at det ville blive oversat til dansk. Desuden vil alle tidligere referater m.v. blive lagt på.

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gladsaxe kommune: Der blev spurgt, om bestyrelsen havde deltaget i deres møder i det sidste 1½år. Det har de ikke, da de har valgt at bruge deres kræfter på andre opgaver.

PL (parcelhusejernes landsforening): Der blev spurgt, om bestyrelsen har nok gavn af dem i forhold til det store kontingent, som der betales til dem. Det svarede bestyrelsen ja til. Se et udsnit af hvad vi har fået hjælp til i beretningen.

Afhentning af skrald: Der var en lang debat om dette emne, hvor vi bl.a. kom ind på reglerne for afhentning mht. afstand fra vej samt underlag. Det blev pointeret, at hvis skraldespandene ikke bliver sat på plads, eller man har andre klager, så er det vigtigt at indberette det via kommunens hjemmeside.

Nabohjælp: Der har været en del indbrud i vores område på det seneste især om natten. Der blev opfordret til at alle holder øje, laver aftaler med naboer og går en ekstra tur rundt og hilser på folk, så eventuelle tyve ved, at der er lagt mærke til dem. Herefter var der en lang diskussion om, hvordan funktionen Nabohjælp fungerer og eventuelle alternativer.

Overkørslen mellem Buddinge Hovedgade og Grævlingestien: Bestyrelsen klagede over den til kommunen, da den lige var blevet lavet, og da blev den rettet lidt op, men den er stadig ikke god. Jan Rasmussen fra Bæverstien 17 påtog sig at kontakte kommunen igen.

Parkeret biler: Der blev opfordret til, at man ikke parkerer i svinget på Klirevænget, da oversigten så er meget dårlig, samt til at man så vidt muligt holder på egen grund i stedet for på vejen.

Kommunen og vores veje: Bestyrelsen opfordrede til, at man indberetter ødelagte fliser og andet til Vej- og park, og lovede at rykke kommunen.

Vejbump: Der kom en forespørgsel fra Råvænget 46, om der kan laves et bump mere på Råvænget, da bilerne kører meget stærkt her. Bestyrelsen fortalte, at der tidligere har været forsøg på at lave bump i vores område, men at det strandede på, at kommunen ikke vil give et tilskud til det, samt at ingen vil have bumpet uden for deres grund. Maian Agha Råvænget 36 har talt med nogle, der har sagt ja til at have bumpet ud for deres grund.



Lokale vejfester: Der blev spurgt, om man kan holde vejfester på sin egen vej. Bestyrelsen svarede, at det kan man sagtens, man skal bare sørge for at få tilladelse fra kommunen samt fra politiet, hvis man ønsker at spærre vejen.

Der var ros til bestyrelsen for deres arbejde, og **beretningen blev herefter godkendt.**

Regnskab:

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Iris Jensen.

Der er som sædvanlig nogle i restance. Kassereren oplyste, at det er der mange grunde til f.eks. flytninger.

Bestyrelsen har taget en beslutning om, at det ikke kan betale sig at sende disse sager til inkasso. Claus Thranum Klirevænget 19 mente, at der foreligger en gammel generalforsamlingsbeslutning om, at der skal opkræves via inkasso, samt at det står i vedtægterne. Bestyrelsen lovede at se på sagen.

Der blev fra salen gjort opmærksom på, at der var en lille difference mellem aktiver og passiver. Kassereren lovede at rette det.

Regnskabet blev herefter godkendt under forudsætning af, at fejlen bliver rettet og det reviderede regnskab bliver lagt på grundejerforeningens hjemmeside.

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen havde foreslået en vedtægtsændring vedrørende indkaldelse i lokalavisen. Efter en del debat **trak bestyrelsen forslaget tilbage.**

Det blev aftalt, at bestyrelsen ved næste indkaldelse vil give folk mulighed for at vælge, om de udelukkende vil have informationer elektronisk eller i papirformat fremover.

Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent.

Dette blev vedtaget.

