



Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning omfatter de i årets løb behandlede væsentlige forhold vedrørende foreningen og dens medlemmer, samt andre forhold, der måtte have medlemmernes interesse.

Bestyrelsens beretning for året 2025.

Bestyrelsens beretning fremlægges ved generalforsamlingen 4. marts 2026 samt lægges på hjemmesiden.

Der er fortsat et godt hussalg i Espegaardens Grundejerforening - velkommen i foreningen til de nye husejere vi ønsker jer held og lykke med jeres nye bolig. Vi byder nye medlemmer velkommen, og håber at I indtaster jeres e-mailadresser på vores hjemmeside, www.espegaarden.dk.

Grundejerforeningen har Facebooksiden "Espegaardens grundejerforening", kan alle kan melde sig ind i.

ÅRETS GANG I BESTYRELSEN

Bestyrelsens arbejde har i det forgangne år heldigvis kørt på mere normale betingelser. Den består pt. af følgende medlemmer: Jakob Skovgaard Koed (formand), Iris Jensen (kasserer), Kamran Iqbal Dar, Ann-Charlott Boynton og Maian Agha. Og så har vi selvfølgelig vores revisorer Daniel Bang og Kirsten V. Nielsen.

Der er en vakant post i bestyrelsen og to ledige suppleant poster, derfor er nye kræfter velkomne

Bestyrelsen mødes normalt til bestyrelsesmøder ca. 4-5 gange om året samt ind imellem til arbejdsgruppemøder, alt efter aktuelle emner og behov for drøftelser. Derudover indeholder årets gang i bestyrelsen deltagelse i det årlige møde med kommunalbestyrelsen, møder i sammenslutningen samt selvfølgelig vores egen generalforsamling.

Der er mange fordele ved at sidde i bestyrelsen, man får f.eks. en rigtig god viden, om det der sker i vores lokalområde, og man møder mange mennesker både fra foreningen og fra kommunen.

NABOHJÆLP

Trygfonden formidler en elektronisk form for systemiseret Nabohjælp, og vi kan kraftigt opfordre til, at I tilmelder jer. Det fungerer godt, og vi hører godt om det fra andre boligområder. Der følges op på denne aktivitet via Facebook siden.

Find netværket på: www.nabohjælp.dk

VEJFEST

Bestyrelsen af længe haft afsat penge til en vejfest, uden der dog frivilligt initiativ nok at gennemføre dette. Bestyrelsen foreslår på dagsordenen at de 20.000 kr. i stedet afsættes til et event hvor der uddeles gratis is til medlemmerne for at fejre at fjernvarme arbejdet er afsluttet. Hvis det godkendes af generalforsamlingen, finder bestyrelsen en dato i maj måned.



