



## Referat af generalforsamling i Espegårdens grundejerforening den 29. marts 2022 kl. 19.00 til 21.00.

Til stede fra bestyrelsen: Kamran Iqbal Dar, Zandra Hauge Hansen og Helle Probst Gulfeldt.

Bestyrelsen har igen i år runddelt invitationen til generalforsamlingen udover at annoncere den i Gladsaxebladet, i grundejerforeningens Facebookgruppe og på hjemmesiden.

Der var fremmødt ca. 25 deltagere til generalforsamlingen udover bestyrelsen.

Der blev serveret sandwich fra vores egen bager på Klausdalsbrovej samt øl og vand.

### **Generalforsamling**

#### **Valg af dirigent:**

Da bestyrelsens forslag til dirigent havde fået forfald, og ingen meldte sig påtog formanden sig opgaven.

#### **Bestyrelsens beretning:**

Formanden gennemgik udvalgte punkter fra beretningen.

Beretningen var lagt ud på foreningens hjemmeside inden generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål/kommentarer til beretningen, **der herefter blev godkendt.**

#### **Regnskab:**

Regnskabet blev gennemgået af bestyrelsesmedlem Kamran, idet vores kasserer er på barsel.

Regnskabet var lagt ud på foreningens hjemmeside inden generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål/kommentarer til regnskabet, **der herefter blev godkendt.**

#### **Indkomne forslag fra medlemmerne:**

Der ikke var indkommet nogle rettidige forslag.

#### **Fastsættelse af kontingent:**

Bestyrelsen havde foreslået uændret kontingent.

**Dette blev vedtaget.**

#### **Valg til bestyrelsen:**

##### **Valg af formand (valget gælder for 2 år):**

Formand Helle Probst Gulfeldt var ikke på valg.

##### **Valg af kasserer (valget gælder for 2 år):**

Kassereren Iris Jensen var på valg, hun genopstillede og blev valgt.

##### **Valg af bestyrelsesmedlemmer (valget gælder for 2 år):**

Phillip Hyldahl Danekilde var på valg og ønskede ikke at genopstille.

Magnus Gether Sørensen var på valg og ønskede ikke at genopstille.

Kamran Iqbal Dar var ikke på valg.

Zandra Hauge Hansen var ikke på valg.

2 ledige poster skulle derefter besættes.

Jakob Skovgaard Koed havde på forhånd tilkendegivet, at han stillede op. Han blev valgt.

Maian Agha meldte sig, og blev valgt.



## Valg af suppleanter (valget gælder for 2 år):

Niels Drost, 1. suppleant var på valg og ønskede ikke at genopstille.  
Claus Staal blev valgt til 1. suppleant.  
Mette Schüsler, 2. suppleant var ikke på valg.

## Valg af revisorer og revisorsuppleanter (valget gælder for 2 år):

Revisor: Vagner Eliseholm var på valg. Da der var 2 revisorsuppleanter, havde bestyrelsen forslået, at der kom nye kræfter på posten. Vagner genopstillede derfor ikke.  
Den nuværende 1. revisorsuppleant Kirsten V. Nielsen blev valgt til revisor.  
Revisor: Leif Kajberg var ikke på valg.  
Det lykkedes ikke, at finde en ny suppleant i stedet for Kirsten V. Nielsen. Azhar Ali Iqbal er herefter 1. suppleant.

## Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand Helle Probst Gulfeldt, Grævlingestien 31A  
Kasserer Iris Jensen, Grævlingestien 16  
Bestyrelsesmedlem Kamran Iqbal Dar, Rylevænget 54  
Bestyrelsesmedlem Zandra Hauge Hansen, Råvænget 46  
Bestyrelsesmedlem Jakob Skovgaard Koed, Rylevænget 64  
Bestyrelsesmedlem Maian Agha, Råvænget 36  
1. suppleant Claus Staal, Råvænget 46  
2. suppleant Mette Schüsler, Råvænget 40

## **Eventuelt:**

Under dette punkt kan intet besluttes eller vedtages.

Sommerfest: Maian Agha fortalte, at sommerfesten bliver den 27. august. Der bliver noget for alle aldersgrupper. Der er sat 20.000kr af til festen gennem de sidste år, så deltagelse bliver gratis, bortset fra at man selv skal medbringe kød/fisk til grillen. Festudvalget består pt. af Maian, Phillip og Ladan. Flere medlemmer er meget velkomne, henvendelse til Maian.

Fastelavn: Bestyrelsen spurgte, om der var stemning for at prøve at holde fastelavn i grundejerforeningen. Det var der, så det arbejder bestyrelsen videre på.

Spilde- og overfladevand: Torben Sönnichen fortalte om den kommende separering af kloakvand og overfladevand. Det skal ske i løbet af de næste 50 år og kommer til at koste den enkelte husstand omkring 50.000kr. Man vil få et varsel på 5 år til at etablere den del, der er på egen grund. Kommunen vurderer hver enkelt ansøgning om nedsivning af overfladevand på egen grund, selv om jordbundsforholdene er ens. Jakob Skovgaard Koed supplerede med, at kloakkerne i vores område under alle omstændigheder skal skiftes omkring 2040 pga. deres alder.

Fjernvarme: Formanden fortalte, at Vestforbrændingen har lagt de seneste planer for udvidelse på deres hjemmeside. Kortene er svære at se på, men fra omkring den 1. maj skulle man kunne søge på sin adresse og se, hvornår man kan forvente at blive tilbudt fjernvarme. Vores område skulle være udlagt til fjernvarme i perioden 2022-2025. Bestyrelsen vil arbejde på en skrivelse til Vestforbrændingen med ønske om, at vores område får fjernvarme hurtigst muligt.

Indbrud: Der har allerede været en del indbrud i vores område i 2022. Emnet var også oppe på sidste generalforsamling, men er desværre stadig aktuelt. Der blev opfordret til at tilmelde sig til NaboHjælp, til at gå ture i området i dagtimerne, så der er liv, til at se folk i øjnene og hilse, så eventuelle tyve ved, at de er



set, til at holde øje med naboens hus og stille skraldespande på plads, fylde noget i dem, flytte tomme øldåser mv. som potentielle tyve har lagt i f.eks. indkørsler.

Kommunen og vores veje: Et medlem påpegede at fortovene på Jægergangen er dårligt lavet efter Novafos' arbejde. Bestyrelsen lovede at spørge kommunen, om der er planer om at rette det op. Bestyrelsen opfordrede derefter til, at man indberetter ødelagte fliser og andet til Vej- og park på deres hjemmeside.

Støj fra motorvejen: Der skulle være planer om at udvide Ring III til 4 spor. For at reducere støjen er der planer om at nedsætte hastigheden til 90km/t samt udlægge støjdæmpende asfalt.

Der er nu 222 medlemmer af grundejerforeningens Facebookgruppe "Espegårdens grundejerforening". Tak til Jesper for at styre den.

Der blev trukket lod og uddelt 2X2 biografbilletter til Bibliografen for deltagelse i generalforsamlingen.

Referent: Helle Probst Gulfeldt

**Referat Godkendt:**

Kamran Iqbal Dar  
Jakob Skovgaard Koed

Zandra Hauge Hansen  
Maian Agha