Indkomne forslag:

Der var indkommet et forslag om hjertestarter og sommerfest.

Bestyrelsen har set på muligheden for at opsætte en hjertestarter. Der er mange aspekter i det, såsom hvor den skal sidde, hvem skal betale for strømmen, hvad koster vedligeholdelse, uddannelse af hjerteløbere mv.. Den kan evt. etableres i samarbejde med ejerlavet (rækkehusene). Der var både for og imod i salen, og det blev besluttet at opfordre forslagsstilleren (der ikke var til stede) og/eller andre til at komme med et helt konkret projekt incl. budget til næste generalforsamling. Fristen er den 15. januar.

Det blev aftalt at holde en sommerfest i 2022. Maian Agha Råvænget 36 og Phillip Hyldahl Danekilde fra bestyrelsen meldte sig til festudvalget. De vil meget gerne have flere hjælpende hænder.

Valg til bestyrelsen:

Valg af formand (valget gælder for 2 år):

Formanden Helle Probst Gulfeldt var på valg. Hun genopstillede og blev valgt. Hun oplyste, at dette var hendes sidste periode, så hun stopper i 2023 og håbede, at der kunne blive valgt et bestyrelsesmedlem ind, der kan overtage til den tid.

Valg af kasserer (valget gælder for 2 år):

Kassereren Iris Jensen var ikke på valg.

Valg af bestyrelsesmedlemmer (valget gælder for 2 år):

Phillip Hyldahl Danekilde var ikke på valg.

Magnus Gether Sørensen var ikke på valg.



Espegårdens Grundejerforening

Kamran Iqbal Dar var på valg, han genopstillede og blev valgt.
Mikkel Lindberg Hansen var på valg og genopstillede ikke, da han flytter.

1-2 ledige poster skulle derefter besættes. Det lykkedes at rekruttere 1 person:
Zandra Hauge Hansen, Råvænget 46.
1 post er stadig ledig.

Valg af suppleanter (valget gælder for 2 år):

Niels Drost, 1. suppleant var ikke på valg.
Mette Schüsler, Råvænget 40 blev valgt som 2. suppleant.

Valg af revisorer og revisorsuppleanter (valget gælder for 2 år):

Revisor: Vagner Eliseholm var ikke på valg.
Revisor: Leif Kajberg var på valg, han genopstillede og blev valgt.
1. revisorsuppleant: Kirsten V. Nielsen var på valg, hun genopstillede og blev valgt.
Azhar Ali Iqbal, Bæverstien 18 blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand Helle Probst Gulfeldt, Grævlingestien 31A
Kasserer Iris Jensen, Grævlingestien 16
Bestyrelsesmedlem Phillip Hyldahl Danekilde, Espegårdsvej 17
Bestyrelsesmedlem Magnus Gether Sørensen, Grævlingestien 23A
Bestyrelsesmedlem Kamran Iqbal Dar, Rylevænget 54
Bestyrelsesmedlem Zandra Hauge Hansen, Råvænget 46
1. suppleant Niels Drost, Klirevænget 43
2. suppleant Mette Schüsler, Råvænget 40

Eventuelt:

Under dette punkt kan intet besluttes eller vedtages.

Der er mange rotter på Råvænget pga. det nye byggeri, samt at nogle har hønsehold og fodrer fugle. Man har pligt til at melde rotter til kommunen. Desværre oplever mange, at der ikke sker så meget fra deres side.

Der blev opfordret til at bruge grundejerforeningens Facebookgruppe "Espegårdens grundejerforening".
Tak til Jesper for at styre den.

Der blev trukket lod og uddelt 2X2 biografbilletter til Bibliografen for deltagelse i generalforsamlingen.

Tak til dirigenten for at holde god ro og orden.

Referent: Helle Probst Gulfeldt

Referat Godkendt:

Iris Jensen
Magnus Gether Sørensen
Zandra Hauge Hansen
Mette Schüsler

Phillip Hyldahl Danekilde
Kamran Iqbal Dar
Niels Drost