FJERNVARME

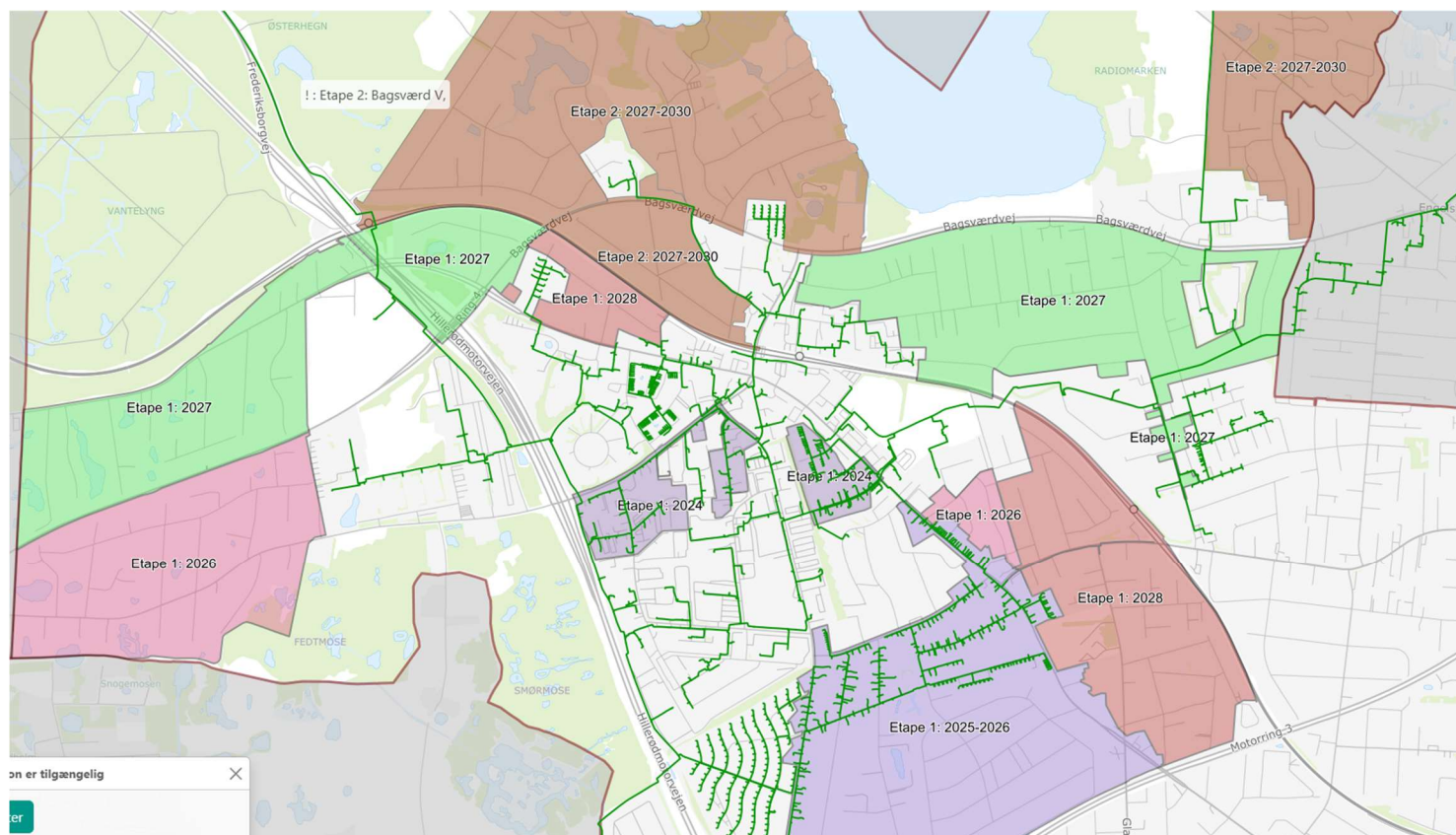
Fjernvarmen har generelt fyldt meget i 2025. Januar 2025 startede arbejderne med Vestforbrændingen op på Rylevænget og i oktober 2025 blev de sidste arbejder på vej afsluttet på Hermelinvænget. I efteråret startede arbejderne med Gladsaxe-Gentofte Fjernvarmen op i grundejerforeningens område syd for motorvejen ved Rensdyrvej, Dådyrvej og Mårvænget. Dette arbejde forventes færdigt i første halvdel af 2026.

Det har været en besværlig tid med omkørsel og støjende arbejde og kørsel i området. Dog er det generelt bestyrelsens opfattelse at arbejdet overordnet er gået godt, ud fra betragtningen om arbejdet omfang med opgravning af alle områdets veje. Der har dog været udfordringer med lokale forsinkelser undervejs, men tidsplanen er overordnet set holdt, og særligt i den sidste del af arbejdet er vejene åbnet hurtigt igen.

Af andre områder i Bagsværd er det mest generende fjernvarme arbejde nu bag os. I 2026 er det kun mere lokale veje ved Skovbrynet og omkring Sæbjørnsvej, hvor der graves i Vestforbrændingens område jf. Figur 1 herunder.

Senere i 2027 og 2028 forventes der dog gravearbejde i andre områder af Bagsværd og Stengården.

[Fjernvarme i Gladsaxe: Etape for 2024-2028 | Vestforbrænding](#)
[For Gladsaxe Gentofte Fjernvarme kan man se planen her:](#)



Figur 1 - Kortet fra Vestforbrændingens hjemmeside pr. januar 2026



VORES VEJE

Postkassen vejpark@gladsaxe.dk kan bruges af alle til at rette henvendelse over forhold på vores vejarealer, som kommunen burde rette.

Hvis I har forslag til ændringer af vejens teknologi, vejbump eller udstyr m.m. kan I trygt skrive til denne mailadresse direkte.

SAMMENSLUTNINGEN AF GRUNDEJERFORENINGER I GLADSAXE

Vi er som forening medlem af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe, der repræsenterer ca. 5.000 parcellhusejere. Sammenslutningen tager sig af sager i Kommunalbestyrelsen, som er relevante for os parcellhusejere. Vores formand Jakob Skovgaard Koed er blevet valgt ind i Sammenslutningens forretningsudvalg. I kan se mere på Sammenslutningens hjemmeside. www.grfsamgladsaxe.dk.

