

Espegårdens Grundejerforening

Årsregnskab 2025

<u>Indtægter (kr.)</u>	<u>Budget 2025</u>	<u>2025</u>	<u>Afvigelse</u>	<u>Budget 2026</u>
Kontingenter				
Kontingenter	39,600	39,600	0	39,600
	<u>39,600</u>	<u>39,600</u>	<u>0</u>	<u>39,600</u>
Diverse indtægter				
1) Diverse	0	180	180	0
	<u>0</u>	<u>180</u>	<u>180</u>	<u>0</u>
Finansielle Indtægter				
Renteindtægter, bank	0	51	51	0
Afkast Nordea invest direct	2,000	1,386	-614	2,000
I alt	<u>2,000</u>	<u>1,437</u>	<u>-563</u>	<u>2,000</u>
Indtægter i alt:	41,600	<u>41,217</u>	-383	41,600
<hr/>				
<u>Udgifter (kr)</u>	<u>Budget 2025</u>	<u>2025</u>	<u>Afvigelse</u>	<u>Budget 2026</u>
Administrationsudgifter				
Generalforsaml/Møder	6,000	3,565	2,435	6,000
Bestyrelse og revision	6,600	6,600	0	6,600
2) Distribution	2,200	2,250	-50	800
Kontorartikler/Tryksager.	500	0	500	500
Sammenslutningen	1,980	1,980	0	1,980
Bestyrelsesforsikring	1,300	1,236	64	1,300
3) IT	1,200	251	949	1,200
	<u>19,780</u>	<u>15,882</u>	<u>3,898</u>	<u>18,380</u>
Diverse udgifter				
Gaver	2,000	938	1,062	2,000
4) Diverse	2,000	175	1,825	2,000
	<u>4,000</u>	<u>1,113</u>	<u>2,887</u>	<u>4,000</u>
Finansielle poster				
5) Bank, PBS	7,000	7,140	-140	8,000
Kursregulering	0	-1,713	1,713	0
	<u>7,000</u>	<u>5,428</u>	<u>1,572</u>	<u>8,000</u>
Udgifter i alt:	30,780	<u>22,423</u>	-8,357	30,380
Resultat	10,820	18,794	7,974	11,220

Balance

Aktiver (kr)	Pr. 31-12-24	Pr. 31-12-25
Nordea invest direct	152,935	154,648
Nordea Bank	92,614	109,195
Udestående kontingenter	2,625	3,049
I alt	248,174	266,892
Passiver (kr)		
Egenkapital primo		227,998
Årets resultat		18,794
Egenkapital ultimo	227,998	246,792
Hensættelse vejfest	20,000	20,000
Kreditorer (herunder udlæg o.a)	176	100
Passiver Ultimo	I alt 248,174	I alt 266,892

Note 1: Annullering af tilbagebetaling af kontingent samt inklusion af "gammel" bredbåndskonto.

Note 2: Der annonceres ikke længere i Gladsaxebladet, men budgetteret med print af indbydelser.

Note 3: Budget for IT for 2026 er sat, så der er ca. 1.000 kr. til betaling for backup af hjemmeside m.v.

Note 4: Eftergivet kontingent grundet fejl hos ejendomsmægler.

Note 5: Budget for bannk/PBS øget, så der forhåbentlig er til de næste par års prisstigninger.

Bagsværd, den 15.02.2026


Iris Hedegaard Jensen
Kasserer



Kirsten V. Nielsen
Revisor



Daniel Bang
Revisor