STØJ FRA MOTORVEJENE

Vi har i mange år arbejdet på at få nedbragt støjen fra motorvejene. Det er en meget langvarig proces, men nu er politikerne i kommunen endelig begyndt at få øjnene op for det omfattende problem. Bestyrelsen følger udviklingen nøje.

Tidligere har Gladsaxe kommune i 2022 i samarbejde med Realdania og Furesø kommune fået lavet en rapport, der viser noget om potentialet for forskellige typer af overdækning af motorvejene. Man kan læse rapporten og konklusionerne herinde: <https://realdania.dk/projekter/fremtidens-forstad-uden-trafikstoej>. Det er tydeligt, at hvis støjproblemerne skal fjernes fuldstændigt kræver det hel eller delvis overdækning af Motorring 3.

Det har dog et mangeårigt perspektiv, hvis motorvejene skal overdækkes i større omfang, derfor bør man på den kortere bane arbejde for at forbedre de eksisterende støjskærme (på Motorring 3) eller opsætte støjskærme, hvor der i dag mangler (som fx Hillerødmotorvejen).

Vejdirektoratet udgav i efteråret deres MKV (Miljøkonsekvensvurdering) om "Øget kapacitet på Motorring 3", der indeholder opgradering af de nuværende nødspor til egentlige kørespor. Rapporten var i høring i 2024. Som følge af reaktionerne på høringen kom der en del tvivl om projektet gennemføres, dog tyder det nu på at projektet stadig overvejes gennemført, sammen med yderligere støjreducerende tiltag, herunder beslutningen om at forsøget med drænasfalt ved Rødovre skal udbredes til hele M3.

Der blev mod forventningen ikke en afklaring for kapacitetsprojektet i 2025, men formentlig afklares det snart i 2026.

[Øget kapacitet på Motorring 3 | Vejdirektoratet](#)

Efter offentliggørelse og MKV for udvidelsen af Hillerødmotorvejen mellem Farum og Ring 4 i Bagsværd, er det nu besluttet af Folketinget at denne udvidelse skal gennemføres, dog starter arbejder først om en del år og åbningen vil være omkring 2035. [Udvidelse af Hillerødmotorvejen mellem Ring 4 og Farum | Vejdirektoratet](#)

Endeligt er der også besluttet at projektet om Ring 4 N, vedr. udvidelsen af Ring 4 fra Ballerup til Bagsværd, skal udvides til en 4-sporet byvej. Dette projekt kommer nu i høring med dens anlægslov. Samtidig skal der tages stilling til om der samtidig skal anlægges busbaner på strækningen mellem



Klausdalsbrovej og Hillerødmotorvejen [Udvidelse af Ring 4 Nord mellem Ballerup C og Hillerødmotorvejen | Vejdirektoratet](#)

Det er vigtigt at man som borger gør opmærksom på de massive problemer med vejstøj til både Vejdirektoratet og Folketinget, således at man i projekterne fastholder et stort fokus på støjgenerne, udover bare det udvider kapaciteten for bilisterne.

Senere vil der ligeledes komme en rapport om Hillerødmotorvejen mellem Motorring 3 og Ring 4, som også planlagt udvides om en del år. Samtidig vil projektet formentlig betyder bedre støjskærme ud for Haspegaards/Søgaards området, det ligger dog stadig nogle en del år ude i fremtiden.

LIDT OM PLANERNE FOR 2026

I maj måned er der det årlige møde i kommunen med alle grundejerforeningerne. Her deltager vi med 2-3 personer fra bestyrelsen. Grundejerforeningerne kan inden mødet stille spørgsmål til byrådet vedrørende ting, som vi er optaget af. Hvis I har nogle spørgsmål, som vi skal viderebringe, så kan I sende dem til os på formandens mail: formand@espegaarden.dk.

Hjemmesiden kører godt, og vi har fået lagt billeder fra vores eget område på forsiden. Opgaven er stadig at få flest mulige medlemmer til at tilmelde sig hjemmesiden, hvor vi lægger mødereferater og indkaldelser til generalforsamlingen. Generalforsamlingen i 2023 vedtog af papiromdelingen af indkaldelsen indstilles, man kan i stedet bede om at få et fysisk eksemplar omdelt. Dette kan man gøre ved at skrive til formanden eller lægge en note i postkassen på Rylevænget 64.

Dog blev det også omtalt på generalforsamlingen i 2025 at bestyrelsen fortsat agter omdele i postkasserne, da dette stadig er efterspurgt.

Du kan på vores generalforsamlinger indtaste din mailadresse direkte på vores hjemmeside, eller gøre det i ro og mag derhjemme på www.espegaarden.dk.

Lad os ønske hinanden et godt naboskab i 2026 for alle medlemmer.

Bestyrelsen